



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 767	625 109
Sum inntekter		505 767	625 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 600	128 152
Annen driftskostnad	2	233 672	169 866
Sum kostnader		307 272	298 018
Driftsresultat		198 495	327 091
Annen rentekostnad		109 630	88 284
Sum finanskostnader		109 630	88 284
Netto finans		-109 630	-88 284
Ordinært resultat før skattekostnad		88 865	238 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 550	52 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 315	186 249
Årsresultat	6	69 315	186 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 315	186 249
Totalresultat		69 315	186 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 315	186 249
Sum overføringer og disponeringer		69 315	186 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 681	
Sum immaterielle eiendeler		46 681	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 109 229	5 172 959
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 109 229	5 172 959
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 155 910	5 172 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 545	113 926
Andre kortsiktige fordringer	7	237 359	
Sum fordringer	7	297 904	113 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 931	137 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 931	137 655
Sum omløpsmidler		746 834	251 581
SUM EIENDELER		6 902 745	5 424 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	879 261	809 945
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		879 261	809 945
Sum egenkapital	6	1 859 261	1 789 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		70 549
Sum avsetninger for forpliktelser			70 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 461 994	2 619 633
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 994	2 719 633
Sum langsiktig gjeld		4 761 994	2 790 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 541	612 986
Betalbar skatt	3	136 780	61 717
Skyldig offentlige avgifter			126 610
Annen kortsiktig gjeld		74 169	43 100
Sum kortsiktig gjeld		281 490	844 413
Sum gjeld		5 043 484	3 634 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 902 745	5 424 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793102

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 767	625 109
Sum inntekter		505 767	625 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	73 600	128 152
Annen driftskostnad	2	233 672	169 866
Sum kostnader		307 272	298 018
Driftsresultat		198 495	327 091
Annen rentekostnad		109 630	88 284
Sum finanskostnader		109 630	88 284
Netto finans		-109 630	-88 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		88 865	238 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 550	52 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 315	186 249
Årsresultat	6	69 315	186 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 315	186 249
Totalresultat		69 315	186 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		69 315	186 249
Sum overføringer og disponeringer		69 315	186 249



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 46 681
Sum immaterielle eiendeler 46 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 109 229 5 172 959

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 6 109 229 5 172 959

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 6 155 910 5 172 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 545 113 926

Andre kortsiktige

fordringer 7 237 359

Sum fordringer 7 297 904 113 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 448 931 137 655

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 448 931 137 655

Sum omløpsmidler 746 834 251 581

SUM EIENDELER 6 902 745 5 424 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 980 000 980 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	879 261	809 945
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		879 261	809 945
Sum egenkapital	6	1 859 261	1 789 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		70 549
Sum avsetninger for forpliktelseser			70 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 461 994	2 619 633
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 994	2 719 633
Sum langsiktig gjeld		4 761 994	2 790 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 541	612 986
Betalbar skatt	3	136 780	61 717
Skyldig offentlige avgifter			126 610
Annen kortsiktig gjeld		74 169	43 100
Sum kortsiktig gjeld		281 490	844 413
Sum gjeld		5 043 484	3 634 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 902 745	5 424 541



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bjellandveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 433 971



RESULTATREGNSKAP

BJELLANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		505 767	625 109
Sum driftsinntekter		505 767	625 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 600	128 152
Annen driftskostnad	2	233 672	169 866
Sum driftskostnader		307 272	298 018
Driftsresultat		198 495	327 091
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109 630	88 284
Resultat av finansposter		-109 630	-88 284
Ordinært resultat før skattekostnad		88 865	238 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 550	52 559
Ordinært resultat		69 315	186 249
Årsresultat	6	69 315	186 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 315	186 249
Sum overføringer		69 315	186 249



BALANSE

BJELLANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 681	0
Sum immaterielle eiendeler		46 681	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 109 229	5 172 959
Sum varige driftsmidler	4	6 109 229	5 172 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 155 910	5 172 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 545	113 926
Andre kortsiktige fordringer	7	237 359	0
Sum fordringer	7	297 904	113 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 931	137 655
Sum omløpsmidler		746 834	251 581
Sum eiendeler		6 902 745	5 424 541



BALANSE

BJELLANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	879 261	809 945
Sum opptjent egenkapital		879 261	809 945
Sum egenkapital	6	1 859 261	1 789 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	70 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 549
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 461 994	2 619 633
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 994	2 719 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 541	612 986
Betalbar skatt	3	136 780	61 717
Skyldig offentlige avgifter		0	126 610
Annen kortsiktig gjeld		74 169	43 100
Sum kortsiktig gjeld		281 490	844 413
Sum gjeld		5 043 484	3 634 595
Sum egenkapital og gjeld		6 902 745	5 424 541

Nøtterøy
Styret i Bjellandveien 12 AS

Jørn Dahl
styreleder

Terje Hauge
styremedlem/daglig leder

Birgitte Hauge
styremedlem

Inger Therese Dahl
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader

Bjellandveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 780	61 717
Endring i utsatt skatt	-117 230	-9 158
Skattekostnad ordinært resultat	19 550	52 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 865	238 808
Permanente forskjeller	0	96
Endring i midlertidige forskjeller	532 859	41 631
Skattepliktig inntekt	621 725	280 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 780	61 717
Sum betalbar skatt i balansen	136 780	61 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-212 184	320 675	532 859
Sum	-212 184	320 675	532 859
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-212 184	320 675	532 859
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 681	70 549	117 229

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 239 860	64 745	6 304 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 009 870		1 009 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 249 730	64 745	7 314 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 140 501	64 745	1 205 246

BJELLANDVEIEN 12 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

= Bokført verdi 31.12.21	6 109 229	0	6 109 229
Årets ordinære avskrivninger	73 600		73 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	98,0	980 000
Sum	10 000		980 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JD INVEST AS	5 000	50,0	50,0
LISSI AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	980 000	809 945	1 789 945
Pr 01.01.2021	980 000	809 945	1 789 945
Årets resultat		69 315	69 315
Pr. 31.12.2021	980 000	879 261	1 859 261

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		Korrigert
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 461 994	2 619 633
Sum	4 461 994	2 619 633
Gjeld sikret ved pant	4 461 994	2 619 633
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 109 229	5 172 959

BJELLANDVEIEN 12 AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Sum	6 109 229	5 172 959
------------	------------------	------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjellandveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor