



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 890 427 332                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | BYGARASJEN AS                      |
| Forretningsadresse:  | Henrik Ibsens gate 2<br>3724 SKIEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Tengelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.06.2023        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 621 062        | 3 142 736        |
| Annen driftsinntekt  |      | 31 371           | 12 041           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 652 433</b> | <b>3 154 777</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 697 220          | 476 310          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 61 719           | 55 470           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 892 348        | 1 932 535        |
| Annen driftskostnad  |      | 1 948 986        | 1 508 755        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 600 273</b> | <b>3 973 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-947 839</b>  | <b>-818 293</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 390            | 1                |
| Annen finansinntekt  |      | 833              | 2 895            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 223</b>     | <b>2 896</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 502              | 4 198            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>502</b>       | <b>4 198</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 721</b>     | <b>-1 302</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-946 118</b>  | <b>-819 595</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-946 119</b>  | <b>-819 595</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-946 118</b>  | <b>-819 595</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -946 118         | -819 595         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-946 118</b>  | <b>-819 595</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 1 200 000         | 1 200 000         |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 72 464 936        | 74 063 785        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 326 976           | 462 075           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>72 791 912</b> | <b>74 525 860</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 91 820            | 41 820            |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>91 820</b>     | <b>41 820</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>74 083 732</b> | <b>75 767 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 12 489            | 13 752            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 101 359           | 46 633            |
| Konsernfordringer   | 6    | 10 969            | 30 009            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>124 817</b>    | <b>90 394</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 265 856           | 95 008            |
| Betalbar skatt                  | 4, 5        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 65 572            | 99 394            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 156 843           | 71 060            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>488 271</b>    | <b>265 462</b>    |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>488 271</b>    | <b>265 462</b>    |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>80 555 987</b> | <b>81 279 296</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 427 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tengelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 621 062        | 3 142 736        |
| Annen driftsinntekt  |      | 31 371           | 12 041           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 652 433</b> | <b>3 154 777</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 697 220          | 476 310          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 61 719           | 55 470           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 892 348        | 1 932 535        |
| Annen driftskostnad  |      | 1 948 986        | 1 508 755        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 600 273</b> | <b>3 973 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-947 839</b>  | <b>-818 293</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 390            | 1                |
| Annen finansinntekt  |      | 833              | 2 895            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 223</b>     | <b>2 896</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 502              | 4 198            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>502</b>       | <b>4 198</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 721</b>     | <b>-1 302</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -946 118         | -819 595         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-946 119</b>  | <b>-819 595</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-946 118</b>  | <b>-819 595</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -946 118         | -819 595         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-946 118</b>  | <b>-819 595</b>  |



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 1 200 000         | 1 200 000         |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 72 464 936        | 74 063 785        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 326 976           | 462 075           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>72 791 912</b> | <b>74 525 860</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 91 820            | 41 820            |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>91 820</b>     | <b>41 820</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>74 083 732</b> | <b>75 767 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 12 489            | 13 752            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 101 359           | 46 633            |
| Konsernfordringer   | 6    | 10 969            | 30 009            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>124 817</b>    | <b>90 394</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 347 436          | 5 421 221          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 347 436</b>   | <b>5 421 221</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 472 253</b>   | <b>5 511 615</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>80 555 985</b>  | <b>81 279 295</b>  |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 8, 9 | 96 500 000         | 96 500 000         |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 9    | 0                  | 0                  |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8, 9 | 0                  | 0                  |
| Overkurs                                       | 9    | 0                  | 0                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>96 500 000</b>  | <b>96 500 000</b>  |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Fond   | 9    | 0                  | 0                  |
| Annen egenkapital                              | 9    | 0                  | 0                  |
| Udekket tap                                    | 9    | 16 432 284         | 15 486 166         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-16 432 284</b> | <b>-15 486 166</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>80 067 716</b>  | <b>81 013 834</b>  |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5 | 0                  | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |      | 265 856            | 95 008             |
| Betalbar skatt                                 | 4, 5 | 0                  | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 65 572             | 99 394             |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6    | 0                  | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 156 843            | 71 060             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>488 271</b>     | <b>265 462</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>488 271</b>     | <b>265 462</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>80 555 987</b>  | <b>81 279 296</b>  |



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 45438.00     | 45000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6407.00      | 6345.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9874.00      | 4125.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 61719.00     | 55470.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 98778115.00                | 1200000.00                    |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 158400.00                  | 0.00                          |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 98936515.00                | 1200000.00                    |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 26144602.00                | 0.00                          |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 72791913.00                | 1200000.00                    |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 1892348.00                 | 0.00                          |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | evig                          |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | Lineær                        |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Kun utlegg for datterselskap

**Internegevinst på transaksjonene**

Ingen interne gevinster

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 10969.00     | 30009.00         |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bygarasjen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen AS som viser et underskudd på kr 946 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: D3WVY-DPOX3-TEDXM-JM3OD-505CH-53LS



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mai 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3WVY-DPOX3-TEDXM-JM3OD-50SCHI53LS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-12 07:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3WVY-DPOX3-TEDXM-JM3OD-50SCHI53LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 621 062         | 3 142 736         |
| Annen driftsinntekt  |      | 31 371            | 12 041            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 652 434</b>  | <b>3 154 777</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -697 220          | -476 310          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -61 719           | -55 470           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -1 892 348        | -1 932 535        |
| Annen driftskostnad  |      | -1 948 986        | -1 508 755        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-4 600 273</b> | <b>-3 973 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-947 839</b>   | <b>-818 293</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1 390             | 1                 |
| Annen finansinntekt  |      | 833               | 2 895             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 223</b>      | <b>2 896</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen finanskostnad  |      | -502              | -4 198            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-502</b>       | <b>-4 198</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 721</b>      | <b>-1 302</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-946 118</b>   | <b>-819 595</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-946 118</b>   | <b>-819 595</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -946 118          | -819 595          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-946 118</b>   | <b>-819 595</b>   |



BYGARASJEN AS  
890 427 332

### Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 72 464 936        | 74 063 785        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 326 976           | 462 075           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>72 791 913</b> | <b>74 525 861</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 6    | 91 820            | 41 820            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>91 820</b>     | <b>41 820</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>74 083 733</b> | <b>75 767 681</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 12 489            | 13 752            |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 6    | 10 969            | 30 009            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 101 359           | 46 633            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>124 817</b>    | <b>90 394</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 6 347 436         | 5 421 221         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>6 347 436</b>  | <b>5 421 221</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 472 253</b>  | <b>5 511 615</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>80 555 986</b> | <b>81 279 296</b> |



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse pr. 31.12

|                                 | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Selskapskapital                 | 8, 9 | 96 500 000         | 96 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>96 500 000</b>  | <b>96 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Udekket tap                     | 9    | -16 432 284        | -15 486 166        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-16 432 284</b> | <b>-15 486 166</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>80 067 716</b>  | <b>81 013 834</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 265 856            | 95 008             |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 65 572             | 99 394             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 156 843            | 71 060             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>488 270</b>     | <b>265 462</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>488 270</b>     | <b>265 462</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>80 555 986</b>  | <b>81 279 296</b>  |

Skien, 11.05.2023

\_\_\_\_\_  
Trond Ballestad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Tengelsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Saynab Mohamed Guleed  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Roheim Aarvold  
styremedlem



**BYGARASJEN AS**  
890 427 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 45 438        | 45 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 6 407         | 6 345         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 9 874         | 4 125         |
| <b>Sum</b>                      | <b>61 719</b> | <b>55 470</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 98 778 115          | 1 200 000              |
| Tilgang i året   | 158 400             | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>98 936 515</b>   | <b>1 200 000</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -26 144 602         | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>72 791 913</b>   | <b>1 200 000</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 892 348           | 0                      |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | evig                   |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2022            | 2021            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -946 118        | -819 595        |
| Permanente forskjeller                 | 11 407          | 9 182           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 318 760         | 238 016         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-615 951</b> | <b>-572 397</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022  | 31.12.2022  | Endring  |
|---|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler   | 5 667 825   | 5 359 176   | 308 648  |
| Omløpsmidler  | -1 048      | -11 159     | 10 111   |
| Fremførbart underskudd  | -23 879 605 | -24 495 556 | 615 951  |
| Netto forskjeller   | -18 212 828 | -19 147 539 | 934 711  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 18 212 828  | 19 147 539  | -934 711 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

#### Interngevinst på transaksjonene

Ingen interne gevinster

### Fordringer

|  | 2022   | 2021   |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 969 | 30 009 |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 96 500        | 1 000              | 96 500 000    |

| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Skien kommune | 96 500        | 100         | Ord. aksjer |

## Note 9 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Udekket tap | Sum        |
|------------------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 96 500 000   | -15 486 166 | 81 013 834 |
| Årsresultat                  | 0            | -946 118    | -946 118   |
| Egenkapital 31.12.2022       | 96 500 000   | -16 432 284 | 80 067 716 |