



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUVA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestrevegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 382	3 597 723
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		651 382	3 597 723
Kostnader			
Varekostnad		80 980	0
Lønnskostnad	1	0	888 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 992	301 826
Annen driftskostnad		344 808	268 638
Sum kostnader		741 779	1 458 775
Driftsresultat		-90 397	2 138 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 717	7 918
Sum finansinntekter		10 717	7 918
Annen rentekostnad		151 122	236 844
Sum finanskostnader		151 122	236 844
Netto finans		-140 405	-228 926
Resultat før skattekostnad		-230 802	1 910 023
Skattekostnad	3, 4	0	424 062
Årsresultat		-230 802	1 485 960
Annen egenkapital		-230 802	1 485 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 450 462	3 695 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	381 953	422 593
Sum varige driftsmidler		3 832 415	4 118 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 832 415	4 118 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	361 511
Andre kortsiktige fordringer		11 743	3 903
Konsernfordringer		98 970	98 970
Sum fordringer		110 713	464 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum omløpsmidler		337 590	1 994 334
SUM EIENDELER		4 170 005	6 112 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 405	1 517 208
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 286 405	1 517 208
Sum egenkapital		1 316 405	1 547 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 435	2 623 711
Øvrig langsiktig gjeld	7	958 355	961 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 790	3 585 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	5 990
Betalbar skatt		0	410 514
Skyldige offentlige avgifter		0	470 021
Annen kortsiktig gjeld		142 611	93 791
Sum kortsiktig gjeld		155 810	980 316
Sum gjeld		2 853 600	4 565 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 005	6 112 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423399

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 370 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUVA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestrevegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 995
GRUVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 382	3 597 723
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		651 382	3 597 723
Kostnader			
Varekostnad		80 980	0
Lønnskostnad	1	0	888 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 992	301 826
Annen driftskostnad		344 808	268 638
Sum kostnader		741 779	1 458 775
Driftsresultat		-90 397	2 138 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 717	7 918
Sum finansinntekter		10 717	7 918
Annen rentekostnad		151 122	236 844
Sum finanskostnader		151 122	236 844
Netto finans		-140 405	-228 926
Resultat før skattekostnad		-230 802	1 910 023
Skattekostnad	3, 4	0	424 062
Årsresultat		-230 802	1 485 960
Annen egenkapital		-230 802	1 485 960



Organisasjonsnr: 926 370 995
GRUVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 450 462	3 695 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	381 953	422 593
Sum varige driftsmidler		3 832 415	4 118 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 832 415	4 118 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	361 511
Andre kortsiktige fordringer		11 743	3 903
Konsernfordringer		98 970	98 970
Sum fordringer		110 713	464 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum omløpsmidler		337 590	1 994 334
SUM EIENDELER		4 170 005	6 112 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 405	1 517 208
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 286 405	1 517 208
Sum egenkapital		1 316 405	1 547 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 435	2 623 711
Øvrig langsiktig gjeld	7	958 355	961 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 790	3 585 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	5 990
Betalbar skatt		0	410 514
Skyldige offentlige avgifter		0	470 021
Annen kortsiktig gjeld		142 611	93 791
Sum kortsiktig gjeld		155 810	980 316
Sum gjeld		2 853 600	4 565 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 005	6 112 741



Organisasjonsnr: 926 370 995
GRUVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet

driver med utleie av lokaler. Virksomheten foregår i Evje og Hornnes kommune, og dette er også selskapets kontorsted.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	791482.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12936.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	888311.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5170188.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5200188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1367773.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3832415.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1757731.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1263711.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4118107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet noe renter eller avtalt noe nedbetalingsplan på denne gjelden.



Årsregnskap for
GRUVA INVEST AS

926370995

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		531 382	3 597 723
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		651 382	3 597 723
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 980	0
Lønnskostnad	1	0	-888 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-315 992	-301 826
Annen driftskostnad		-344 808	-268 638
Sum driftskostnader		-741 779	-1 458 775
Driftsresultat		-90 397	2 138 949
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 717	7 918
Sum finansinntekter		10 717	7 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 122	-236 844
Sum finanskostnader		-151 122	-236 844
Netto finans		-140 405	-228 926
Resultat før skattekostnad		-230 802	1 910 023
Skattekostnad	3, 4	0	-424 062
Årsresultat		-230 802	1 485 960
Overføringer			
Annen egenkapital		-230 802	1 485 960
Sum overføringer		-230 802	1 485 960



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 450 462	3 695 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	381 953	422 593
Sum varige driftsmidler		3 832 415	4 118 407
Sum anleggsmidler		3 832 415	4 118 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	361 511
Kortsiktige konsernfordringer		98 970	98 970
Andre kortsiktige fordringer		11 743	3 903
Sum fordringer		110 713	464 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum omløpsmidler		337 590	1 994 334
SUM EIENDELER		4 170 005	6 112 741



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 405	1 517 208
Sum opptjent egenkapital		1 286 405	1 517 208
Sum egenkapital		1 316 405	1 547 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 435	2 623 711
Øvrig langsiktig gjeld	7	958 355	961 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 790	3 585 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	5 990
Betalbar skatt		0	410 514
Skyldige offentlige avgifter		0	470 021
Annen kortsiktig gjeld		142 611	93 791
Sum kortsiktig gjeld		155 810	980 316
Sum gjeld		2 853 600	4 565 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 005	6 112 741

EVJE, 05.05.2026

Kjetil Arnesen
styrets leder

Merete Almås
daglig leder



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet driver med utleie av lokaler. Virksomheten foregår i Evje og Hornnes kommune, og dette er også selskapets kontorsted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	791 482
Arbeidsgiveravgift	0	83 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 936
Sum	0	888 311



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 170 188
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 200 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 367 773
Balanseført verdi per 31.12.	3 832 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	315 992

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	410 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	13 548
Skattekostnad	0	424 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-230 802	1 910 023
Permanente forskjeller	561	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 807	64 669
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 720
Skattepliktig inntekt	-148 434	1 865 972
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	410 514
Betalbar skatt i balansen	0	410 514

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 832	-99 340	81 508
Omløpsmidler	299	0	299
Fremførbart underskudd	0	-148 434	148 434
Netto forskjeller	-17 533	-247 774	230 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 533	247 774	-230 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



GRUVA INVEST AS 926 370 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Arnesen AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 517 208	1 547 208
Årsresultat	0	-230 802	-230 802
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 286 405	1 316 405

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 757 731
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 263 711
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 118 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet noe renter eller avtalt noe nedbetalingsplan på denne gjelden.



Ordinær generalforsamling for 926370995 GRUVA INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i GRUVA INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRUVA INVEST AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i GRUVA INVEST AS

Sted: I selskapets lokaler i Evje og Hornnes

Dato: 05.05.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GRUVA INVEST AS

Kjetil Arnesen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRUVA INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Evje og Hornnes

Dato: 05.05.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Kjetil Arnesen AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Kjetil Arnesen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kjetil Arnesen, styrets leder
Merete Almås, daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Evje og Hornnes, 05.05.2026

Kjetil Arnesen

Møteleder



Årsregnskap for
GRUVA INVEST AS

926370995

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		531 382	3 597 723
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		651 382	3 597 723
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 980	0
Lønnskostnad	1	0	-888 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-315 992	-301 826
Annen driftskostnad		-344 808	-268 638
Sum driftskostnader		-741 779	-1 458 775
Driftsresultat		-90 397	2 138 949
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 717	7 918
Sum finansinntekter		10 717	7 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 122	-236 844
Sum finanskostnader		-151 122	-236 844
Netto finans		-140 405	-228 926
Resultat før skattekostnad		-230 802	1 910 023
Skattekostnad	3, 4	0	-424 062
Årsresultat		-230 802	1 485 960
Overføringer			
Annen egenkapital		-230 802	1 485 960
Sum overføringer		-230 802	1 485 960



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 450 462	3 695 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	381 953	422 593
Sum varige driftsmidler		3 832 415	4 118 407
Sum anleggsmidler		3 832 415	4 118 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	361 511
Kortsiktige konsernfordringer		98 970	98 970
Andre kortsiktige fordringer		11 743	3 903
Sum fordringer		110 713	464 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 877	1 529 949
Sum omløpsmidler		337 590	1 994 334
SUM EIENDELER		4 170 005	6 112 741



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 405	1 517 208
Sum opptjent egenkapital		1 286 405	1 517 208
Sum egenkapital		1 316 405	1 547 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 435	2 623 711
Øvrig langsiktig gjeld	7	958 355	961 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 790	3 585 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	5 990
Betalbar skatt		0	410 514
Skyldige offentlige avgifter		0	470 021
Annen kortsiktig gjeld		142 611	93 791
Sum kortsiktig gjeld		155 810	980 316
Sum gjeld		2 853 600	4 565 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 005	6 112 741

EVJE, 05.05.2026

Kjetil Arnesen
styrets leder

Merete Almås
daglig leder



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet driver med utleie av lokaler. Virksomheten foregår i Evje og Hornnes kommune, og dette er også selskapets kontorsted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	791 482
Arbeidsgiveravgift	0	83 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 936
Sum	0	888 311



GRUVA INVEST AS
926 370 995

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 170 188
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 200 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 367 773
Balanseført verdi per 31.12.	3 832 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	315 992

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	410 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	13 548
Skattekostnad	0	424 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-230 802	1 910 023
Permanente forskjeller	561	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 807	64 669
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 720
Skattepliktig inntekt	-148 434	1 865 972
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	410 514
Betalbar skatt i balansen	0	410 514

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 832	-99 340	81 508
Omløpsmidler	299	0	299
Fremførbart underskudd	0	-148 434	148 434
Netto forskjeller	-17 533	-247 774	230 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 533	247 774	-230 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



GRUVA INVEST AS 926 370 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Arnesen AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 517 208	1 547 208
Årsresultat	0	-230 802	-230 802
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 286 405	1 316 405

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 757 731
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 263 711
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 118 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet noe renter eller avtalt noe nedbetalingsplan på denne gjelden.