



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981595246

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 253	368 500
Sum inntekter		349 253	368 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 680	8 480
Annen driftskostnad		159 020	323 585
Sum kostnader		167 700	332 065
Driftsresultat		181 553	36 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	16
Annen finansinntekt		5 168	5 275
Sum finansinntekter		5 421	5 291
Annen rentekostnad		18 062	14 204
Sum finanskostnader		18 062	14 204
Netto finans		-12 641	-8 913
Ordinært resultat før skattekostnad		168 912	27 522
Skattekostnad på resultat	3	37 113	6 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 799	21 470
Årsresultat	4	131 799	21 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 799	21 470
Totalresultat		131 799	21 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Tilleggsutbytte		50 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		81 799	-38 530
Sum overføringer og disponeringer		131 799	21 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 858	623 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	638 858	623 538
Sum anleggsmidler		638 858	623 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	25 200
Andre kortsiktige fordringer		29 201	12 130
Sum fordringer		31 601	37 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 594	7 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 594	7 122
Sum omløpsmidler		154 195	44 453
SUM EIENDELER		793 054	667 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 887	252 088
Sum opptjent egenkapital		333 887	252 088
Sum egenkapital	4	433 887	352 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 771	18 926
Sum avsetninger for forpliktelser		18 771	18 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 800	240 472
Sum annen langsiktig gjeld		215 800	240 472
Sum langsiktig gjeld		234 571	259 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 397	6 005
Betalbar skatt	3	37 268	6 639
Annen kortsiktig gjeld		43 930	43 860
Sum kortsiktig gjeld		124 596	56 504
Sum gjeld		359 167	315 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 054	667 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595415

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 253	368 500
Sum inntekter		349 253	368 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 680	8 480
Annen driftskostnad		159 020	323 585
Sum kostnader		167 700	332 065
Driftsresultat		181 553	36 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	16
Annen finansinntekt		5 168	5 275
Sum finansinntekter		5 421	5 291
Annen rentekostnad		18 062	14 204
Sum finanskostnader		18 062	14 204
Netto finans		-12 641	-8 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 113	6 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 799	21 470
Årsresultat	4	131 799	21 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 799	21 470
Totalresultat		131 799	21 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Tilleggsutbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 799	-38 530
Sum overføringer og disponeringer		131 799	21 470



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 858	623 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	638 858	623 538
Sum anleggsmidler		638 858	623 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	25 200
Andre kortsiktige fordringer		29 201	12 130
Sum fordringer		31 601	37 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 594	7 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 594	7 122
Sum omløpsmidler		154 195	44 453
SUM EIENDELER		793 054	667 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 887	252 088



Sum opptjent egenkapital		333 887	252 088
Sum egenkapital	4	433 887	352 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 771	18 926
Sum avsetninger for forpliktelses		18 771	18 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 800	240 472
Sum annen langsiktig gjeld		215 800	240 472
Sum langsiktig gjeld		234 571	259 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 397	6 005
Betalbar skatt	3	37 268	6 639
Annen kortsiktig gjeld		43 930	43 860
Sum kortsiktig gjeld		124 596	56 504
Sum gjeld		359 167	315 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 054	667 991



Organisasjonsnr: 981 595 246
VILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Villa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 595 246



RESULTATREGNSKAP

VILLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		349 253	368 500
Sum driftsinntekter		349 253	368 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 680	8 480
Annen driftskostnad		159 020	323 585
Sum driftskostnader		167 700	332 065
Driftsresultat		181 553	36 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	16
Annen finansinntekt		5 168	5 275
Annen rentekostnad		18 062	14 204
Resultat av finansposter		-12 641	-8 913
Resultat før skattekostnad		168 912	27 522
Skattekostnad på resultat	3	37 113	6 052
Årsresultat	4	131 799	21 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		81 799	-38 530
Sum overføringer		131 799	21 470



BALANSE

VILLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 858	623 538
Sum varige driftsmidler	2	638 858	623 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		638 858	623 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 400	25 200
Andre kortsiktige fordringer		29 201	12 130
Sum fordringer		31 601	37 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 594	7 122
Sum omløpsmidler		154 195	44 453
Sum eiendeler		793 054	667 991



BALANSE

VILLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		333 887	252 088
Sum opptjent egenkapital		333 887	252 088
Sum egenkapital	4	433 887	352 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 771	18 926
Sum avsetning for forpliktelser		18 771	18 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 800	240 472
Sum annen langsiktig gjeld		215 800	240 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 397	6 005
Betalbar skatt	3	37 268	6 639
Annen kortsiktig gjeld		43 930	43 860
Sum kortsiktig gjeld		124 596	56 504
Sum gjeld		359 167	315 902
Sum egenkapital og gjeld		793 054	667 991

Magnor, 28.06.2024
Styret i Villa Eiendom AS

GUNNAR OTTO ASKERUD
styreleder/daglig leder

Kjell Jonny Wilsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Villa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	623 538	623 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 000	24 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	647 538	647 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 680	8 680
= Bokført verdi 31.12.23	638 858	638 858
Årets ordinære avskrivninger	8 680	8 680
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 268	6 639
Endring i utsatt skattefordel	-155	-587
Skattekostnad ordinært resultat	37 113	6 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 912	27 522
Permanente forskjeller	-213	-16
Endring i midlertidige forskjeller	702	2 669
Skattepliktig inntekt	169 400	30 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 268	6 639
Sum betalbar skatt i balansen	37 268	6 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 325	86 026	702
Sum	85 325	86 026	702
Grunnlag for utsatt skatt	85 325	86 026	702
Utsatt skatt (22 %)	18 771	18 926	154

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	252 088	352 088
Pr. 01.01.2023	100 000	252 088	352 088
Årets overskudd		131 799	131 799
Tileggsutbytte	0	-50 000	-50 000
Pr. 31.12.2023	100 000	333 887	433 887

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVA BEATE WILSBERG	500	50,0	50,0
GUNNAR OTTO ASKERUD	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GUNNAR OTTO ASKERUD	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500