



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 732 390	4 081 221
Sum inntekter		3 732 390	4 081 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 723 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	691 579	872 326
Sum kostnader		2 420 579	2 596 026
Driftsresultat		1 311 811	1 485 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 206	
Annen renteinntekt		-48 851	54 236
Sum finansinntekter		106 355	54 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 342	
Annen rentekostnad		992 349	1 067 878
Sum finanskostnader		1 109 691	1 067 878
Netto finans		-1 003 336	-1 013 641
Ordinært resultat før skattekostnad		308 475	471 553
Skattekostnad	5	67 864	103 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 611	367 812
Årsresultat	8	240 611	367 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 611	367 812
Totalresultat		240 611	367 812
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		240 611	367 812
Sum overføringer og disponeringer		240 611	367 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 754	1 483
Sum immaterielle eiendeler		56 754	1 483
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	34 366 382	36 095 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 366 382	36 095 382
Sum anleggsmidler		34 423 136	36 096 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 699	588 233
Andre kortsiktige fordringer	6	6 544 245	3 478 284
Sum fordringer		6 977 944	4 066 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 587	538 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 587	538 044
Sum omløpsmidler		7 060 531	4 604 561
SUM EIENDELER		41 483 668	40 701 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 724	758 112
Sum opptjent egenkapital		998 724	758 112
Sum egenkapital	8	1 098 724	858 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	35 899 770	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		35 899 770	36 680 200
Sum langsiktig gjeld		35 899 770	36 680 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 336	148 813
Betalbar skatt	5	123 135	136 913
Skyldige offentlige avgifter		1 121 315	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 045 387	2 877 388
Sum kortsiktig gjeld		4 485 173	3 163 114
Sum gjeld		40 384 943	39 843 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 483 668	40 701 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640117

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 732 390	4 081 221
Sum inntekter		3 732 390	4 081 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 723 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	691 579	872 326
Sum kostnader		2 420 579	2 596 026
Driftsresultat		1 311 811	1 485 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 206	
Annen renteinntekt		-48 851	54 236
Sum finansinntekter		106 355	54 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 342	
Annen rentekostnad		992 349	1 067 878
Sum finanskostnader		1 109 691	1 067 878
Netto finans		-1 003 336	-1 013 641
Ordinært resultat før skattekostnad		308 475	471 553
Skattekostnad	5	67 864	103 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 611	367 812
Årsresultat	8	240 611	367 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 611	367 812
Totalresultat		240 611	367 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 611	367 812
Sum overføringer og disponeringer		240 611	367 812





Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 754	1 483
Sum immaterielle eiendeler		56 754	1 483
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	34 366 382	36 095 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 366 382	36 095 382
Sum anleggsmidler		34 423 136	36 096 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 699	588 233
Andre kortsiktige fordringer	6	6 544 245	3 478 284
Sum fordringer		6 977 944	4 066 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 587	538 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 587	538 044
Sum omløpsmidler		7 060 531	4 604 561
SUM EIENDELER		41 483 668	40 701 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 724	758 112
Sum opptjent egenkapital		998 724	758 112
Sum egenkapital	8	1 098 724	858 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	35 899 770	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		35 899 770	36 680 200
Sum langsiktig gjeld		35 899 770	36 680 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 336	148 813
Betalbar skatt	5	123 135	136 913
Skyldige offentlige avgifter		1 121 315	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 045 387	2 877 388
Sum kortsiktig gjeld		4 485 173	3 163 114
Sum gjeld		40 384 943	39 843 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 483 668	40 701 426



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 40D AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skibåsen 40D AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2021



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 732 390	4 081 221
Sum driftsinntekter		3 732 390	4 081 221
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 723 700
Annen driftskostnad	2	691 579	872 326
Sum driftskostnader		2 420 579	2 596 026
Driftsresultat		1 311 811	1 485 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 206	0
Annen renteinntekt		-48 851	54 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 342	0
Annen rentekostnad		992 349	1 067 878
Resultat av finansposter		-1 003 336	-1 013 641
Resultat før skattekostnad		308 475	471 553
Skattekostnad	5	67 864	103 741
Årsresultat	8	240 611	367 812
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		240 611	367 812
Sum anvendelse		240 611	367 812



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	56 754	1 483
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	34 366 382	36 095 382
Sum varige driftsmidler	3	34 366 382	36 095 382
Sum anleggsmidler		34 423 136	36 096 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 699	588 233
Andre kortsiktige fordringer	6	6 544 245	3 478 284
Sum fordringer		6 977 944	4 066 517
Bankinnskudd		82 587	538 044
Sum omløpsmidler		7 060 531	4 604 561
Sum eiendeler		41 483 668	40 701 426

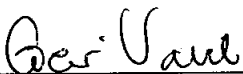


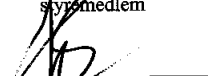


Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 724	758 112
Sum opptjent egenkapital		998 724	758 112
Sum egenkapital	8	1 098 724	858 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	35 899 770	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		35 899 770	36 680 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 336	148 813
Betalbar skatt	5	123 135	136 913
Skyldige offentlige avgifter		1 121 315	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 045 387	2 877 388
Sum kortsiktig gjeld		4 485 173	3 163 114
Sum gjeld		40 384 943	39 843 314
Sum egenkapital og gjeld		41 483 668	40 701 426

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Skibåsen 40D AS
Geir Vavik
styremedlem
Per Arne Kjøstvedt
styreleder
Rune Iversen
styremedlem
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 409 957	27 833 999	6 157 981	40 401 937
Anskaffelseskost 31.12.21	6 409 957	27 833 999	6 157 981	40 401 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 086 654	1 948 901	6 035 555
Bokført verdi 31.12.21	6 409 957	23 747 345	4 209 080	34 366 382
Årets ordinære avskrivninger		1 113 300	615 700	1 729 000
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 095 470	29 656 330
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	28 095 470	29 656 330

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 899 770	36 680 200
Sum	35 899 770	36 680 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	34 366 382	36 095 382
Sum	34 366 382	36 095 382



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	123 135	136 913	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-55 271	-33 172	
Skattekostnad ordinært resultat	67 864	103 741	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	308 475	471 553	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	251 229	150 781	
Skattepliktig inntekt	559 705	622 334	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	123 135	136 913	
Sum betalbar skatt i balansen	123 135	136 913	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-257 971	-6 742	251 229
Sum	-257 971	-6 742	251 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 971	-6 742	251 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 754	-1 483	55 270



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
Konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4 790 384	3 295 178
Sum	4 790 384	3 295 178

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 692 342	2 575 000
Sum	2 692 342	2 575 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 40D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	758 112	858 112
Årets resultat		240 611	240 611
Pr 31.12.2021	100 000	998 723	1 098 723



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Skibåsen 40D AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Skibåsen 40D AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 240 611. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

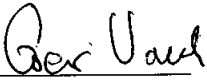
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>240 611</u>
Sum behandlet	240 611


Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.


2. Godtgjørelse til styret.
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
3. Godtgjørelse til revisor.
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
4. Innkalling til ordinær generalforsamling
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.


Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 30.06.2022


Geir Vavik
styremedlem


Rune Iversen
styremedlem


Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Skibåsen 40D AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Geir Vavik ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 240 611 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>240 611</u>
Sum behandlet	240 611

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 30.06.2022

Geir Vavik
Møteleder

Arild Skeie
Rep. til å signere protokoll