



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 546	44 236
Sum kostnader		88 546	44 236
Driftsresultat		-88 546	-44 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	14 447
Sum finansinntekter		1 372	14 447
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 372	14 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-87 174	-29 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 174	-29 908
Årsresultat		-87 174	-29 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 174	-29 908
Totalresultat		-87 174	-29 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overført fra annen egenkapital		-837 174	-29 908
Sum overføringer og disponeringer		-87 174	-29 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5		20 500
Sum finansielle anleggsmidler			20 500
Sum anleggsmidler		0	20 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 004 668	1 101 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 668	1 101 842
Sum omløpsmidler		1 004 668	1 101 842
SUM EIENDELER		1 004 668	1 122 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 121 229	-284 055
Sum opptjent egenkapital		-1 121 229	-284 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-531 229	305 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	785 896	816 396
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 896	816 396
Sum gjeld		1 535 896	816 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 668	1 122 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497334

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 546	44 236
Sum kostnader		88 546	44 236
Driftsresultat		-88 546	-44 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	14 447
Sum finansinntekter		1 372	14 447
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 372	14 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-87 174	-29 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 174	-29 908
Årsresultat		-87 174	-29 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 174	-29 908
Totalresultat		-87 174	-29 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overført fra annen egenkapital		-837 174	-29 908
Sum overføringer og disponeringer		-87 174	-29 908



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Obligasjoner 5

Sum finansielle 20 500

anleggsmidler 20 500

Sum anleggsmidler 0 20 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 004 668 1 101 842

Sum bankinnskudd, 1 004 668 1 101 842

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 004 668 1 101 842

SUM EIENDELER 1 004 668 1 122 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 290 000 290 000

Sum innskutt egenkapital 590 000 590 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 121 229 -284 055

Sum opptjent egenkapital -1 121 229 -284 055

Sum egenkapital -531 229 305 945

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 750 000



Annen kortsiktig gjeld	2	785 896	816 396
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 896	816 396
Sum gjeld		1 535 896	816 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 668	1 122 342



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sartor Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	88 546	44 236
Sum driftskostnader		88 546	44 236
Driftsresultat		-88 546	-44 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	14 447
Annen rentekostnad		0	119
Resultat av finansposter		1 372	14 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-87 174	-29 908
Ordinært resultat		-87 174	-29 908
Årsresultat		-87 174	-29 908
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Overført fra annen egenkapital		837 174	29 908
Sum overføringer		-87 174	-29 908



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige Fordringer	5	<u>0</u>	<u>20 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 004 668	1 101 842
Sum omløpsmidler		<u>1 004 668</u>	<u>1 101 842</u>
Sum eiendeler		<u>1 004 668</u>	<u>1 122 342</u>



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 121 229	-284 055
Sum opptjent egenkapital		-1 121 229	-284 055
Sum egenkapital		-531 229	305 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	785 896	816 396
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 896	816 396
Sum gjeld		1 535 896	816 396
Sum egenkapital og gjeld		1 004 668	1 122 342
Styret i Sartor Boligutvikling AS			
_____ Lasse Askeland styreleder	_____ Knut Erik Midttun styremedlem	_____ Tor Inge Hopsdal styremedlem	
Sartor Boligutvikling AS			Side 2



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Pågående arbeid / Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med
Forskudd fra kunder i posten Annen kortsiktig gjeld

kr	-
kr	-

Gjeld til aksjonærer , Bolig Invest AS

kr	785 596
----	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
MGR Holding AS	100	1 000	33 %
TTH Invest AS	100	1 000	33 %
Sartor Invest AS	100	1 000	33 %
	<u>300</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020 2021

Ordinært resultat før skatt	<u>-29 909</u>	<u>-87 174</u>
-----------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>0</u>
----------------	----------	----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

31.12.2020 31.12.2021

Netto grunnlag	<u>-297 165</u>	<u>-353 839</u>
----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-65 376</u>	<u>-81 383</u>
----------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Andre aksjer

	Kommune	Eierandel %		

Note 6 - Gjeld

Selskapet har gjeld på kr.1.535.896,-.

Note 7 - Likvide midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk eller innestående skattetrokksmidler.