



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	120 000
Sum inntekter		40 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	66 544	27 047
Sum kostnader		66 544	27 047
Driftsresultat		-26 544	92 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 978
Sum finansinntekter		23	1 978
Annen rentekostnad		554 315	363 446
Sum finanskostnader		554 315	363 446
Netto finans		-554 292	-361 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 836	-268 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-60 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 836	-208 234
Årsresultat		-580 836	-208 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 836	-208 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-213 720
Udekket tap	2	-580 836	-208 234
Overføringer annen innskutt egenkapital			213 720
Sum overføringer og disponeringer		-580 836	-208 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under arbeid	5	14 328 366	14 058 201
Sum varer		14 328 366	14 058 201
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Konsernfordringer	3		274 000
Sum fordringer			314 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-131	
Sum omløpsmidler		14 328 235	14 372 201
SUM EIENDELER		14 328 235	14 372 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	789 070	208 234
Sum opptjent egenkapital		-789 070	-208 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-550 920	29 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 930 202	3 524 960
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 944 940	10 817 325
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 142	14 342 285
Sum langsiktig gjeld		14 875 142	14 342 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	
Sum kortsiktig gjeld		4 013	
Sum gjeld		14 879 155	14 342 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 235	14 372 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628780

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	120 000
Sum inntekter		40 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	66 544	27 047
Sum kostnader		66 544	27 047
Driftsresultat		-26 544	92 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 978
Sum finansinntekter		23	1 978
Annen rentekostnad		554 315	363 446
Sum finanskostnader		554 315	363 446
Netto finans		-554 292	-361 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-580 836	-268 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 836	-208 234
Årsresultat		-580 836	-208 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 836	-208 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-213 720
Udekket tap	2	-580 836	-208 234
Overføringer annen innskutt egenkapital			213 720
Sum overføringer og disponeringer		-580 836	-208 234



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under arbeid 5 14 328 366 14 058 201
Sum varer 14 328 366 14 058 201

Fordringer

Kundefordringer 40 000
Konsernfordringer 3 274 000
Sum fordringer 314 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -131
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -131

Sum omløpsmidler 14 328 235 14 372 201

SUM EIENDELER 14 328 235 14 372 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 208 150 208 150
Sum innskutt egenkapital 238 150 238 150

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 789 070 208 234
Sum opptjent egenkapital -789 070 -208 234

Sum egenkapital -550 920 29 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 3 930 202 3 524 960
Langsiktig konserngjeld 5 10 944 940 10 817 325
Sum annen langsiktig gjeld 14 875 142 14 342 285



Sum langsiktig gjeld	14 875 142	14 342 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 013	
Sum kortsiktig gjeld	4 013	
Sum gjeld	14 879 155	14 342 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 328 235	14 372 201



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hovedstaden AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

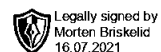
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Brage Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921817657

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 34
1556 SON
Organisasjonsnr. 980614107



Brage Bolig AS

Legally signed by
Morten Briskelid
16.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	120 000
Sum driftsinntekter		40 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	66 544	27 047
Sum driftskostnader		66 544	27 047
DRIFTSRESULTAT		(26 544)	92 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	1 979
Sum finansinntekter		23	1 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		554 315	363 446
Sum finanskostnader		554 315	363 446
NETTO FINANSPOSTER		(554 292)	(361 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(580 836)	(268 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(60 280)
ORDINÆRT RESULTAT		(580 836)	(208 234)
ÅRSRESULTAT		(580 836)	(208 234)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(213 720)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	213 720
Fremføring av udekket tap	2	(580 836)	(208 234)
SUM OVERF. OG DISP.		(580 836)	(208 234)



Brage Bolig AS

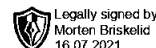
Legally signed by
Morten Briskelid
16.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt under arbeid	5	14 328 366	14 058 201
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Fordringer på konsernselskap	3	0	274 000
Sum fordringer		0	314 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(131)	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 328 235	14 372 201
SUM EIENDELER		14 328 235	14 372 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(789 070)	(208 234)
Sum opptjent egenkapital		(789 070)	(208 234)
SUM EGENKAPITAL		(550 920)	29 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 930 202	3 524 960
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 944 940	10 817 325
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 142	14 342 285
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 875 142	14 342 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 013	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 013	0
SUM GJELD		14 879 155	14 342 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 235	14 372 201

Morten Briskelid
Styrets leder



Brage Bolig AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Aksjekapital

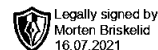
Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	300	100,00 %



Brage Bolig AS



Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	208 150	-208 234	29 916
Årets resultat			-580 836	-580 836
Egenkapital 31.12.	30 000	208 150	-789 070	-550 920

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt, jf. aksjeloven § 3-5.

Aksjonær har sørget for innlån for å betjene selskapets forpliktelser. Det er etter balansedagen gjort salg med inntjening på boligprosjekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Note 3 - Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	274 000
Sum fordringer	0	274 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 930 202	3 524 960
Sum gjeld	3 930 202	3 524 960

Note 4 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 - Boligprosjekt / gjeld sikret med pant

Selskapet eier Raschs vei 17 i Oslo kommune. Prosjektet er under arbeid. Gjeld sikret med pant i prosjektet er kr 10.844.940 pr 31/12.



Brage Bolig AS

Legally signed by
Morten Briskelid
16.07.2021

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-580 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	800
= Inntekt	-580 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0