



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 200 | 654 054 |
| Sum inntekter | | 718 200 | 654 054 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 1 513 301 | 469 858 |
| Sum kostnader | | 1 530 415 | 486 972 |
| Driftsresultat | | -812 215 | 167 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 356 | 4 668 |
| Sum finansinntekter | | 14 356 | 4 668 |
| Annen finanskostnad | | 77 633 | 31 402 |
| Sum finanskostnader | | 77 633 | 31 402 |
| Netto finans | | -63 277 | -26 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -875 493 | 140 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -875 493 | 140 347 |
| Årsresultat | | -875 492 | 140 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 1 794 660 | 1 794 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 794 660 | 1 794 660 |
| Sum anleggsmidler | | 1 794 660 | 1 794 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 121 584 | 59 516 |
| Sum fordringer | | 121 584 | 59 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 127 079 | 663 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 079 | 663 081 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 1 248 664 | 722 596 |
| SUM EIENDELER | | 3 043 324 | 2 517 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 226 | 999 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 226 | 999 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 125 826 | 1 001 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 689 498 | 1 225 411 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 228 000 | 228 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 917 498 | 1 453 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 917 498 | 1 453 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 42 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 62 528 |
| Sum gjeld | | 2 917 498 | 1 515 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 043 324 | 2 517 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457249

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 200 | 654 054 |
| Sum inntekter | | 718 200 | 654 054 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 513 301 | 469 858 |
| Sum kostnader | | 1 530 415 | 486 972 |
| Driftsresultat | | -812 215 | 167 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 356 | 4 668 |
| Sum finansinntekter | | 14 356 | 4 668 |
| Annen finanskostnad | | 77 633 | 31 402 |
| Sum finanskostnader | | 77 633 | 31 402 |
| Netto finans | | -63 277 | -26 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -875 493 | 140 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -875 493 | 140 347 |
| Årsresultat | | -875 492 | 140 348 |



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 1 794 660 | 1 794 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 794 660 | 1 794 660 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 794 660 | 1 794 660 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Andre fordringer | | 121 584 | 59 516 |
| Sum fordringer | | 121 584 | 59 516 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 127 079 | 663 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 079 | 663 081 |

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | 9 | 1 248 664 | 722 596 |
|------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 043 324 | 2 517 256 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 124 226 | 999 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 226 | 999 717 |

| | | | |
|-----------------|----|---------|-----------|
| Sum egenkapital | 10 | 125 826 | 1 001 317 |
|-----------------|----|---------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 689 498 | 1 225 411 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 228 000 | 228 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 917 498 | 1 453 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 917 498 | 1 453 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 42 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 62 528 |
| Sum gjeld | | 2 917 498 | 1 515 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 043 324 | 2 517 256 |



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korta II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korta II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Korta II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03.04.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Korta II Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-04

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 628 272 | 592 272 | 592 272 | 666 100 |
| Inndekning av finanskostnader | | 89 928 | 61 782 | 70 000 | 190 000 |
| Sum inntekter | | 718 200 | 654 054 | 662 272 | 856 100 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 2 115 | 2 115 | 2 115 | 2 120 |
| Strøm fellesareal | | 750 | 750 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 3 989 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 44 821 | 53 842 | 72 000 | 80 000 |
| Innleid hjelp | 3 | 20 000 | 9 000 | 15 000 | 20 000 |
| Rehabilitering | | 975 478 | 0 | 0 | 1 200 000 |
| Revisjonshonorar | | 2 479 | 2 479 | 2 479 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 058 | 51 563 | 55 320 | 59 300 |
| Andre honorarer | 4 | 1 679 | 0 | 7 813 | 7 930 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 249 | 0 | 0 | 300 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 74 529 | 73 163 | 71 500 | 79 000 |
| Kostnader maskiner o.l. | | 409 | 328 | 0 | 500 |
| Årskontingent GOBB | | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Forsikringer | | 33 228 | 30 398 | 33 500 | 38 300 |
| Festeavgift | | 34 426 | 34 426 | 34 426 | 34 430 |
| Kommunale avgifter | 5 | 252 005 | 189 634 | 218 000 | 265 000 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 0 | 3 200 | 4 000 |
| Annen kostnad | 6 | 9 990 | 13 086 | 12 500 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 530 415 | 486 972 | 551 053 | 1 829 080 |
| Driftsresultat | | -812 215 | 167 082 | 111 219 | -972 980 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 114 | 1 416 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 3 242 | 3 252 | 3 000 | 3 300 |
| Sum finansinntekt | | 14 356 | 4 668 | 3 000 | 3 300 |
| Rentekostnader | | 77 633 | 31 402 | 44 000 | 154 000 |
| Sum finanskostnader | | 77 633 | 31 402 | 44 000 | 154 000 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -63 277 | -26 734 | -41 000 | -150 700 |
| Årsresultat | | -875 492 | 140 348 | 70 219 | -1 123 680 |

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 1 064 160 | 1 064 160 |
| Garasjer | 7 | 730 500 | 730 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 794 660 | 1 794 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 20 073 |
| Andre fordringer | | 121 584 | 39 443 |
| Bankinnskudd | 8 | 1 127 079 | 663 081 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 1 248 664 | 722 596 |
| Sum eiendeler | | 3 043 324 | 2 517 256 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 124 226 | 999 717 |
| Sum egenkapital | 10 | 125 826 | 1 001 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 2 689 498 | 1 225 411 |
| Borettslagsinnskudd | 12 | 228 000 | 228 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 917 498 | 1 453 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 42 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 62 528 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 043 324 | 2 517 256 |

Dato: 13.03.2024

Sted: Gjøvik

Bente V. Markussen
Styreleder

Rannveig Myhre
Styremedlem

Torbjørn Skumlien
Styremedlem

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 |
| Sum | 2 115 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 2 916 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 192 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 29 775 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 849 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 10 000 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 89 |
| Sum | 44 821 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 20 000 |
| Sum | 20 000 |

Note 4 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.23 |
|------------------------------------|-------------------|
| 6720 Konsulent og juridisk bistand | 1 679 |
| Sum | 1 679 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 191 978 |
| 7761 Eiendomsskatt | 60 026 |
| Sum | 252 005 |

Note 6 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|----------------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 549 |
| 7790 Driftskostnader | 7 540 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 1 336 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 565 |
| Sum | 9 990 |

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 1 064 160 | 0 | 1 064 160 | 1974/2005 |
| Garasjer | 730 500 | 0 | 730 500 | 2020 |
| Sum bygninger | 1 794 660 | 0 | 1 794 660 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 660 068 | 550 098 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -875 492 | 140 348 |
| Opptak av langsiktig lån | 2 700 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 235 913 | -30 378 |
| B. Årets endring disponible midler | 588 595 | 109 970 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 248 664 | 660 068 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 121 584 | 59 516 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 127 079 | 663 081 |
| Sum omløpsmidler | 1 248 664 | 722 596 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -62 528 |
| Disponible midler | 1 248 664 | 660 068 |

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 1 600 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 999 717 |
| Årets resultat | -875 492 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 124 226 |
| Total egenkapital 31.12. | 125 826 |

208 - Korta 2 Borettslag - 976 031 725

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge | Nordea Bank Norge |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Formål: | Omgjøring og etterisolering av tak | Garasjer og boder |
| Lånenummer: | 61778194499 | 61778186372 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2020 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.70 % |
| Beltingelser: | Flytende rente | |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2053 | 03.11.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 700 000 | 1 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 225 411 |
| Avdrag i perioden: | 10 502 | 1 225 411 |
| Opptak i perioden: | 2 700 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 689 498 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 490 203 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194499 | 2 | 179 730 | 359 460 |
| | 6 | 169 607 | 1 017 642 |
| | 8 | 164 049 | 1 312 392 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 228 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Torbjørn Skumlien

89cc50d6-9216-483d-b8cc-ad6c83c51408 - 2024-03-21 20:18:24 UTC +02:00
BankID - bab3ed7b-7b52-4f59-ac9c-9a8d52ef22aa - NO

Rannveig Myhre

e4c2f231-beab-4a18-948b-dcb9ab7f91b8 - 2024-03-24 13:06:58 UTC +02:00
BankID - ff43db46-3ceb-4274-b81a-e2975e548a39 - NO

Bente Vestli Markussen

2f247e24-a079-4d00-94b2-2cba5920a6c2 - 2024-04-03 12:03:21 UTC +03:00
BankID - 13db32e3-15a8-426f-a26f-93b7bd3b9686 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00a23bb2-91a7-475f-bd79-86a019dac3ff>

 visma sign
www.vismasign.com