



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 010 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 360 765	1 303 584
Sum inntekter		1 360 765	1 303 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	768 405	1 797 565
Sum kostnader		804 915	1 834 078
Driftsresultat		555 850	-530 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 953	25 000
Sum finansinntekter		26 953	25 000
Annen rentekostnad		204 004	173 688
Sum finanskostnader		204 004	173 688
Netto finans		177 050	148 688
Ordinært resultat før skattekostnad		378 797	-679 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 797	-679 181
Årsresultat		378 800	-679 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 800	-679 181
Sum overføringer og disponeringer		378 800	-679 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 812 487	10 812 487
Sum varige driftsmidler		10 812 487	10 812 487
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 812 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 820	11 527
Andre fordringer		98 195	286 509
Sum fordringer		111 015	298 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 268	446 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 268	446 348
Sum omløpsmidler		974 283	744 383
SUM EIENDELER		11 786 771	11 556 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 169 571	3 790 772
Sum opptjent egenkapital		4 167 371	3 788 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	4 169 571	3 790 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 542 689	3 669 638
Øvrig langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 589 489	7 716 438
Sum langsiktig gjeld		7 589 489	7 716 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 448	40 628
Annen kortsiktig gjeld		17 263	9 034
Sum kortsiktig gjeld		27 710	49 661
Sum gjeld		7 617 199	7 766 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 771	11 556 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 589 489	7 716 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424757

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 010 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 360 765	1 303 584
Sum inntekter		1 360 765	1 303 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	768 405	1 797 565
Sum kostnader		804 915	1 834 078
Driftsresultat		555 850	-530 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 953	25 000
Sum finansinntekter		26 953	25 000
Annen rentekostnad		204 004	173 688
Sum finanskostnader		204 004	173 688
Netto finans		177 050	148 688
Ordinært resultat før skattekostnad		378 797	-679 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 797	-679 181
Årsresultat		378 800	-679 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 800	-679 181
Sum overføringer og disponeringer		378 800	-679 181



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

10 812 487 10 812 487
10 812 487 10 812 487

Sum anleggsmidler

10 812 487 10 812 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

12 820 11 527
98 195 286 509
111 015 298 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

863 268 446 348
863 268 446 348

Sum omløpsmidler

974 283 744 383

SUM EIENDELER

11 786 771 11 556 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 169 571 3 790 772
4 167 371 3 788 572

Sum egenkapital 9

4 169 571 3 790 772

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

3 542 689 3 669 638



Øvrig langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 589 489	7 716 438
Sum langsiktig gjeld		7 589 489	7 716 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 448	40 628
Annen kortsiktig gjeld		17 263	9 034
Sum kortsiktig gjeld		27 710	49 661
Sum gjeld		7 617 199	7 766 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 771	11 556 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 589 489	7 716 438



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	694 722	1 505 276
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	378 800	-679 181
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 949	-131 373
B. Årets endring disponible midler	251 851	-810 554
C. Disponible midler	946 573	694 722
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	974 283	744 383
Kortsiktig gjeld	-27 710	-49 661
C. Disponible midler	946 573	694 722

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 360 765	1 303 584	1 329 760	1 349 896
Sum leieinntekt		1 360 765	1 303 584	1 329 760	1 349 896
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 360 765	1 303 584	1 329 760	1 349 896
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	4 512	4 500	4 512
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		47 843	62 597	60 000	59 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 205	41 705	37 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon		310 667	259 420	264 000	357 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	7 532	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 767	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	19 801	1 114 984	247 000	542 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 600	56 546	60 000	62 000
Kontorkostnad		5 811	5 057	4 000	6 500
TV/bredbånd		162 334	152 416	160 000	135 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 600	7 600
Forsikring		90 108	84 047	88 000	102 500
Andre kostnader	8	3 275	1 510	4 000	7 000
Sum kostnad		804 915	1 834 078	980 100	1 370 112
Driftsresultat		555 850	-530 494	349 660	-20 216
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 953	25 000	20 000	33 680
Rentekostnad		204 004	173 688	195 000	197 000
Netto finansposter		177 050	148 688	175 000	163 320
Arsresultat		378 800	-679 181	174 660	-183 536
Overført til/fra annen egenkapital		378 800	-679 181	0	0
SUM OVERFØRINGER		378 800	-679 181	0	0



