



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 431 311	11 037 857
Sum inntekter		11 431 311	11 037 857
Kostnader			
Varekostnad		1 145 486	1 422 291
Lønnskostnad	1, 2	100 596	100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad		888 525	1 735 869
Sum kostnader		3 127 211	4 251 359
Driftsresultat		8 304 100	6 786 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 400	57 622
Sum finansinntekter		483 400	57 622
Annen rentekostnad		232	0
Annen finanskostnad		1 770	56
Sum finanskostnader		2 002	56
Netto finans		481 398	57 566
Resultat før skattekostnad		8 785 498	6 844 064
Skattekostnad	4, 5	1 933 287	1 505 794
Årsresultat		6 852 210	5 338 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 852 210	1 338 270
Sum overføringer og disponeringer		6 852 210	5 338 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 677 824	30 670 428
Sum varige driftsmidler		29 677 824	30 670 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 677 824	30 670 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 388 897	1 169 378
Andre kortsiktige fordringer		372 694	43 089
Sum fordringer		1 761 591	1 212 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 506 144	16 939 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 506 144	16 939 816
Sum omløpsmidler		20 267 736	18 152 283
SUM EIENDELER		49 945 560	48 822 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 801 535	37 949 325
Sum opptjent egenkapital		44 801 535	37 949 325
Sum egenkapital		46 201 535	39 349 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	179 539	248 775
Sum avsetninger for forpliktelser		179 539	248 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		179 539	248 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 862	838 993
Betalbar skatt	4, 5	2 002 523	1 565 113
Skyldige offentlige avgifter		156 598	138 615
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 503	2 681 891
Sum kortsiktig gjeld		3 564 486	9 224 612
Sum gjeld		3 744 025	9 473 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 945 560	48 822 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616887

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 976 466 195
RAVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 431 311	11 037 857
Sum inntekter		11 431 311	11 037 857
Kostnader			
Varekostnad		1 145 486	1 422 291
Lønnskostnad	1, 2	100 596	100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad		888 525	1 735 869
Sum kostnader		3 127 211	4 251 359
Driftsresultat		8 304 100	6 786 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 400	57 622
Sum finansinntekter		483 400	57 622
Annen rentekostnad		232	0
Annen finanskostnad		1 770	56
Sum finanskostnader		2 002	56
Netto finans		481 398	57 566
Resultat før skattekostnad		8 785 498	6 844 064
Skattekostnad	4, 5	1 933 287	1 505 794
Årsresultat		6 852 210	5 338 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 852 210	1 338 270
Sum overføringer og disponeringer		6 852 210	5 338 270



Organisasjonsnr: 976 466 195
RAVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 29 677 824 30 670 428
Sum varige driftsmidler 29 677 824 30 670 428

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 29 677 824 30 670 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 388 897 1 169 378
Andre kortsiktige
fordringer 372 694 43 089
Sum fordringer 1 761 591 1 212 468

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 18 506 144 16 939 816
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 506 144 16 939 816

Sum omløpsmidler 20 267 736 18 152 283

SUM EIENDELER 49 945 560 48 822 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 1 400 000 1 400 000
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	44 801 535	37 949 325
Sum opptjent egenkapital		44 801 535	37 949 325
Sum egenkapital		46 201 535	39 349 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	179 539	248 775
Sum avsetninger for forpliktelser		179 539	248 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		179 539	248 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 862	838 993
Betalbar skatt	4, 5	2 002 523	1 565 113
Skyldige offentlige avgifter		156 598	138 615
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 503	2 681 891
Sum kortsiktig gjeld		3 564 486	9 224 612
Sum gjeld		3 744 025	9 473 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 945 560	48 822 712



Organisasjonsnr: 976 466 195
RAVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	88164.00	88164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12431.00	12431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100596.00	100596.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53592682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53592682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23914858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29677824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	992604.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 431 311	11 037 857
Sum driftsinntekter		11 431 311	11 037 857
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 145 486	-1 422 291
Lønnskostnad	1, 2	-100 596	-100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-992 604	-992 604
Annen driftskostnad		-888 525	-1 735 869
Sum driftskostnader		-3 127 211	-4 251 359
Driftsresultat		8 304 100	6 786 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483 400	57 622
Sum finansinntekter		483 400	57 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232	0
Annen finanskostnad		-1 770	-56
Sum finanskostnader		-2 002	-56
Netto finans		481 398	57 566
Resultat før skattekostnad		8 785 498	6 844 064
Skattekostnad	4, 5	-1 933 287	-1 505 794
Årsresultat		6 852 210	5 338 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 852 210	1 338 270
Sum overføringer		6 852 210	5 338 270



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 677 824	30 670 428
Sum varige driftsmidler		29 677 824	30 670 428
Sum anleggsmidler		29 677 824	30 670 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 388 897	1 169 378
Andre kortsiktige fordringer		372 694	43 089
Sum fordringer		1 761 591	1 212 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 506 144	16 939 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 506 144	16 939 816
Sum omløpsmidler		20 267 736	18 152 283
SUM EIENDELER		49 945 560	48 822 712



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 801 535	37 949 325
Sum opptjent egenkapital		44 801 535	37 949 325
Sum egenkapital		46 201 535	39 349 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	179 539	248 775
Sum avsetning for forpliktelser		179 539	248 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 862	838 993
Betalbar skatt	4, 5	2 002 523	1 565 113
Skyldige offentlige avgifter		156 598	138 615
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 503	2 681 891
Sum kortsiktig gjeld		3 564 486	9 224 612
Sum gjeld		3 744 025	9 473 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 945 560	48 822 712

Ås, 22.04.2024

Tor Kristian Langseter
styrets leder

Erlend Eriksen
styremedlem

Carl Fredrik Langseter
styremedlem

Ørjan Eriksen
styremedlem / daglig leder



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	88 164	88 164
Arbeidsgiveravgift	12 431	12 431
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	100 596	100 596

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 592 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 592 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 914 858
Balansført verdi per 31.12.	29 677 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	992 604

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 002 523	1 565 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 236	-59 319
Skattekostnad	1 933 287	1 505 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 785 498	6 844 064
Permanente forskjeller	2 170	456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	314 707	269 632
Skattepliktig inntekt	9 102 375	7 114 152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 002 523	1 565 113
Sum betalbar skatt i balansen	2 002 523	1 565 113



RAVEIEN 9 AS
976 466 195

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 130 795	816 088	314 707
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 130 795	816 088	314 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 130 795	816 088	314 707
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	248 775	179 539	69 236

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LANGSETER EIENDOM AS	700	50,00	Ordinære
Ørjan Eriksen	420	30,00	Ordinære
Erlend Eriksen	140	10,00	Ordinære
Marit Skog Eriksen	140	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	37 949 325	39 349 325
Årsresultat	0	6 852 210	6 852 210
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	44 801 535	46 201 535

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i RAVEIEN 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RAVEIEN 9 AS som viser et overskudd på NOK 6 852 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. mai 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor