



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAM OHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Torger Audun Ohm  
Stokkastrandvegen 32  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 730	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 730</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		82 672	69 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 672</b>	<b>219 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
Skattekostnad	2	-58 164	5 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 778	-126 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 267</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 308 645	5 458 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 308 645</b>	<b>5 458 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	1 995 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 935</b>	<b>1 995 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 345 847</b>	<b>7 454 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 257	27 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 743 864</b>	<b>5 743 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	331 476	269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 476</b>	<b>-269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 388</b>	<b>5 474 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	16 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	1 975 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 975 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 992 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 781</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 716</b>	<b>2 007 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAM OHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Torger Audun Ohm  
Stokkastrandvegen 32  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 545 008  
FAM OHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 730	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 730</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		82 672	69 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 672</b>	<b>219 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
Skattekostnad	2	-58 164	5 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 778	-126 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>



Organisasjonsnr: 928 545 008  
FAM OHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 267</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 308 645	5 458 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 308 645</b>	<b>5 458 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	1 995 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 935</b>	<b>1 995 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 345 847</b>	<b>7 454 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 257	27 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 743 864</b>	<b>5 743 864</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	331 476	269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 476</b>	<b>-269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 388</b>	<b>5 474 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	16 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>16 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	1 975 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 975 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 992 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 781</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 716</b>	<b>2 007 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>



Organisasjonsnr: 928 545 008  
FAM OHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10217415.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10217415.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4908770.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5308645.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
150000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FAM OHM EIENDOM AS**

928545008

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 730	99 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 730</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-82 672	-69 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 672</b>	<b>-219 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
Skattekostnad	2	58 164	-5 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-61 778	-126 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 267</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 308 645	5 458 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 308 645</b>	<b>5 458 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	1 995 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 935</b>	<b>1 995 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 345 847</b>	<b>7 454 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 257	27 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 743 864</b>	<b>5 743 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-331 476	-269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 476</b>	<b>-269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 388</b>	<b>5 474 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	16 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	1 975 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 975 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 781</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 716</b>	<b>2 007 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>

Magne Ohm  
styrets leder

Torger Audun Ohm  
styremedlem

Arne Ohm  
styremedlem

Bjarte Ohm  
styremedlem

Tore Andre Ohm  
styremedlem

Anne Kristin Ohm  
styremedlem



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 217 415
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 217 415</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 908 770
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 308 645</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 164	-26 575
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 164</b>	<b>-26 575</b>



## FAM OHM EIENDOM AS

928 545 008

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-119 942	-120 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 801	-23 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 743</b>	<b>-144 440</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 593 864	-269 698	5 474 166
Årsresultat	0	0	-61 778	-61 778
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>5 593 864</b>	<b>-331 476</b>	<b>5 412 388</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FAM OHM EIENDOM AS**  
928545008  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008

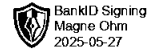


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 730	99 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 730</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-82 672	-69 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 672</b>	<b>-219 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 942</b>	<b>-120 801</b>
Skattekostnad	2	58 164	-5 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-61 778	-126 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 778</b>	<b>-126 002</b>



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 267</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 308 645	5 458 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 308 645</b>	<b>5 458 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	1 995 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 935</b>	<b>1 995 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 345 847</b>	<b>7 454 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 257	27 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 257</b>	<b>27 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 743 864</b>	<b>5 743 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-331 476	-269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 476</b>	<b>-269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 412 388</b>	<b>5 474 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	16 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	1 975 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 935</b>	<b>1 975 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 781</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 716</b>	<b>2 007 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 104</b>	<b>7 481 779</b>

Magne Ohm  
styrets leder

Torger Audun Ohm  
styremedlem

Arne Ohm  
styremedlem

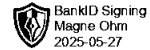
Bjarte Ohm  
styremedlem

Tore Andre Ohm  
styremedlem

Anne Kristin Ohm  
styremedlem



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 217 415
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 217 415</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 908 770
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 308 645</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 164	-26 575
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 164</b>	<b>-26 575</b>



FAM OHM EIENDOM AS  
928 545 008



**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	-119 942	-120 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 801	-23 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 743</b>	<b>-144 440</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 593 864	-269 698	5 474 166
Årsresultat	0	0	-61 778	-61 778
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>5 593 864</b>	<b>-331 476</b>	<b>5 412 388</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.