



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7  
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988599409

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		404 496	395 760
Nedbetaling av fellesgjeld		744 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 054</b>	<b>395 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	163 262	1 298 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 262</b>	<b>1 298 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 792</b>	<b>-902 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		3 505	3 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 505</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		109 203	125 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 203</b>	<b>125 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 698</b>	<b>-121 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 094	
Overført fra annen egenkapital			-1 024 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalt husleie		17 255	5 279
Andre kortsiktige fordringer		20 004	19 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 259</b>	<b>24 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 241	116 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 241</b>	<b>116 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 500</b>	<b>140 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 263 500</b>	<b>8 261 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 963	994 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 963</b>	<b>994 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 963</b>	<b>1 019 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 092 418	3 977 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 418</b>	<b>7 217 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 418</b>	<b>7 217 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 983	22 395
Annen kortsiktig gjeld		9 136	2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 119</b>	<b>24 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 363 537</b>	<b>7 241 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 263 500</b>	<b>8 261 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7  
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		404 496	395 760
Nedbetaling av fellesgjeld		744 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 054</b>	<b>395 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	163 262	1 298 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 262</b>	<b>1 298 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 792</b>	<b>-902 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		3 505	3 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 505</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		109 203	125 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 203</b>	<b>125 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 698</b>	<b>-121 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 094	
Overført fra annen egenkapital			-1 024 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

8 121 000

8 121 000

Sum varige driftsmidler

8 121 000

8 121 000

Sum anleggsmidler

8 121 000

8 121 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Ikke betalt husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer

17 255

5 279

20 004

19 121

Sum fordringer

37 259

24 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

105 241

116 069

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

105 241

116 069

Sum omløpsmidler

142 500

140 469

SUM EIENDELER

8 263 500

8 261 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 874 963

994 868

Sum opptjent egenkapital

1 874 963

994 868

Sum egenkapital

1 899 963

1 019 868

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 092 418	3 977 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 418</b>	<b>7 217 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 418</b>	<b>7 217 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 983	22 395
Annen kortsiktig gjeld		9 136	2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 119</b>	<b>24 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 363 537</b>	<b>7 241 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 263 500</b>	<b>8 261 469</b>



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Sygnagaten 7</b>			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		404 496	395 760
Nedbetaling av fellesgjeld		744 558	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 149 054</b>	<b>395 760</b>
Annen driftskostnad	3, 4	163 262	1 298 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 262</b>	<b>1 298 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 792</b>	<b>-902 585</b>
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		3 505	3 378
Annen rentekostnad		109 203	125 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 698</b>	<b>-121 607</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 094	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 024 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 094</b>	<b>-1 024 192</b>



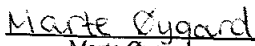


<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Sygnagaten 7</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalt husleie		17 255	5 279
Andre kortsiktige fordringer		20 004	19 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 259</b>	<b>24 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 241	116 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>105 241</b>	<b>116 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 500</b>	<b>140 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 263 500</b>	<b>8 261 469</b>

**Balanse**

Borettslaget Sygnagaten 7

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 963	994 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 874 963</u>	<u>994 868</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 899 963</u>	<u>1 019 868</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 092 418	3 977 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 332 418</u>	<u>7 217 112</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 983	22 395
Annen kortsiktig gjeld		9 136	2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>31 119</u>	<u>24 489</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 363 537</u>	<u>7 241 601</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 263 500</u>	<u>8 261 469</u>

Bergen, 18.02.2022

 Marte Øygård styreleder	 Emanuel Johnsen Lunde styremedlem	 Sivert Kalvø Harang nestleder
---	--	---

Borettslaget Sygnagaten 7 Side 3



## Noter

### Borettslaget Sygnagaten 7

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	115 980
Årets resultat	880 094
Nedbetaling pantelån	-884 694
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>111 380</b>



## Noter

### Borettslaget Sygnagaten 7

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar i år.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 25 625 (inkludert mva), honorar til revisor er fordelt med kr 7 813 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester (inkludert mva).

#### Note 4 Anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 10 588 i løpet av året (fjorårstall: 1 161 603).

#### Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler pålydende kr 5 000.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 726 492 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 121 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er to annuitetslån. Ett (på kr 605 926) har effektiv rente på 3,59% og er innfridd i 2050. Det andre (på kr 2 486 492) har effektiv rente på 3,45% og er innfridd i 2039.

Fordeling av lån:

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	576 120	18,6 %
2	689 753	22,3 %
3	521 241	16,9 %
4	201 975	6,5%
5	1 103 329	35,7 %
<b>Sum</b>	<b>3 092 418</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sygnagaten 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sygnagaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 880 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

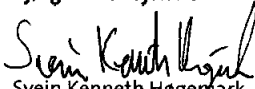
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. februar 2022

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høgermark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening