



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 491	2 557 766
Sum inntekter		2 591 491	2 557 766
Kostnader			
Avskrivning	2	28 749	28 749
Annen driftskostnad	5	1 052 376	491 608
Sum kostnader		1 081 125	520 357
Driftsresultat		1 510 366	2 037 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 222
Annen finansinntekt		5 099	
Sum finansinntekter		5 301	1 222
Annen rentekostnad		878 882	1 104 010
Annen finanskostnad		1 025	1 072
Sum finanskostnader		879 907	1 105 082
Netto finans		-874 606	-1 103 860
Ordinært resultat før skattekostnad		635 760	933 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 866	205 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 894	728 162
Årsresultat		495 894	728 162
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-495 893	728 162
Sum overføringer og disponeringer		-495 893	728 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 310	188
Sum immaterielle eiendeler		2 310	188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,2	35 138 746	35 167 495
Sum varige driftsmidler		35 138 746	35 167 495
Sum anleggsmidler		35 141 056	35 167 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			805 331
Andre fordringer		12 316	47 473
Sum fordringer		12 316	852 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 786	889 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 786	889 011
Sum omløpsmidler		1 208 102	1 741 815
SUM EIENDELER		36 349 158	36 909 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 129 406	2 633 513
Sum opptjent egenkapital		3 129 406	2 633 513
Sum egenkapital		4 142 385	3 646 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		26 397 754
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 144 693	5 038 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 693	31 436 726
Sum langsiktig gjeld		5 144 693	31 436 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 397 754	
Leverandørgjeld		6 823	129 351
Betalbar skatt	4	141 966	207 040
Skyldige offentlige avgifter			130 964
Annen kortsiktig gjeld		515 537	1 358 925
Sum kortsiktig gjeld		27 062 080	1 826 280
Sum gjeld		32 206 773	33 263 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 349 158	36 909 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815547

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 491	2 557 766
Sum inntekter		2 591 491	2 557 766
Kostnader			
Avskrivning	2	28 749	28 749
Annen driftskostnad	5	1 052 376	491 608
Sum kostnader		1 081 125	520 357
Driftsresultat		1 510 366	2 037 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 222
Annen finansinntekt		5 099	
Sum finansinntekter		5 301	1 222
Annen rentekostnad		878 882	1 104 010
Annen finanskostnad		1 025	1 072
Sum finanskostnader		879 907	1 105 082
Netto finans		-874 606	-1 103 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 866	205 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 894	728 162
Årsresultat		495 894	728 162
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-495 893	728 162
Sum overføringer og disponeringer		-495 893	728 162



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 310	188
Sum immaterielle eiendeler		2 310	188

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,2	35 138 746	35 167 495
Sum varige driftsmidler		35 138 746	35 167 495

Sum anleggsmidler		35 141 056	35 167 683
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			805 331
Andre fordringer		12 316	47 473
Sum fordringer		12 316	852 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 786	889 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 786	889 011

Sum omløpsmidler		1 208 102	1 741 815
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 349 158	36 909 498
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 129 406	2 633 513
Sum opptjent egenkapital		3 129 406	2 633 513

Sum egenkapital		4 142 385	3 646 492
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	26 397 754
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 038 972
Sum annen langsiktig gjeld	5 144 693	31 436 726
Sum langsiktig gjeld	5 144 693	31 436 726
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	26 397 754
Leverandørgjeld		6 823
Betalbar skatt	4	141 966
Skyldige offentlige avgifter		130 964
Annen kortsiktig gjeld		515 537
Sum kortsiktig gjeld	27 062 080	1 358 925
Sum gjeld	32 206 773	33 263 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 349 158	36 909 498



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorSea Eiendom Dusavik AS	335.00	33.50%	Ordinære aksjer
K2 Stavanger AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Brekke Investering AS	65.00	6.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT
Dusavik Utvikling AS

