



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 600	919 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 600</b>	<b>919 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 115	136 195
Annen driftskostnad		189 666	83 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 781</b>	<b>220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 819</b>	<b>699 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	599
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 843	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 856</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		1 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 987</b>	<b>599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 806</b>	<b>699 605</b>
Skattekostnad		132 623	153 849
<b>Årsresultat</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 183	545 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 553 468	4 684 215
Maskiner og anlegg		45 471	0
Sum varige driftsmidler		4 598 939	4 684 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	6 921	7 404
Sum finansielle anleggsmidler		506 921	7 404
Sum anleggsmidler		5 105 860	4 691 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 418	1 221 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 418	1 221 590
Sum omløpsmidler		1 342 418	1 221 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 448 278</b>	<b>5 913 208</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 553 052	5 068 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 553 052</b>	<b>5 068 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 657 052</b>	<b>5 172 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 662	108 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 662</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		343 798	343 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 798</b>	<b>343 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 460</b>	<b>452 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 975	100 000
Betalbar skatt		133 550	154 419
Skyldige offentlige avgifter		37 241	33 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 766</b>	<b>287 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 226</b>	<b>740 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 448 278</b>	<b>5 913 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 600	919 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 600</b>	<b>919 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 115	136 195
Annen driftskostnad		189 666	83 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 781</b>	<b>220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 819</b>	<b>699 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	599
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 843	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 856</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		1 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 987</b>	<b>599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 806</b>	<b>699 605</b>
Skattekostnad		132 623	153 849
<b>Årsresultat</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 183	545 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 553 468	4 684 215
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		45 471	0
--------------------	--	--------	---

Sum varige driftsmidler		4 598 939	4 684 215
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2	500 000	0
------------------------	---	---------	---

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	6 921	7 404
------------	---	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		506 921	7 404
---------------	--	---------	-------

Sum anleggsmidler		5 105 860	4 691 618
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

###### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

###### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 342 418	1 221 590
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 342 418	1 221 590
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 342 418	1 221 590
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 448 278	5 913 208
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 553 052	5 068 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 553 052</b>	<b>5 068 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 657 052</b>	<b>5 172 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	107 662	108 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>107 662</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	343 798	343 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>343 798</b>	<b>343 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>451 460</b>	<b>452 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 975	100 000
Betalbar skatt	133 550	154 419
Skyldige offentlige avgifter	37 241	33 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 766</b>	<b>287 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>791 226</b>	<b>740 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 448 278</b>	<b>5 913 208</b>



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6735058.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56839.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6791897.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4598939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142115.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
506921.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 600	919 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 600</b>	<b>919 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 115	-136 195
Annen driftskostnad		-189 666	-83 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-331 781</b>	<b>-220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 819</b>	<b>699 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 013	599
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 843	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 856</b>	<b>599</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 869</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 987</b>	<b>599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 806</b>	<b>699 605</b>
Skattekostnad		-132 623	-153 849
<b>Årsresultat</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		484 183	545 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 183</b>	<b>545 756</b>



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 553 468	4 684 215
Maskiner og anlegg		45 471	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 598 939</b>	<b>4 684 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	6 921	7 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 921</b>	<b>7 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 105 860</b>	<b>4 691 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 418	1 221 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 418</b>	<b>1 221 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 418</b>	<b>1 221 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 448 278</b>	<b>5 913 208</b>



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 553 052	5 068 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 553 052</b>	<b>5 068 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 657 052</b>	<b>5 172 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		107 662	108 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 662</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		343 798	343 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 798</b>	<b>343 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 975	100 000
Betalbar skatt		133 550	154 419
Skyldige offentlige avgifter		37 241	33 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 766</b>	<b>287 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 226</b>	<b>740 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 448 278</b>	<b>5 913 208</b>

KRISTIANSAND S, 30.05.2025

Leif Hansen  
styrets leder / daglig leder

Rune Frøvik Hansen  
styremedlem

Terje Frøvik Hansen  
styremedlem



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 735 058
Tilgang i året	56 839
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 791 897</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 192 958
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 598 939</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 115



**L & R HANSEN EIENDOM AS**  
989 233 769

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	506 921
---	---------

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.