



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gran
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 005 442	11 563 225
Annen driftsinntekt		447 704	351 094
Sum inntekter		12 453 146	11 914 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	610 104	562 950
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	2	5 806 868	4 120 073
Sum kostnader		6 828 287	5 094 338
Driftsresultat		5 624 859	6 819 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 247	384 617
Annen finansinntekt			14 682
Sum finansinntekter		540 247	399 299
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 654 199
Annen rentekostnad		863 321	803 922
Sum finanskostnader		863 321	69 458 121
Netto finans		-323 074	-69 058 822
Resultat før skattekostnad		5 301 785	-62 238 841
Skattekostnad på resultat	4	1 166 448	1 411 091
Årsresultat	5	4 135 337	-63 649 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 135 337	-63 649 932
Totalresultat		4 135 337	-63 649 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 337	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-63 649 932
Sum overføringer og disponeringer		4 135 337	-63 649 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 461	338 631
Sum immaterielle eiendeler		365 461	338 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 035 519	7 446 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 035 519	7 446 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 150 000	24 750 000
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer	7	217 273	382 273
Sum finansielle anleggsmidler		24 367 273	25 132 274
Sum anleggsmidler		31 768 253	32 917 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 255	420 827
Andre kortsiktige fordringer			515 866
Sum fordringer		363 255	936 693
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 679 168	14 327 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 679 168	14 327 991
Sum omløpsmidler		8 042 423	15 264 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		39 810 676	48 182 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum opptjent egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum egenkapital	5	29 586 659	25 451 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Sum langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 414	144 506
Betalbar skatt	4	1 193 278	1 435 621
Skyldig offentlige avgifter		203 495	213 937
Annen kortsiktig gjeld		84 606	79 259
Sum kortsiktig gjeld		1 708 793	1 873 323
Sum gjeld		10 224 017	22 731 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 810 676	48 182 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542708

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gran
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 005 442	11 563 225
Annen driftsinntekt		447 704	351 094
Sum inntekter		12 453 146	11 914 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	610 104	562 950
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	2	5 806 868	4 120 073
Sum kostnader		6 828 287	5 094 338
Driftsresultat		5 624 859	6 819 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 247	384 617
Annen finansinntekt			14 682
Sum finansinntekter		540 247	399 299
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			68 654 199
Annen rentekostnad		863 321	803 922
Sum finanskostnader		863 321	69 458 121
Netto finans		-323 074	-69 058 822
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 166 448	1 411 091
Årsresultat	5	4 135 337	-63 649 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 135 337	-63 649 932
Totalresultat		4 135 337	-63 649 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 337	
Overført fra annen egenkapital			-63 649 932
Sum overføringer og disponeringer		4 135 337	-63 649 932



Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 461	338 631
Sum immaterielle eiendeler		365 461	338 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 035 519	7 446 834
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 035 519	7 446 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 150 000	24 750 000
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer	7	217 273	382 273
Sum finansielle anleggsmidler		24 367 273	25 132 274
Sum anleggsmidler		31 768 253	32 917 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 255	420 827
Andre kortsiktige fordringer			515 866
Sum fordringer		363 255	936 693
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 679 168	14 327 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 679 168	14 327 991
Sum omløpsmidler		8 042 423	15 264 684



SUM EIENDELER		39 810 676	48 182 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum opptjent egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum egenkapital	5	29 586 659	25 451 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Sum langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 414	144 506
Betalbar skatt	4	1 193 278	1 435 621
Skyldig offentlige avgifter		203 495	213 937
Annen kortsiktig gjeld		84 606	79 259
Sum kortsiktig gjeld		1 708 793	1 873 323
Sum gjeld		10 224 017	22 731 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 810 676	48 182 423



Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

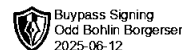
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Per Aarskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Aarskog Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 135 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.06.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Per Aarskog Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2024

