



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 320	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		25 731	
Sum kostnader		50 051	
Driftsresultat		-30 051	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 121	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 494	0
Årsresultat	2	-23 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 494	
Totalresultat		-23 494	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 494	
Sum overføringer og disponeringer		-23 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	583 380	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		583 380	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		583 380	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 107	
Konsernfordringer	3	1 082 418	
Sum fordringer		1 091 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 314	
Sum omløpsmidler		1 102 839	0
SUM EIENDELER		1 686 219	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 664 220	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 664 220	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 494	
Sum opptjent egenkapital		-23 494	
Sum egenkapital	2	1 640 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 841	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 841	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		24 841	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 737	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 915	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 652	
Sum gjeld		45 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 219	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792117

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 320	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		25 731	
Sum kostnader		50 051	
Driftsresultat		-30 051	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 121	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 494	0
Årsresultat	2	-23 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 494	
Totalresultat		-23 494	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 494	
Sum overføringer og disponeringer		-23 494	



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	583 380	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		583 380	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		583 380	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 107	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	3	1 082 418	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 091 525	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 314	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 314	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 102 839	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 686 219	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 664 220	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 664 220	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 494	
Sum opptjent egenkapital		-23 494	
Sum egenkapital	2	1 640 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 841	
Sum avsetninger for forpliktelses		24 841	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		24 841	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 737	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 915	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 652	
Sum gjeld		45 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 219	0



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
AKW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 990



RESULTATREGNSKAP

AKW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		20 000
Sum driftsinntekter		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 320
Annen driftskostnad		25 731
Sum driftskostnader		50 051
Driftsresultat		-30 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		70
Resultat av finansposter		-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 627
Ordinært resultat		-23 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-23 494
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-23 494
Sum overføringer		-23 494



BALANSE

AKW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	583 380
Sum varige driftsmidler		583 380
Sum anleggsmidler		583 380
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		9 107
Konsernfordringer	3	1 082 418
Sum fordringer		1 091 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 314
Sum omløpsmidler		1 102 839
Sum eiendeler		1 686 219

AKW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AKW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	1 664 220
Sum innskutt egenkapital		1 664 220
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-23 494
Sum opptjent egenkapital		-23 494
Sum egenkapital	2	1 640 726
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	6	24 841
Sum avsetning for forpliktelser		24 841
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 737
Konserngjeld	3	16 915
Sum kortsiktig gjeld		20 652
Sum gjeld		45 493
Sum egenkapital og gjeld		1 686 219

Maura, 26.08.2021
Styret i AKW Eiendom AS

Alf Kristian Werner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet ble stiftet med fisjon ihht til reglene i aksjeloven § 14-2 og etter skattelovens regler om skattefrit fisjon. Formålet med fisjonen er å skille ut eiendom Morud Meieri, gnr. 124 og bnr 14 i Nannestad. Overtakende selskap er AKW Eiendom AS, org.nr. 925 315 990 og overdragende selskap er Lykkja Eiendomsservice AS, org.nr. 990 138 206. Eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til det overtakende selskapet. Fisjonen gjennomføres til kontinuitet fra 01.01.2020.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 642,2	1 664 220
Sum	100		1 664 220

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKW Holding AS	100	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon pr 01.01.2020	1 664 220	0	0	0	1 664 220
Årets resultat				-23 494	-23 494
Pr 31.12.2020	1 664 220	0	0	-23 494	1 640 726

Aksjekapitalen er utfisjonert andel av Lykkja Eiendomsservice AS. Utfisjoneringsandel var 40,59 %.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 091 525	0
Sum	1 091 525	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 915	0
Sum	16 915	0

Note 4 Lønnskostnader

AKW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom, tekn. instl.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	0	0
Tilgang	243 200	364 500	607 700
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2020	243 200	364 500	607 700
Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	24 320	0	24 320
Bokført verdi 31.12.2020	218 880	364 500	583 380
Årets avskrivning og nedskrivning	24 320	0	24 320
Økonomisk levetid	10 år		



Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 627	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 627	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 121	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 307	0
Skattepliktig inntekt	-22 814	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	135 728	143 035	7 307
Sum	135 728	143 035	7 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 814	0	22 814
Grunnlag for utsatt skatt	112 914	143 035	30 121
Utsatt skatt (22 %)	24 841	31 468	6 627