



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 435 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 109 823	4 834 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 109 823</b>	<b>4 834 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		148 330	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 982	21 940
Annen driftskostnad		3 548 323	3 561 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 634</b>	<b>3 720 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 188</b>	<b>1 113 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 514	46 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 514</b>	<b>46 934</b>
Annen finanskostnad		1 539 078	979 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 078</b>	<b>979 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 564</b>	<b>-932 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 624	181 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 520	53 376
Sum varige driftsmidler		43 521	53 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 521	53 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 480	137 388
Sum fordringer		80 480	137 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 324	434 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 324	434 805
Sum omløpsmidler		1 064 804	572 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 075 425	25 975 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 075 425</b>	<b>-25 975 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 075 425</b>	<b>-25 975 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 552 358	25 967 034
Øvrig langsiktig gjeld			67 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 552 358</b>	<b>26 034 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 552 358</b>	<b>26 034 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 717	7 185
Leverandørgjeld		321 661	462 508
Annen kortsiktig gjeld		125 014	96 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 392</b>	<b>566 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 183 750</b>	<b>26 600 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 435 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 109 823	4 834 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 109 823</b>	<b>4 834 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		148 330	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 982	21 940
Annen driftskostnad		3 548 323	3 561 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 634</b>	<b>3 720 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 188</b>	<b>1 113 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 514	46 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 514</b>	<b>46 934</b>
Annen finanskostnad		1 539 078	979 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 078</b>	<b>979 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 564</b>	<b>-932 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 624	181 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 520	53 376
Sum varige driftsmidler		43 521	53 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 521	53 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 480	137 388
Sum fordringer		80 480	137 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 324	434 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 324	434 805
Sum omløpsmidler		1 064 804	572 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	25 075 425	25 975 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-25 075 425</b>	<b>-25 975 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-25 075 425</b>	<b>-25 975 049</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 552 358	25 967 034
Øvrig langsiktig gjeld		67 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 552 358</b>	<b>26 034 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 552 358</b>	<b>26 034 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 717	7 185
Leverandørgjeld	321 661	462 508
Annen kortsiktig gjeld	125 014	96 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631 392</b>	<b>566 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 183 750</b>	<b>26 600 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>



Organisasjonsnr: 971 435 283  
SAMBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5914

Sambo Boligsameie



## Velkommen til årsmøte i Sambo Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 18. april kl. 18:00 og lukker 21. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5914>

Det holdes også et frivillig møte 18. april kl. 18:00 , Lille auditorium ved Grefsen skole.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Fikse veien mellom BK4, BK6 og garasjene.
8. Sykkelskur
9. Bytte av vaktmester selskap
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sambo Boligsameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mia Gabrielsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammløstliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Mia Gabrielsen foreslått. Som protokollvitner ble ber vi om en eller to fra salen.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. 5914 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000.

Styrets innstilling  
Styret foreslår en godtgjørelse for styret satt til kr 140 000.

Dette på bakgrunn av flere store og tidkrevende endringer i sameiet.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000.



Sak 7

## Fikse veien mellom BK4, BK6 og garasjene.

Forslag fremmet av:

Karoline Solend

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gangstien mellom BK4, BK6 og garasjene er veldig dårlig. Det er masse is om vinteren, og gjørme gjennom resten av årstidene. Hadde vært fint om man enten kunne asfaltert eller forbedret steinene som er det med flere steiner. Det er også dårlig med lys i trappene der, så fint om det kan fikses.

Forslag til vedtak

Forbedre gangstien fra garasjene til BK6 og BK4.

Sak 8

## Sykkelskur

Forslag fremmet av:

Karoline Solend

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lage et sykkelskur med vegger og lås enten ved passasjen mellom BK 4 og BK 6, eller nede med BK2. Opplevd å få frastjelt sykkel flere ganger, og når den brukes daglig er det fint å ha et trygt sted å ha sykkelen utenom i kjelleren.

Styrets innstilling

Vi i styret synes dette er et flott initiativ.

For å holde kostnaden nede så vil vi foreslå å bruke den gamle vaktmesterboden til sykkelbod. Denne har allerede inngang fra utsiden. Styret er likevel innstilt på å sette boden i bedre stand enn nå, og oppdatere med ny dør, ny tilførsel og egne sykkelstativ for mest effektiv lagring innendørs.

Forslag til vedtak

Lage et sykkelskur med vegger, tak og lås for å ha bedre sikkerhet knyttet til å ha sykkelen ute.



Sak 9

## Bytte av vaktmester selskap

Forslag fremmet av:

Karoline Solend

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi foreslår å bytte vaktmesterselskap. Bygårdsservice fikk en ny sjanse, og har virkelig gjort en dårligere jobb. Har så og si ikke sett de gjennom hele vinteren, verken når det gjelder strøing, måking eller vasking av trappene. Det er på tide å prøve noe nytt da pengene vi bruker nå ikke gir oss det vi skal ha tilbake. BK 16 har veldig fint uteområdet både vinter og sommer, så kanskje man kan høre hvem de bruker.

### Styrets innstilling

Styret er enig i at det har vært dårlig levert og spesielt på vinterhalvåret.

Innhentet et tilbud i fjor, men det var endel dyrere.

Styret kan forsøke å hente inn noen flere tilbud som er på omtrentlig samme prisnivå og da forhåpentligvis levere en bedre jobb.

### Forslag til vedtak

Bytte vaktmesterselskap.

Sak 10

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mia-Kristine Ulvang

Jeg ønsker å stille til valg som styremedlem. Tror jeg kan bidra positivt til dette borettslaget og styret. Jeg har kapasitet og interesse for det, og jeg ønsker det beste for borettslaget vårt.

32 år, samboer med 1 barn. Flyttet til Oslo i 2020, og kjøpte leilighet her i borettslaget i 2022.

Er sykepleier og jobber til vanlig på Rikshospitalet, men er nå fulltidsstudent. Holder på med en master i intensivsykepleie.

Jeg er lett lært og arbeidssom. Har tidligere erfaring som prosjektsekretær og noe økonomiarbeid som kanskje kan være nyttig.



Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på det fysiske møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Espen Høydalsvik	Othilie Tonnings Vei 2 D
Styremedlem	Ruben Bergseth	Betzy Kjelsbergs Vei 2 B
Styremedlem	Camilla Oftebro	Betzy Kjelsbergs Vei 6 A
Varamedlem	Tore Bjørklund	Othilie Tonnings Vei 2 C

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [sambo@styrommet.no](mailto:sambo@styrommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sambo Boligsameie

Sameiet består av 86 seksjoner.

Sambo Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971435283, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 172

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sambo Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid, april 2023 – april 2024

### Vanlig rutiner

- Jevnlige styremøter og ellers kontinuerlig dialog mellom styremedlemmene ang. diverse saker.
- Gjennomgang av fakturaer.
- Håndtert ulike skader og forsikrings saker
- Håndtering av diverse saker som meldes inn fra beboere (klage på naboer, klage på Bygaardsservice (vaktmestertjenester), søppel, mm.)
- Drift av vaskeriet med jevnlig utlevering av vaskerikort, vaskerinøkler og vaskerilåser.
- Arrangering av dugnader. Høstdugnad avlyst grunnet snø.
- Laget nye nettløsninger og samlet eldre papirer og dokumenter i ett og samme system.
  - Samling av filer og dokumenter i styreportalen mot tidligere bruk av ulike eksterne web-baserte lagringstjenester

### Service og vedlikehold

- Varmeannlegg
  - Byttet kompressorer i varmpumpene til varmeanlegget.
  - Jobber med erstatningssak ved bytte av kompressorer i varmeanlegget.
  - Startet serviceavtale med Dråpe og fått login der man kan holde oversikt over anlegget.
  - Fått installert internett punkt i fyrrommet.
  - Etterfylt veske etter lekkasje i varmeanlegget.
  - Bytte av ekspansjonstank vår 2024.
- Dører og callingssystem
  - Montering og driftssettelse av Touchcom dørcallingssystem.
  - Innkjøring og oppdatering av navn og nummer.
  - Kjøpt inn interne svarapparat. Monteres april-mai 2024
- Hentet inn anbud på nye maskiner og ny betalingsløsning til vaskeriene.
- Forsikringssak om å få tilbakebetalt kostnad ved bytte av kompressorer i varmpumpene i fyrrommet etter at Energico gikk konkurs.
- Bygningsmasse
  - Opprettet serviceavtale med Takråd AS



