



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 17 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 971 464	1 364 034
Annen driftsinntekt		418 130	156 907
Sum inntekter		4 389 594	1 520 941
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 038	602 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 152 958
Annen driftskostnad	2	7 504 801	4 274 790
Sum kostnader		8 149 838	7 030 698
Driftsresultat		-3 760 245	-5 509 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 795	10 668
Sum finansinntekter		9 795	10 668
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	672 977	331 732
Sum finanskostnader		672 977	331 732
Netto finans		-663 182	-321 064
Resultat før skattekostnad		-4 423 426	-5 830 821
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-4 423 426	-5 830 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423 426	-5 830 821
Totalresultat		-4 423 426	-5 830 821
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 423 426	-5 830 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 423 426	-5 830 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 576 891	23 374 310
Sum varige driftsmidler		23 576 891	23 374 310
Sum anleggsmidler		23 576 891	23 374 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669 695	227 985
Andre kortsiktige fordringer		409 949	255 978
Sum fordringer		1 079 644	483 963
Sum omløpsmidler		1 079 644	483 963
SUM EIENDELER		24 656 535	23 858 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 893 000	1 893 000
Overkurs	7	63 100	63 100
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 493 105	13 916 531
Sum opptjent egenkapital		9 493 105	13 916 531
Sum egenkapital		11 449 205	15 872 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 426	459 449
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 771	
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	12 199 006	7 379 364
Annen kortsiktig gjeld		612 128	146 830
Sum kortsiktig gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum gjeld		13 207 331	7 985 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 656 535	23 858 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455696

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 17 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 971 464	1 364 034
Annen driftsinntekt		418 130	156 907
Sum inntekter		4 389 594	1 520 941
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 038	602 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 152 958
Annen driftskostnad	2	7 504 801	4 274 790
Sum kostnader		8 149 838	7 030 698
Driftsresultat		-3 760 245	-5 509 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 795	10 668
Sum finansinntekter		9 795	10 668
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	672 977	331 732
Sum finanskostnader		672 977	331 732
Netto finans		-663 182	-321 064
Resultat før skattekostnad		-4 423 426	-5 830 821
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-4 423 426	-5 830 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423 426	-5 830 821
Totalresultat		-4 423 426	-5 830 821
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 423 426	-5 830 821
Sum overføringer og disponeringer		-4 423 426	-5 830 821



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 576 891	23 374 310
Sum varige driftsmidler		23 576 891	23 374 310

Sum anleggsmidler

		23 576 891	23 374 310
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		669 695	227 985
Andre kortsiktige fordringer		409 949	255 978
Sum fordringer		1 079 644	483 963

Sum omløpsmidler

		1 079 644	483 963
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		24 656 535	23 858 274
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 893 000	1 893 000
Overkurs	7	63 100	63 100
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 493 105	13 916 531
Sum opptjent egenkapital		9 493 105	13 916 531

Sum egenkapital

		11 449 205	15 872 631
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 426	459 449
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 771	
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	12 199 006	7 379 364
Annen kortsiktig gjeld		612 128	146 830
Sum kortsiktig gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum gjeld		13 207 331	7 985 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 656 535	23 858 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CWHJ5-X1D69-LF955-H131E-LCMRF-HQTAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 12:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWHJS-XTD69-LF9SS-H131E-LCMRF-HQTAP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Sverre Strømh
2025-02-28

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2025-02-28

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-02-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-02-28

 BankID Signing
Henning Gard Aarnes
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Industrigata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 437 309



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 971 464	1 364 034
Annen driftsinntekt		418 130	156 907
Sum driftsinntekter		4 389 594	1 520 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 038	602 950
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 152 958
Annen driftskostnad	2	7 504 801	4 274 790
Sum driftskostnader		8 149 838	7 030 698
Driftsresultat		-3 760 245	-5 509 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	9 795	10 668
Annen finanskostnad	3	672 977	331 732
Resultat av finansposter		-663 182	-321 064
Resultat før skattekostnad		-4 423 426	-5 830 821
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-4 423 426	-5 830 821
Årsresultat		-4 423 426	-5 830 821
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-4 423 426	-5 830 821
Sum overføringer		-4 423 426	-5 830 821



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 576 891	23 374 310
Sum varige driftsmidler		23 576 891	23 374 310
Sum anleggsmidler		23 576 891	23 374 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		669 695	227 985
Andre kortsiktige fordringer		409 949	255 978
Sum fordringer		1 079 644	483 963
Sum omløpsmidler		1 079 644	483 963
Sum eiendeler		24 656 535	23 858 274



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 893 000	1 893 000
Overkurs	7	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 493 105	13 916 531
Sum opptjent egenkapital		9 493 105	13 916 531
Sum egenkapital		11 449 205	15 872 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 426	459 449
Skyldig offentlige avgifter		13 771	0
Konserngjeld	8, 9	12 199 006	7 379 364
Annen kortsiktig gjeld		612 128	146 830
Sum kortsiktig gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum egenkapital og gjeld		24 656 535	23 858 274

