



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vikhals Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 948	453 895
Sum inntekter		638 948	453 895
Kostnader			
Varekostnad		0	4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 366	22 366
Annen driftskostnad	2, 3	407 142	401 459
Sum kostnader		429 508	428 770
Driftsresultat		209 440	25 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	0
Sum finansinntekter		533	0
Annen rentekostnad		553	830
Sum finanskostnader		-553	-830
Netto finans		-20	-830
Resultat før skattekostnad		209 419	24 295
Skattekostnad	4, 5	45 955	5 345
Årsresultat		163 464	18 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 464	18 950
Sum overføringer og disponeringer		163 464	18 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 382	161 748
Sum varige driftsmidler		139 382	161 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 382	161 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 735	3 985
Sum fordringer		31 735	3 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 989	295 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 989	295 281
Sum omløpsmidler		519 724	299 266
SUM EIENDELER		659 106	461 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	532 157	368 693
Sum opptjent egenkapital		532 157	368 693
Sum egenkapital		562 157	398 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 494	26 476
Betalbar skatt	4, 5	45 955	5 345
Annen kortsiktig gjeld		36 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		96 949	62 321
Sum gjeld		96 949	62 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 106	461 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334420

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vikhals Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 948	453 895
Sum inntekter		638 948	453 895
Kostnader			
Varekostnad		0	4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 366	22 366
Annen driftskostnad	2, 3	407 142	401 459
Sum kostnader		429 508	428 770
Driftsresultat		209 440	25 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	0
Sum finansinntekter		533	0
Annen rentekostnad		553	830
Sum finanskostnader		-553	-830
Netto finans		-20	-830
Resultat før skattekostnad		209 419	24 295
Skattekostnad	4, 5	45 955	5 345
Årsresultat		163 464	18 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 464	18 950
Sum overføringer og disponeringer		163 464	18 950



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1	139 382	161 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 382	161 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 735	3 985
Sum fordringer		31 735	3 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 989	295 281
Sum omløpsmidler		519 724	299 266
SUM EIENDELER		659 106	461 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	532 157	368 693
Sum opptjent egenkapital		532 157	368 693
Sum egenkapital		562 157	398 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 494	26 476
Betalbar skatt	4, 5	45 955	5 345
Annen kortsiktig gjeld		36 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		96 949	62 321
Sum gjeld		96 949	62 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 106	461 014



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924328509
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 948	453 895
Sum driftsinntekter		638 948	453 895
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 366	-22 366
Annen driftskostnad	2, 3	-407 142	-401 459
Sum driftskostnader		-429 508	-428 770
Driftsresultat		209 440	25 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		533	0
Sum finansinntekter		533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-553	-830
Sum finanskostnader		-553	-830
Netto finans		-20	-830
Resultat før skattekostnad		209 419	24 295
Skattekostnad	4, 5	-45 955	-5 345
Årsresultat		163 464	18 950
Overføringer			
Annen egenkapital		163 464	18 950
Sum overføringer		163 464	18 950



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 382	161 748
Sum varige driftsmidler		139 382	161 748
Sum anleggsmidler		139 382	161 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 735	3 985
Sum fordringer		31 735	3 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 989	295 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 989	295 281
Sum omløpsmidler		519 724	299 266
SUM EIENDELER		659 106	461 014



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	532 157	368 693
Sum opptjent egenkapital		532 157	368 693
Sum egenkapital		562 157	398 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 494	26 476
Betalbar skatt	4, 5	45 955	5 345
Annen kortsiktig gjeld		36 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		96 949	62 321
Sum gjeld		96 949	62 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 106	461 014

Bodø, 19.03.2024

Frode Vikhals Fagermo
styrets leder

Eirik Fagermo
styremedlem

Martin Fagermo
styremedlem / daglig leder



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	223 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	223 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-61 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-84 275
Balanseført verdi pr 31.12	139 382
Årets av- og nedskrivninger	22 366
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 955	5 345
Skattekostnad	45 955	5 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 419	24 295
Permanente forskjeller	-533	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	208 886	24 295
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 955	5 345
Sum betalbar skatt i balansen	45 955	5 345

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	200	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eirik Fagermo	50	33,33	Ordinære
Frode Vikhals Fagermo	50	33,33	Ordinære
Martin Fagermo	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	368 693	398 693
Årsresultat	0	163 464	163 464
Egenkapital 31.12.2023	30 000	532 157	562 157