- Utreddet ulike løsninger på problemet med balkonglekkasje.
- Fått pris på taksikring

## **Garasje og parkering**

- Avskaffet "garasjedepositumet". Betalt ut to garasjer, og tre flere i løpet av våren.
- Innført kontrakter ved leie av parkeringsplass.
- Opprettet og laget nye kontrakter for garasjeleie.
- Lage en ny og bedre oversikt over garasjeplass, parkeringsplass og tildeling av nye plasser.

## **HMS tiltak**

- Nye låser og låskasser, en i kjeller på BK6 og to i kjeller BK2. Samt dører inn til søppelsjakt.
- HMS-runder – info om brannsikkerhet til beboere mm.
- Behandling mot skjeggkre i BK2A
- Jevnlige meldinger til beboere om å fjerne diverse søppel og flytte feilparkerte biler.
- Videreformidling av saker og diverse purringer på Bygaardsservice.

## **Avtaler**

- Hentet inn tilbud for ny leverandør av forretningsførsel.
  - Hatt møter med Obos og Solibo om hvilken aktør som er best for oss.
  - Etter intens møtevirkosomhet i romjulen endte vi opp med at vi går over til Solibo fra sommeren 2024.
- Hentet inn anbud fra ulike internett leverandører
  - Inngått ny kollektiv internettavtale med Telia + installering av fiberkabling april/mai 2024.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er kr 517 823 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak refusjon fra OBOS Prosjekt på kr 400 000.

Driftskostnadene er kr 172 094 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak konsulentbistand i forbindelse med vedlikeholds rapport, juridisk bistand og noe høyere kostnader på drift og vedlikehold en budsjettet..

Finanskostnader er kr 689 564 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

### Resultat

Årets resultat **kr 899 624** vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var **kr 433 412**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet ordinær drift og vedlikehold i 2024.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sambo Boligsameie.

### Lån

Sambo Boligsameie har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Styret har redusert kostnader på Kollektivt bredbånd etter å ha forhandlet seg til en rimeligere avtale, dette er ikke hensyntatt i budsjettet 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sambo Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambo Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statst autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 5914 Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4 april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMBO BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 971 435 283, KUNDENR. 5914**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 501 588	4 720 868	5 592 000	5 587 000
Garasjer	10	157 500	90 000	0	0
Andre inntekter	3	450 735	23 455	0	12 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 109 823</b>	<b>4 834 323</b>	<b>5 592 000</b>	<b>5 599 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-18 330	-16 920	-16 920	-16 920
Styrehonorar	5	-130 000	-120 000	-120 000	-140 000
Avskrivninger	16	-27 982	-21 940	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 625	-9 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-138 894	-133 531	-143 800	-146 800
Konsulenthonorar	7	-80 629	-42 107	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-382 845	-657 780	-331 000	-386 000
Forsikringer		-487 066	-423 199	-503 000	-553 200
Kommunale avgifter	9	-666 854	-557 526	-640 520	-776 196
Garasjer	10	-74 214	-23 302	0	0
Energi/fyring	11	-812 845	-829 781	-832 000	-832 000
TV-anlegg/bredbånd		-503 512	-467 514	-548 600	-206 400
Andre driftskostnader	12	-391 839	-417 884	-398 700	-398 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 724 634</b>	<b>-3 720 484</b>	<b>-3 552 540</b>	<b>-3 474 216</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 385 188</b>	<b>1 113 839</b>	<b>2 039 460</b>	<b>2 1214 784</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	13	53 514	46 934	440 000	0
Finanskostnader	14	-1 539 078	-979 656	-1 236 000	-1 727 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 485 564</b>	<b>-932 722</b>	<b>-796 000</b>	<b>-1 727 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>899 624</b>	<b>181 116</b>	<b>1 243 460</b>	<b>397 784</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		899 624	181 116		



