



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 36  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 342	1 258 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 342</b>	<b>1 258 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 295	116 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 360	53 997
Annen driftskostnad		238 474	351 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 129</b>	<b>522 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 213</b>	<b>736 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 737	1 738
Annen finansinntekt		15 795	11 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 532</b>	<b>13 030</b>
Annen rentekostnad		193 380	287 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 380</b>	<b>287 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 848</b>	<b>-274 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 365</b>	<b>461 099</b>
Skattekostnad på resultat		106 840	101 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte			400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		279 525	-340 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 867 490	2 921 489
Maskiner og anlegg	2	355 807	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 223 297</b>	<b>2 921 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 297</b>	<b>2 921 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	1 050
Andre kortsiktige fordringer		57 085	49 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 035</b>	<b>50 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 329	579 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 329</b>	<b>579 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 363</b>	<b>629 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 354 661</b>	<b>3 551 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 788	372 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 788</b>	<b>372 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 788</b>	<b>472 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		281 126	274 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 126</b>	<b>274 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 090 707	2 406 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 707</b>	<b>2 406 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 833</b>	<b>2 680 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 673	8 001
Betalbar skatt		100 099	60 940
Skyldig offentlige avgifter		574	3 667
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 694	25 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 040</b>	<b>398 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 873</b>	<b>3 079 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 354 661</b>	<b>3 551 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 36  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 736  
F ROSAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 342	1 258 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 342</b>	<b>1 258 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 295	116 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 360	53 997
Annen driftskostnad		238 474	351 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 129</b>	<b>522 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 213</b>	<b>736 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 737	1 738
Annen finansinntekt		15 795	11 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 532</b>	<b>13 030</b>
Annen rentekostnad		193 380	287 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 380</b>	<b>287 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 848</b>	<b>-274 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		106 840	101 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		279 525	-340 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>



Organisasjonsnr: 983 747 736  
F ROSAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 867 490	2 921 489
Maskiner og anlegg	2	355 807	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 223 297</b>	<b>2 921 489</b>

#### Sum anleggsmidler

3 223 297 2 921 489

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 950	1 050
Andre kortsiktige fordringer		57 085	49 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 035</b>	<b>50 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 329	579 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 329</b>	<b>579 008</b>

#### Sum omløpsmidler

131 363 629 808

#### SUM EIENDELER

3 354 661 3 551 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		651 788	372 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 788</b>	<b>372 263</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>751 788</b>	<b>472 263</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	281 126	274 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>281 126</b>	<b>274 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 090 707	2 406 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 090 707</b>	<b>2 406 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 371 833</b>	<b>2 680 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 673	8 001
Betalbar skatt	100 099	60 940
Skyldig offentlige avgifter	574	3 667
Utbytte	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	20 694	25 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>231 040</b>	<b>398 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 602 873</b>	<b>3 079 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 354 661</b>	<b>3 551 297</b>



Organisasjonsnr: 983 747 736  
F ROSAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## F Rosaas Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 747 736**



BankID Signing  
Frank Rosaas  
2025-03-06

BankID Signing  
Hilde Lie  
2025-03-06

## RESULTATREGNSKAP

### F ROSAAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 061 342	1 258 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 061 342</b>	<b>1 258 465</b>
Lønnskostnad	1	78 295	116 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 360	53 997
Annen driftskostnad		238 474	351 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 129</b>	<b>522 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 213</b>	<b>736 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 737	1 738
Annen finansinntekt		15 795	11 292
Annen rentekostnad		193 380	287 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 848</b>	<b>-274 951</b>
Resultat før skattekostnad		486 365	461 099
Skattekostnad på resultat		106 840	101 441
<b>Årsresultat</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		279 525	-340 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 525</b>	<b>359 658</b>



### BALANSE

#### F ROSAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 867 490	2 921 489
Maskiner og anlegg	2	355 807	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 223 297</b>	<b>2 921 489</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 297</b>	<b>2 921 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 950	1 050
Andre kortsiktige fordringer		57 085	49 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 035</b>	<b>50 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 329	579 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 363</b>	<b>629 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 354 661</b>	<b>3 551 297</b>



## BALANSE

### F ROSAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		651 788	372 263
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>651 788</strong>	<strong>372 263</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>751 788</strong>	<strong>472 263</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		281 126	274 385
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>281 126</strong>	<strong>274 385</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 090 707	2 406 444
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 090 707</strong>	<strong>2 406 444</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 673	8 001
Betalbar skatt		100 099	60 940
Skyldig offentlige avgifter		574	3 667
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 694	25 598
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>231 040</strong>	<strong>398 205</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 602 873</strong>	<strong>3 079 034</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 354 661</strong>	<strong>3 551 297</strong>

Vennesla, 06.03.2025  
Styret i F Rosaas Eiendom AS

Frank Rosaas  
styreleder/daglig leder

Hilde Lie  
styremedlem



## F ROSAAS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

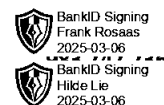
	2024	2023
Lønninger	51 968	84 902
Arbeidsgiveravgift	7 327	11 971
Andre ytelser	19 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>78 295</b>	<b>116 873</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## F ROSAAS EIENDOM AS

### Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 053 003		4 053 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		384 168	384 168
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 053 003</b>	<b>384 168</b>	<b>4 437 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 185 513	28 361	1 213 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 867 490</b>	<b>355 807</b>	<b>3 223 297</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 999	28 361	82 360
Økonomisk levetid	35-99 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	