



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Steinsrudvegen 14
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 614	1 102 938
Annen driftsinntekt		3 074 112	2 199 434
Sum inntekter		4 329 727	3 302 372
Kostnader			
Varekostnad		58 772	107 995
Lønnskostnad	1	18 660	13 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 000	931 600
Annen driftskostnad		1 833 804	1 709 103
Sum kostnader		2 321 236	2 761 884
Driftsresultat		2 008 491	540 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	2 094
Sum finansinntekter		391	2 094
Annen rentekostnad		356 559	427 003
Annen finanskostnad		0	113
Sum finanskostnader		-356 559	-427 116
Netto finans		-356 169	-425 022
Resultat før skattekostnad		1 652 322	115 466
Skattekostnad	3, 4	343 485	0
Årsresultat		1 308 837	115 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 440 024	0
Annen egenkapital		-1 131 187	115 466
Sum overføringer og disponeringer		1 308 837	115 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 980	13 962 598
Maskiner og anlegg	2	415 300	564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 236 000	198 000
Sum varige driftsmidler		5 407 280	14 724 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	1 182 524
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	1 182 524
Sum anleggsmidler		5 707 280	15 907 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		671 402	70 020
Andre kortsiktige fordringer	6	152 439	2 340 810
Sum fordringer		823 841	2 410 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum omløpsmidler		1 198 213	2 540 609
SUM EIENDELER		6 905 494	18 447 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	635 000	2 500 000
Overkurs	8	249 251	981 301
Sum innskutt egenkapital		884 251	3 481 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 484 634	4 246 167
Sum opptjent egenkapital		1 484 634	4 246 167
Sum egenkapital		2 368 885	7 727 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	102 909	0
Sum avsetninger for forpliktelser		102 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 613 213	9 208 075
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 213	9 208 075
Sum langsiktig gjeld		2 716 122	9 208 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 285	92 213
Betalbar skatt	3, 4	26 673	0
Skyldige offentlige avgifter		177 979	55 165
Annen kortsiktig gjeld	6	1 478 550	1 364 811
Sum kortsiktig gjeld		1 820 487	1 512 188
Sum gjeld		4 536 609	10 720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 494	18 447 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336525

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Steinsrudvegen 14
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 402 575
SELJORD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 614	1 102 938
Annen driftsinntekt		3 074 112	2 199 434
Sum inntekter		4 329 727	3 302 372
Kostnader			
Varekostnad		58 772	107 995
Lønnskostnad	1	18 660	13 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 000	931 600
Annen driftskostnad		1 833 804	1 709 103
Sum kostnader		2 321 236	2 761 884
Driftsresultat		2 008 491	540 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	2 094
Sum finansinntekter		391	2 094
Annen rentekostnad		356 559	427 003
Annen finanskostnad		0	113
Sum finanskostnader		-356 559	-427 116
Netto finans		-356 169	-425 022
Resultat før skattekostnad		1 652 322	115 466
Skattekostnad	3, 4	343 485	0
Årsresultat		1 308 837	115 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 440 024	0
Annen egenkapital		-1 131 187	115 466
Sum overføringer og disponeringer		1 308 837	115 466



Organisasjonsnr: 993 402 575
SELJORD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 980	13 962 598
Maskiner og anlegg	2	415 300	564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 236 000	198 000
Sum varige driftsmidler		5 407 280	14 724 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	1 182 524
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	1 182 524
Sum anleggsmidler		5 707 280	15 907 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		671 402	70 020
Andre kortsiktige fordringer	6	152 439	2 340 810
Sum fordringer		823 841	2 410 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum omløpsmidler		1 198 213	2 540 609
SUM EIENDELER		6 905 494	18 447 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	635 000	2 500 000
Overkurs	8	249 251	981 301
Sum innskutt egenkapital		884 251	3 481 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 484 634	4 246 167
Sum opptjent egenkapital		1 484 634	4 246 167
Sum egenkapital		2 368 885	7 727 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	102 909	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		102 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 613 213	9 208 075
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 213	9 208 075
Sum langsiktig gjeld		2 716 122	9 208 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 285	92 213
Betalbar skatt	3, 4	26 673	0
Skyldige offentlige avgifter		177 979	55 165
Annen kortsiktig gjeld	6	1 478 550	1 364 811
Sum kortsiktig gjeld		1 820 487	1 512 188
Sum gjeld		4 536 609	10 720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 494	18 447 731



Organisasjonsnr: 993 402 575
SELJORD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	11925.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1785.00	1261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18660.00	13186.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: HOSP Eiendom AS Formuesverdi: kr. 348 696

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1106753.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2613213.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2393687.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet: Driftsløsøre Factoring Dodge Ram

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20


Årsregnskap for
SELJORD NÆRINGSBYGG AS


993402575

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20


 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 255 614	1 102 938
Annen driftsinntekt		3 074 112	2 199 434
Sum driftsinntekter		4 329 727	3 302 372
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 772	-107 995
Lønnskostnad	1	-18 660	-13 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-410 000	-931 600
Annen driftskostnad		-1 833 804	-1 709 103
Sum driftskostnader		-2 321 236	-2 761 884
Driftsresultat		2 008 491	540 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	2 094
Sum finansinntekter		391	2 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 559	-427 003
Annen finanskostnad		0	-113
Sum finanskostnader		-356 559	-427 116
Netto finans		-356 169	-425 022
Resultat før skattekostnad		1 652 322	115 466
Skattekostnad	3, 4	-343 485	0
Årsresultat		1 308 837	115 466
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 440 024	0
Annen egenkapital		-1 131 187	115 466
Sum overføringer		1 308 837	115 466



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 980	13 962 598
Maskiner og anlegg	2	415 300	564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 236 000	198 000
Sum varige driftsmidler		5 407 280	14 724 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	1 182 524
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	1 182 524
Sum anleggsmidler		5 707 280	15 907 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		671 402	70 020
Andre kortsiktige fordringer	6	152 439	2 340 810
Sum fordringer		823 841	2 410 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 373	129 780
Sum omløpsmidler		1 198 213	2 540 609
SUM EIENDELER		6 905 494	18 447 731



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	635 000	2 500 000
Overkurs	8	249 251	981 301
Sum innskutt egenkapital		884 251	3 481 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 484 634	4 246 167
Sum opptjent egenkapital		1 484 634	4 246 167
Sum egenkapital		2 368 885	7 727 468
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	102 909	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 613 213	9 208 075
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 213	9 208 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 285	92 213
Betalbar skatt	3, 4	26 673	0
Skyldige offentlige avgifter		177 979	55 165
Annen kortsiktig gjeld	6	1 478 550	1 364 811
Sum kortsiktig gjeld		1 820 487	1 512 188
Sum gjeld		4 536 609	10 720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 494	18 447 731

Seljord, 19.03.2024


Hans Olav Omtveit
styrets leder


Gunnar Seltveit
styremedlem

Emil Morgan Hovden
styremedlem / daglig leder



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 875	11 925
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 261
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 660	13 186

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 221 807	2 285 001	19 313 212	22 820 020
Tilgang i året	1 240 000	200 000	0	1 440 000
Avgang i året	-1 000 000	-179 262	-15 498 067	-16 677 329
Anskaffelseskost pr 31.12	1 461 807	2 305 739	3 815 145	7 582 691
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 023 807	-1 721 001	-5 350 614	-8 095 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-225 807	-1 890 439	-59 165	-2 175 411
Balansført verdi pr 31.12	1 236 000	415 300	3 755 980	5 407 280
Årets av- og nedskrivninger	169 000	228 500	12 500	410 000
Økonomisk levetid	4,93 - 10	4,43 - 14,31	0 - 40,23	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er fisjonert ut eidegdommar og tilhørende driftsmidler i fisjon med Seljord Næringsbygg Eigendom AS i 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 673	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	316 812	0
Skattekostnad	343 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 652 322	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-563 559	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-967 521	0
Skattepliktig inntekt	121 242	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 673	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 673	0



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	905 076	482 769	422 307
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	-967 521	0	-967 521
Netto forskjeller	-77 445	467 769	-545 214
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 445	0	77 445
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	467 769	-467 769
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-213 903	102 909	-316 812

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: HOSP Eiendom AS

Formuesverdi: kr. 348 696

Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående

Fordring Seljord Næringsbygg Eigendom AS

Lån EH Invest AS

Lån Omtveit Holding AS

Lån GS Bygg og Takst AS

Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring

kr. 147 439

-kr. 300 000

-kr. 300 000

-kr. 300 000


Note 7 - Aksjekapital


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	254	635 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eh Invest AS	1 375	55,00	Ordinære
Omtveit Holding AS	875	35,00	Ordinære
GUSE Holding AS	250	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	



SELJORD NÆRINGSBYGG AS
993 402 575

 BankID Signing
Gunnar Selveit
2024-03-20

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 500 000	981 301	4 246 167	7 727 468
Årsresultat	0	0	1 308 837	1 308 837
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 440 024	-2 440 024
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 865 000	-732 050	0	-2 597 050
Andre endringer	0	0	-1 630 346	-1 630 346
Egenkapital 31.12.2023	635 000	249 251	1 484 634	2 368 885

Mer om egenkapital

Endring av egenkapital kontantinnskudd/ tingsinnskudd gjeld fisjon med Seljord Næringsbygg Eigendom AS.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 106 753
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 613 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 393 687
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet:
Driftsløsøre
Factoring
Dodge Ram

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fisjon

Selskapet er fisjonert med Seljord Næringsbygg Eigendom AS (org.nr 932 127 393) i 2023.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet frå 01.01.2023 og skattemessig kontinuitet frå 01.01.2023