**SAMBO BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 971 435 283, KUNDENR. 5914**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	15	43 521	53 377
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 521</b>	<b>53 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		10 880	6 121
Forskuddsbetalte kostnader		69 600	131 267
Driftskonto OBOS-banken		979 252	429 735
Driftskonto OBOS-banken II		5 000	5 000
Sparekonto OBOS-banken		11	11
Sparekonto OBOS-banken II		60	58
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 064 804</b>	<b>572 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	16	-25 075 425	-25 975 049
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-25 075 425</b>	<b>-25 975 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	25 552 358	25 967 034
Annen langsiktig gjeld		0	67 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 552 358</b>	<b>26 034 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		79 737	51 018
Leverandørgjeld		321 661	462 508
Påløpte renter		152 514	7 185
Påløpte avdrag		32 203	0
Annen kortsiktig gjeld	18	45 277	45 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 392</b>	<b>566 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 325</b>	<b>625 570</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.03.2024

Styret i Sambo Boligsameie

Espen Høydalsvik/s/

Ruben Bergseth/s/

Camilla Oftebro/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 784 514
Kabel-TV	540 510
Lokaler	83 064
Trappevask	76 800
Parkeringsleie	16 800
Leie garasje	100
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 501 788</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 501 588</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Vaskeri-inntekter	13 785
Forsikringsoppgjør	985
Garasjer - disponering grunn	1 000
Udokumentert innbetaling	10 000



Movel, elbil ladeinntekter	23 315
Nøkler	1 650
Erstatning fra OBOS-Prosjekt	400 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>450 735</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 330</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000. I tillegg har styret fått dekket servering for kr 783, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-39 845
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 159
Takråd A. Kalland Øst AS	-30 625
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-80 629</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-178 399
Drift/vedlikehold VVS	-18 946
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 304
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-153 873
Drift/vedlikehold brannsikring	-700
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-6 586
Kostnader dugnader	-3 036
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-382 845</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-440 891
Renovasjonsavgift	-225 964
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-666 854</b>

**NOTE: 10****GARASJER**

<b>IB GARASJER</b>	<b>-18 946</b>
--------------------	----------------

**INNETEKTER GARASJER**

Leieinntekter	90 000
---------------	--------

Inntektsført garasjeinnskudd	67 500
------------------------------	--------

<b>SUM INNETEKTER GARASJER</b>	<b>157 500</b>
--------------------------------	----------------

**KOSTNADER GARASJER**

Forsikring	-15 842
------------	---------

Forretningsførerhonorar	-3 561
-------------------------	--------

Elektrisk energi	-4 041
------------------	--------

Tomme leieforhold	-1 250
-------------------	--------

Leie tomt	-1 000
-----------	--------

Utbetalt depositum	-48 520
--------------------	---------

<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-74 214</b>
-------------------------------	----------------

<b>UB GARASJER</b>	<b>64 340</b>
--------------------	---------------

**NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-190 536
------------------	----------

Strøm oljefyr el.bereder	-589 611
--------------------------	----------

Andre fyringskostnader	-32 698
------------------------	---------

<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-812 845</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-750
-----------	------

Container	-8 358
-----------	--------

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 421
-----------------------------	--------

Vaktmestertjenester	-361 240
---------------------	----------

Andre fremmede tjenester	-2 619
--------------------------	--------

Kontor- og datarekvisita	-3 696
--------------------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-783
-------------------------------	------

Andre kontorkostnader	-824
-----------------------	------

Telefon, annet	-1 785
----------------	--------

Bank- og kortgebyr	-4 364
--------------------	--------

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-391 839</b>
----------------------------------	-----------------

**NOTE: 13****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 074
-------------------------------------	-------

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
------------------------------------	---

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 027
---	-------

Kundeutbytte fra Gjensidige	49 411
-----------------------------	--------

<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>53 514</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 14****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 538 442	
Renter på leverandørgjeld	-636	
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 539 078</b>	

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasje, parkeringshus		
Tilgang 1960, avskrivning 50 år	67 500	
Avskrevet tidligere	-67 499	
		1
Solbank		
Tilgang 2021	47 472	
Avskrevet tidligere	-18 988	
Avskrevet i år	-9 494	
		18 990
Sykkelbod		
Tilgang 2020	62 231	
Avskrevet tidligere	-37 339	
Avskrevet i år	-12 446	
		12 446
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2023	18 125	
Avskrevet i år	-6 042	
		12 084
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>43 521</b>	
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-27 982</b>	

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



**NOTE: 17**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019

-27 504 780

Nedbetalt tidligere

1 537 746

Nedbetalt i år

414 676

-25 552 358

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-25 552 358**

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto for nedbetalte lån i OBOS-Banken, utbetalt i 2024

-45 277

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-45 277**



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76487721. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Byttet ut oljekjel med geovarme	
2019 - 2020	Vedlikehold tak	
2015 - 2016	Fasaderehabilitering	Igangsatt forprosjekt og påbegynt fasaderehabilitering vår 2015. Antatt ferdigstillelse er juni 2016.
		Prosjektleder: ProBygg AS Entreprenør: BB Entreprenør AS Arkitekt: Erik Ottesen.
2014 - 2015	Rørfornyng	Påbegynt forprosjekt på rørfornyng 2014. Igangsatt prosjektet våren 2015 og ferdigstillelse var høsten 2015. Leverandør Proline AS
2014 - 2014	Oppgradering av sikringsskap	Utført av Elektro-Sivert AS , og prosjektleder var ProBygg.
2012 - 2012	Vedlikeholdsplan utarb. av OBOS Prosjekt	
2010 - 2010	Nye garasjetak og oppgangs vinduer/dører	Nye garasjetak bekostet av garasjeeierne. Nye oppgangsvinduer og -dører med nytt låssystem.
2009 - 2009	Oppgrad. lekeplass og ny el. pumpe.	Oppgradering av lekeplassene. I desember 2009 ble den elektriske pumpen bak elektrokjelen byttet ut.
2007 - 2007	Nytt dørcallingsystem, og vent. hetter.	Ventilasjonsnettene på takene er skiftet ut. Nytt dørcallingsystem.
2006 - 2006	Ny oljetank og stoppekraner kjeller.	Nye oljetanker (2x9 kubikk PVC tanker) til fyringsanlegget.



2005 - 2005	Rehab fyringsanlegg m.m.	Stoppekranene på rørene i kjellerne ble skiftet ut. Full rehabilitering av fyringsanlegget: fyringsanlegget skiftet ut, både når det gjelder oppvarming, og varmtvann. Felling av en rekke store trær.
2004 - 2004	Rehab. vaktm, leil, nytt nedløp balkong	Takrenner og nedløpsrør på rekkehuset. Nedløpssystemet gjennom balkongene ble endret. Rehabilitering og oppussing av vaktmesterleiligheten
2003 - 2003	Innglassing balkonger, arb. fasade m.m.	Paneling av garasjene, samt maling av fasader og garasjer
2002 - 2002	Vinduer	Nye vinduer satt inn hos mange, noen med støtte fra Statens vegvesen.
1999 - 2002	Nye store balkonger og rehab. fasade.	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 5914 Selskapsnavn: Sambo Boligsameie

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Mia Gabrielsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</b></p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</b></p> <p>Som fører av protokollen ble Mia Gabrielsen foreslått. Som protokollvitner ble ber vi om en eller to fra salen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000.

- For  
 Mot

**Sak 7 Fikse veien mellom BK4, BK6 og garasjene.**

Forbedre gangstien fra garasjene til BK6 og BK4.

- For  
 Mot

**Sak 8 Sykkelskur**

Lage et sykkelskur med vegger, tak og lås for å ha bedre sikkerhet knyttet til å ha sykkelen ute.

- For  
 Mot

**Sak 9 Bytte av vaktmester selskap**

Bytte vaktmesterselskap.

- For  
 Mot

**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

- Mia-Kristine Ulvang

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

- Velges på det fysiske møtet



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.