Balanse 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 334 654	1 334 654
Bygninger	3	9 315 661	9 315 661
Påkostninger	3	139 442	139 442
Garasjer	3	22 730	22 730
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 812 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 303	0
Kundefordringer		7 517	11 527
Andre kortsiktige fordringer		0	34 137
Forskuddsbetalte kostnader		98 195	252 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		863 268	446 348
Sum omløpsmidler		974 283	744 383
SUM EIENDELER		11 786 771	11 556 871



Balanse 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 167 371	3 788 572
Sum opptjent egenkapital		4 167 371	3 788 572
Sum egenkapital	9	4 169 571	3 790 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 542 689	3 669 638
Borettsinnskudd		4 046 800	4 046 800
Sum langsiktig gjeld		7 589 489	7 716 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 353	0
Leverandørgjeld		10 448	40 628
Påløpne renter		1 092	1 626
Annen kortsiktig gjeld		10 818	7 408
Sum kortsiktig gjeld		27 710	49 661
Sum gjeld		7 617 199	7 766 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 771	11 556 871
Pantstillelser	11	7 589 489	7 716 438
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Gunnar Waaler
Styreleder

Hanne Kolflaath
Styremedlem

Marianne Herskedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 22 boligseksjoner med en tomtareal på 9.395,8 m². Borettslaget er oppført på gårdsnummer 11 og bruksnummer 187 i Frogn kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret i Fremtid Forsikring AS med polisenr. 20546931.



Noter årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	812 136	766 176
3609 Leie parkering	38 568	43 323
3618 Leietillegg strøm	32 843	39 483
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	146 344	148 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	202 054	170 526
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 820	135 796
Sum	1 360 765	1 303 584

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
Sum	36 512	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2019
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. G.nr 11, b.nr 187.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 500	38 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 705	2 893
Sum	48 205	41 705



Noter årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	6 619
6420 Leie av datautstyr	0	913
Sum	0	7 532

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	8 438	0
6552 Driftsmateriell	329	0
Sum	8 767	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 151	1 071 556
6602 Vedlikehold VVS	0	30 031
6603 Vedlikehold elektro	0	1 725
6641 Malerarbeider	11 650	11 673
Sum	19 801	1 114 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	185	251
7770 Betalingskostnader	935	954
7773 Omkostninger innkreving	2 155	305
Sum	3 275	1 510



Noter årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 788 572	378 799	4 167 371
Sum opptjent egenkapital	3 788 572	378 799	4 167 371
Sum egenkapital	3 790 772	378 799	4 169 571

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364429030
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 669 638
Avdrag i perioden:	126 949
Lånesaldo 31.12:	3 542 689
Saldo 5 år frem i tid:	2 789 273

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364429030	6	175 536	1 053 216
	4	175 222	700 888
	8	156 650	1 253 200
	4	133 846	535 384



Noter årsregnskap 2024 AL Ullerudtoppen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 542 689
Innskuddskapital	4 046 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 589 489
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 812 487

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 046 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Ullerudtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ullerudtoppen Borettslag

Styreleder	Frode Gunnar Waaler (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Marianne Herskedal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hanne Kolflaath (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Ullerudtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ullerudtoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DYDKU-NOEAU-SFSAF-BOHMZ-B7ZE0-BB8QB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYDKU-NOEAU-SFSAF-BOHMZ-B7ZE0-BBBQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYDKU-NOEAU-SFSAF-BOHIMZ-B7ZE0-BBBQB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.