Langhus, 27.02.2025
Styret i Industriegata 17 AS

Magne Søvde
styreleder

Thomas Sletten
styremedlem

Dag Roger Rinde
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem

Henning Gard Aarnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	11 373 953	38 485 836	1 747 036	849 292	533 942	52 990 059
Tilgang	113 370	0	0	734 248	0	847 618
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 487 323	38 485 836	1 747 036	1 583 541	533 942	53 837 677
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	25 688 707	1 240 141	0	533 942	27 462 790
Akkumulerte nedskrivninger 1.12.2024	2 152 958	0	0	0	0	2 152 958
Periodens avskrivninger	0	567 054	77 984	0	0	645 038
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	2 152 958	0	0	0	0	2 152 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	26 255 761	1 318 125	0	533 942	28 107 828
Baldert verdi 31.12.2024	9 334 365	12 230 075	428 911	1 583 541	0	23 576 891
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 743	21 244

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	647	1 111
Annen finansinntekt	9 148	9 557
Sum annen finansinntekt	9 795	10 668
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	667 834	330 655
Annen rentekostnad	5 143	1 077
Sum annen finanskostnad	672 977	331 732



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 423 426	-5 830 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-261 434	1 739 563
Skattepliktig inntekt	-4 684 860	-4 091 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 164 740	-12 297 952	-133 212
Gevinst – og tapskonto	-551 418	-689 272	-137 854
Avsetninger mv	-9 633	0	9 633
Sum	-12 725 790	-12 987 224	-261 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 176 058	-14 491 198	4 684 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 901 848	27 478 422	-4 423 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	23 576 891	23 374 310

Selskapet har pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 17 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893 000	1	1 893 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenlund Bydelssenter AS	1 893 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 893 000	63 100	0	13 916 531	15 872 631
Årets resultat				-4 423 426	-4 423 426
Pr 31.12.2024	1 893 000	63 100	0	9 493 105	11 449 205

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	12 199 006	7 379 364

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Rosenlund Bydelssenter AS. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2024

Industrigata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 437 309



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 971 464	1 364 034
Annen driftsinntekt		418 130	156 907
Sum driftsinntekter		4 389 594	1 520 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 038	602 950
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 152 958
Annen driftskostnad	2	7 504 801	4 274 790
Sum driftskostnader		8 149 838	7 030 698
Driftsresultat		-3 760 245	-5 509 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	9 795	10 668
Annen finanskostnad	3	672 977	331 732
Resultat av finansposter		-663 182	-321 064
Resultat før skattekostnad		-4 423 426	-5 830 821
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-4 423 426	-5 830 821
Årsresultat		-4 423 426	-5 830 821
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-4 423 426	-5 830 821
Sum overføringer		-4 423 426	-5 830 821



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 576 891	23 374 310
Sum varige driftsmidler		23 576 891	23 374 310
Sum anleggsmidler		23 576 891	23 374 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		669 695	227 985
Andre kortsiktige fordringer		409 949	255 978
Sum fordringer		1 079 644	483 963
Sum omløpsmidler		1 079 644	483 963
Sum eiendeler		24 656 535	23 858 274



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 893 000	1 893 000
Overkurs	7	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 493 105	13 916 531
Sum opptjent egenkapital		9 493 105	13 916 531
Sum egenkapital		11 449 205	15 872 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 426	459 449
Skyldig offentlige avgifter		13 771	0
Konserngjeld	8, 9	12 199 006	7 379 364
Annen kortsiktig gjeld		612 128	146 830
Sum kortsiktig gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum gjeld		13 207 331	7 985 643
Sum egenkapital og gjeld		24 656 535	23 858 274

Langhus, 27.02.2025
Styret i Industrigata 17 AS

Magne Søvde
styreleder

Thomas Sletten
styremedlem

Dag Roger Rinde
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem

Henning Gard Aarnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre , inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	11 373 953	38 485 836	1 747 036	849 292	533 942	52 990 059
Tilgang	113 370	0	0	734 248	0	847 618
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 487 323	38 485 836	1 747 036	1 583 541	533 942	53 837 677
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	25 688 707	1 240 141	0	533 942	27 462 790
Akkumulerte nedskrivninger 1.12024	2 152 958	0	0	0	0	2 152 958
Periodens avskrivninger	0	567 054	77 984	0	0	645 038
Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2024	2 152 958	0	0	0	0	2 152 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	26 255 761	1 318 125	0	533 942	28 107 828
Bokført verdi 31.12.2024	9 334 365	12 230 075	428 911	1 583 541	0	23 576 891
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 743	21 244

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	647	1 111
Annen finansinntekt	9 148	9 557
Sum annen finansinntekt	9 795	10 668
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	667 834	330 655
Annen rentekostnad	5 143	1 077
Sum annen finanskostnad	672 977	331 732



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 423 426	-5 830 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 824	1 739 563
Skattepliktig inntekt	-4 723 250	-4 091 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 086 107	-13 257 709	-171 603
Gevinst – og tapskonto	-551 418	-689 272	-137 854
Avsetninger mv	-9 633	0	9 633
Sum	-13 647 157	-13 946 981	-299 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 214 448	-14 491 198	4 723 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 861 605	27 478 422	-5 383 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-959 757	-959 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-211 147	-211 147

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	23 576 891	23 374 310

Selskapet har pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 17 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893 000	1	1 893 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenlund Bydelssenter AS	1 893 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 893 000	63 100	0	13 916 531	15 872 631
Årets resultat				-4 423 426	-4 423 426
Pr 31.12.2024	1 893 000	63 100	0	9 493 105	11 449 205

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	12 199 006	7 379 364

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Rosenlund Bydelssenter AS. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.