Per Aarskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 287 486



PER AARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 005 442	11 563 225
Annen driftsinntekt		447 704	351 094
Sum driftsinntekter		12 453 146	11 914 319
Lønnskostnad	2	610 104	562 950
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	2	5 806 868	4 120 073
Sum driftskostnader		6 828 287	5 094 338
Driftsresultat		5 624 859	6 819 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		540 247	384 617
Annen finansinntekt		0	14 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	68 654 199
Annen rentekostnad		863 321	803 922
Resultat av finansposter		-323 074	-69 058 822
Resultat før skattekostnad		5 301 785	-62 238 841
Skattekostnad på resultat	4	1 166 448	1 411 091
Resultat		4 135 337	-63 649 932
Årsresultat	5	4 135 337	-63 649 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 337	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 649 932
Sum overføringer		4 135 337	-63 649 932



PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	365 461	338 631
Sum immaterielle eiendeler		365 461	338 631
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 035 519	7 446 834
Sum varige driftsmidler		7 035 519	7 446 834
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 150 000	24 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	7	217 273	382 273
Sum finansielle anleggsmidler		24 367 273	25 132 274
Sum anleggsmidler		31 768 253	32 917 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		363 255	420 827
Andre kortsiktige fordringer		0	515 866
Sum fordringer		363 255	936 693
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 679 168	14 327 991
Sum omløpsmidler		8 042 423	15 264 684
Sum eiendeler		39 810 676	48 182 423



PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum opptjent egenkapital		29 486 659	25 351 322
Sum egenkapital	5	29 586 659	25 451 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
Sum annen langsiktig gjeld		8 515 224	20 857 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 414	144 506
Betalbar skatt	4	1 193 278	1 435 621
Skyldig offentlige avgifter		203 495	213 937
Annen kortsiktig gjeld		84 606	79 259
Sum kortsiktig gjeld		1 708 793	1 873 323
Sum gjeld		10 224 017	22 731 101
Sum egenkapital og gjeld		39 810 676	48 182 423

Snarøya, 10.06.2025
Styret i Per Aarskog Eiendom AS

Mons Bertil Aarskog
Styreleder/daglig leder



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	534 171	492 374
Arbeidsgiveravgift	75 933	70 041
Andre ytelser	0	535
Sum	610 104	562 950

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



BankID Signing
Monis Aarskog
2025-06-12

PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Totale driftsmidler
Kostpris 01/01	1 598 000	22 355 989	23 953 989
Til-/avgang	0	0	0
Kostpris pr 31/12	1 598 000	22 355 989	23 953 989
Akk av-/nedskrivninger	0	16 507 155	16 507 155
Ord avskrivninger	0	411 315	411 315
Balanseført verdi 31/12	1 598 000	5 437 519	7 035 519

Lineære avskrivninger over 40 år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 193 278	1 435 621
Endring i utsatt skattefordel	-26 830	-24 530
Skattekostnad ordinært resultat	1 166 448	1 411 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 301 785	-62 238 841
Permanente forskjeller	255	68 652 889
Endring i midlertidige forskjeller	121 954	111 501
Skattepliktig inntekt	5 423 993	6 525 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 193 278	1 435 621
Sum betalbar skatt i balansen	1 193 278	1 435 621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 691 994	-1 577 742	114 252
Gevinst – og tapskonto	30 806	38 508	7 702
Sum	-1 661 187	-1 539 234	121 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 661 187	-1 539 234	121 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 461	-338 631	26 830



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	0	25 351 322	25 451 322
Årets resultat			4 135 337	4 135 337
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	0	29 486 659	29 586 659

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Fornebu Kontorinvest AS	OSLO	15,0%	3 675 000	3 675 000
Ryen Eiendomsinvest AS	OSLO	25,0%	20 475 000	20 475 000
Sum			24 150 000	24 150 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	217 273	382 273
Sum	217 273	382 273

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 215.
Skattetrekkskonto dekker til enhver tid skyldig skattetrekk.



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER AARSKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum			100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	150	75,0	75,0
Ginny Invest AS	25	12,5	12,5
Philip Holding AS	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100	100

Styreleder eier samtlige aksjer i Mons Holding AS.