



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Sarna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 313	1 199 152
Sum inntekter		1 301 313	1 199 152
Kostnader			
Avskrivning	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad		384 915	303 920
Sum kostnader		528 915	447 920
Driftsresultat		772 398	751 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			204
Sum finansinntekter			204
Annen finanskostnad		94	73
Sum finanskostnader		94	73
Netto finans		-94	131
Ordinært resultat før skattekostnad		772 304	751 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 907	165 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 397	586 063
Årsresultat		602 397	586 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	602 397	586 063
Sum overføringer og disponeringer		602 397	586 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 510 000	4 654 000
Sum varige driftsmidler		4 510 000	4 654 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-180 000
Sum finansielle anleggsmidler			-180 000
Sum anleggsmidler		4 510 000	4 474 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 245	449 150
Sum omløpsmidler		268 245	449 150
SUM EIENDELER		4 778 245	4 923 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 379 345	2 207 729
Sum opptjent egenkapital		2 379 345	2 207 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 409 345	2 237 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 069	315 397
Sum avsetninger for forpliktelser		323 069	315 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		759 367	1 668 120
Sum annen langsiktig gjeld		759 367	1 668 120
Sum langsiktig gjeld		1 082 436	1 983 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 733	10 456
Skyldige offentlige avgifter		37 732	35 732
Annen kortsiktig gjeld	5	1 207 999	655 716
Sum kortsiktig gjeld		1 286 464	701 904
Sum gjeld		2 368 900	2 685 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 245	4 923 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604778

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Sarna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 313	1 199 152
Sum inntekter		1 301 313	1 199 152
Kostnader			
Avskrivning	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad		384 915	303 920
Sum kostnader		528 915	447 920
Driftsresultat		772 398	751 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			204
Sum finansinntekter			204
Annen finanskostnad		94	73
Sum finanskostnader		94	73
Netto finans		-94	131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	772 304	751 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 907	165 300
Årsresultat		602 397	586 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	602 397	586 063
Sum overføringer og disponeringer		602 397	586 063



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 510 000	4 654 000
Sum varige driftsmidler		4 510 000	4 654 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-180 000
Sum finansielle anleggsmidler			-180 000
Sum anleggsmidler		4 510 000	4 474 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 245	449 150
Sum omløpsmidler		268 245	449 150
SUM EIENDELER		4 778 245	4 923 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 379 345	2 207 729
Sum opptjent egenkapital		2 379 345	2 207 729
Sum egenkapital		2 409 345	2 237 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 069	315 397
Sum avsetninger for forpliktelser		323 069	315 397
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		759 367	1 668 120
Sum annen langsiktig gjeld		759 367	1 668 120
Sum langsiktig gjeld		1 082 436	1 983 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 733	10 456
Skyldige offentlige avgifter		37 732	35 732
Annen kortsiktig gjeld	5	1 207 999	655 716
Sum kortsiktig gjeld		1 286 464	701 904
Sum gjeld		2 368 900	2 685 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 245	4 923 150



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Doraj Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Årsberetning 2023

Tvetenveien 154 B AS

Adresse: Tvetenveien 154b, 0671 OSLO

Org.nr: 812 490 672 MVA

Virksomhetens art

Tvetenveien 154 B AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 301 313 kroner som er en oppgang på 8.52 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 2.79 % til 602 397 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 778 245 kroner, sammenlignet med 4 923 150 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 50.4 % sammenlignet med 45.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

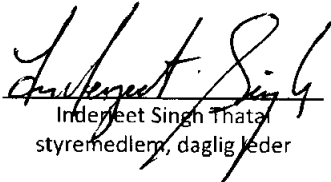
Ytre miljø

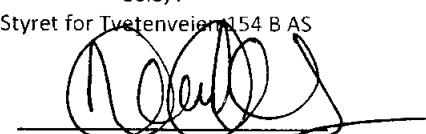
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Tvetenveien 154 B AS på 602 397 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	602 397 kroner
--------------------------------	----------------


Inderjeet Singh Thata
styremedlem, daglig leder

Oslo, .
Styret for Tvetenveien 154 B AS

Devinder Kumar Sarna
styreleder



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Fast tekniske installasjoner osv,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 792 400	1 861 600	4 654 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 792 400	1 861 600	4 654 000
Akk.avskrivning 31.12.	-86 400	-57 600	-144 000
Balanseført pr. 31.12.	2 706 000	1 804 000	4 510 000

Side 1



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	86 400	57 600	144 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	162 235
Endring utsatt skatt	7 672
Årets totale skattekostnad	<u>169 907</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	772 304
Endring i midlertidige forskjeller	-34 872
Alminnelig inntekt	<u>737 432</u>
Ytet konsernbidrag	-552 283
Årets skattegrunnlag	<u>185 149</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 733

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 468 495</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 468 495</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 323 069

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-34 872
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-34 872</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	169 907
Beregnet skattekostnad	<u>169 907</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

Side 2



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 207 729	2 237 729
Årsresultat	0	602 397	602 397
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 810 126	2 840 126

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-759 367	-1 668 120
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 207 999	-655 716

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Doraj Invest AS	300	100 %	100 %



Tvetenveien 154 B AS

Org.nr: 812 490 672

Årsberetning 2023

Tvetenveien 154 B AS

Adresse: Tvetenveien 154b, 0671 OSLO

Org.nr: 812 490 672 MVA

Virksomhetens art

Tvetenveien 154 B AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 301 313 kroner som er en oppgang på 8.52 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 2.79 % til 602 397 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 778 245 kroner, sammenlignet med 4 923 150 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 50.4 % sammenlignet med 45.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Tvetenveien 154 B AS på 602 397 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	602 397	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, .

Styret for Tvetenveien 154 B AS

Inderjeet Singh Thatal
styremedlem, daglig leder

Devinder Kumar Sarna
styreleder