2020



Dusavik Utvikling AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 591	2 558
Sum driftsinntekter		2 591	2 558
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	29	29
Andre driftskostnader	5	1 052	492
Sum driftskostnader		1 081	520
DRIFTSRESULTAT		1 510	2 037
Annen renteinntekt		5	1
Annen rentekostnad		-880	-1 105
Netto finansinntekter/- (kostnader)		-875	-1 104
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		636	934
Skattekostnad	4	140	205
ÅRSRESULTAT		496	728
Disponering av årsresultat			
Annen egenkapital	1	496	728
Sum disponert		496	728



Dusavik Utvikling AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	2	0
Sum immaterielle eiendeler		2	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 2	35 139	35 167
Sum varige driftsmidler		35 139	35 167
SUM ANLEGGSMIDLER		35 141	35 167
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	805
Andre fordringer		12	47
Sum fordringer		12	853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196	889
SUM OMLØPSMIDLER		1 208	1 742
SUM EIENDELER		36 349	36 909


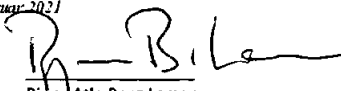
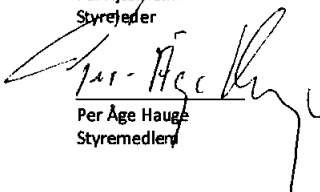
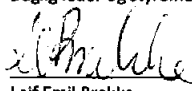
**Dusavik Utvikling AS****Balanse pr 31.desember**

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	1	13	13
Sum innskutt egenkapital		1 013	1 013
Annen egenkapital	1	3 129	2 634
Sum opptjent egenkapital		3 129	2 634
SUM EGENKAPITAL		4 142	3 646
GJELD			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	26 398
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	7	5 145	5 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 145	31 437
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 398	0
Leverandørgjeld		7	129
Betalbar skatt	4	142	207
Skyldige offentlige avgifter		0	131
Annen kortsiktig gjeld		516	1 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 062	1 826
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 349	36 909

31. desember 2020

Stavanger, 4. februar 2021

 Pål Njærheim Styreleder	 Bjørn Atle Berg Larsen Daglig leder og styremedlem
 Per Åge Hauge Styremedlem	 Lief Emil Brekke Styremedlem



Dusavik Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Dusavik Utvikling AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	-	13	2 634	3 646
Årets resultat				496	496
Egenkapital pr 31.12.	1 000	-	13	3 129	4 142

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 477	787	35 265
Anskaffelseskost 31.12.	34 477	787	35 265
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-97	-97
Årets avskrivninger	-	-29	-29
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-126	-126
Balanseført verdi pr 31.12.	34 477	661	35 139

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0 %

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Sum	1 000		1 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Eiendom Dusavik AS	335	33,5 %	33,5 %
K2 Stavanger AS	600	60,0 %	60,0 %
Brekke Investering AS	65	6,5 %	6,5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	142	207
Endring i utsatt skatt	-2	-2
Sum skattekostnad	140	205
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	636	934
Endring i midlertidige forskjeller	10	8
Årets skattegrunnlag	645	941



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-11	-1
Sum	-11	-1

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel) -2 -0

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2020 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:	2020	2019
Skatt av resultat før skatt	140	205
Beregnet skattekostnad	140	205

Nominell skattesats **) 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på 75.

Godtgjørelse til revisor	2020
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	17
Totalt	17

Alle honorar er eks mva.

Note 6 Pant og garantier

Gjeld til kredittinstitusjon er reklassifisert til kortsiktig gjeld på grunn av forfall i 2021. Selskapets intensjon er at denne skal refinansieres til ny langsiktig avtale før forfall.

Bokført verdi av gjeld som er pantsikret 26 398

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Varige driftsmidler	35 139
Sum	35 139

Note 7 Lån fra aksjonær

Lånkapital	2020	2019
K2 Stavanger AS	3 086	3 023
NorSea Eiendom Dusavik AS	1 725	2 016
Brekke Investering AS	334	-
Sum	5 145	5 039

Lånene innfris helt eller delvis etter nærmere avtale. Renter legges normalt årlig på hovedstol.
Rentebetingelser: 6 måneders NOWA + 1,75%



Til generalforsamlingen i Dusavik Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dusavik Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dusavik Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning (sign off i dag, 4. feb)

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-04 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.