



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 892	3 293 176
Sum inntekter		3 419 892	3 293 176
Kostnader			
Lønnskostnad		172 568	145 364
Annen driftskostnad		2 610 038	3 768 977
Sum kostnader		2 782 606	3 914 341
Driftsresultat		637 287	-621 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 803	2 693
Sum finansinntekter		3 803	2 693
Annen finanskostnad		625 069	350 621
Sum finanskostnader		625 069	350 621
Netto finans		-621 266	-347 928
Resultat før skattekostnad		16 021	-969 093
Årsresultat		16 021	-969 093
Totalresultat		16 021	-969 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 021	-969 093
Sum overføringer og disponeringer		16 021	-969 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 586 150	12 586 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 113 983	1 113 983
Sum varige driftsmidler		13 700 133	13 700 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		73 866	51 717
Sum finansielle anleggsmidler		73 866	51 717
Sum anleggsmidler		13 773 999	13 751 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 114
Andre fordringer		1 178	73 958
Sum fordringer		1 178	77 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 265	485 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 265	485 787
Sum omløpsmidler		625 443	562 858
SUM EIENDELER		14 399 442	14 314 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 138	585 117
Sum opptjent egenkapital		601 138	585 117
Sum egenkapital		605 938	589 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 837 148	13 066 212
Øvrig langsiktig gjeld		492 044	471 460
Sum annen langsiktig gjeld		13 329 192	13 537 672
Sum langsiktig gjeld		13 329 192	13 537 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 909	2 829
Leverandørgjeld		322 606	8 407
Skyldige offentlige avgifter		6 930	2 330
Annen kortsiktig gjeld		128 866	173 554
Sum kortsiktig gjeld		464 311	187 119
Sum gjeld		13 793 504	13 724 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 442	14 314 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398640

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 848 142 662
ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 892	3 293 176
Sum inntekter		3 419 892	3 293 176
Kostnader			
Lønnskostnad		172 568	145 364
Annen driftskostnad		2 610 038	3 768 977
Sum kostnader		2 782 606	3 914 341
Driftsresultat		637 287	-621 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 803	2 693
Sum finansinntekter		3 803	2 693
Annen finanskostnad		625 069	350 621
Sum finanskostnader		625 069	350 621
Netto finans		-621 266	-347 928
Resultat før skattekostnad		16 021	-969 093
Årsresultat		16 021	-969 093
Totalresultat		16 021	-969 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 021	-969 093
Sum overføringer og disponeringer		16 021	-969 093



Organisasjonsnr: 848 142 662
ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		12 586 150	12 586 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1 113 983	1 113 983
Sum varige driftsmidler		13 700 133	13 700 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		73 866	51 717
Sum finansielle anleggsmidler		73 866	51 717
Sum anleggsmidler		13 773 999	13 751 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 114
Andre fordringer			
		1 178	73 958
Sum fordringer		1 178	77 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		624 265	485 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		624 265	485 787
Sum omløpsmidler		625 443	562 858
SUM EIENDELER		14 399 442	14 314 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	601 138	585 117
Sum opptjent egenkapital	601 138	585 117
Sum egenkapital	605 938	589 917
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 837 148	13 066 212
Øvrig langsiktig gjeld	492 044	471 460
Sum annen langsiktig gjeld	13 329 192	13 537 672
Sum langsiktig gjeld	13 329 192	13 537 672
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 909	2 829
Leverandørgjeld	322 606	8 407
Skyldige offentlige avgifter	6 930	2 330
Annen kortsiktig gjeld	128 866	173 554
Sum kortsiktig gjeld	464 311	187 119
Sum gjeld	13 793 504	13 724 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 399 442	14 314 708



Organisasjonsnr: 848 142 662
ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4724

Østre Børstad | Borettslag



Velkommen til årsmøte i Østre Børstad I Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 18:00, Kjøkkenet AS, Torggata 91, 2317 Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte:

Det vil avholdes et beboermøte i etterkant av generalforsamlingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomité
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Østre Børstad I Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse frammøtelista/de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne(r) velges blant de oppmøtte på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4724 Østre Børstad I Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 100 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 100 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Asgeir Høimoen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Leif Henning Asla

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bente Irene Lieng
- Bodil Lindstad
- Lillian Folstad

Sak 8

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Einar Henrik Volla
- Jan Henrik Berg

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Asgeir Høimoen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Leif Henning Asla





ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Asgeir Høimoen	Hellevegen 33
Styremedlem	Leif Henning Asla	Chr. Melbyes Gate 5
Styremedlem	Sissel Margrethe Volla	Lars Hollos Gate 16
Varamedlem	Lillian Folstad	Lars Hollos Gate 16
Varamedlem	Trine-Lise Pettersen Hagen	Eidsvolls Gate 34
Varamedlem	Bodil Lindstad	Lars Hollos Gate 16

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Asgeir Høimoen Hellevegen 33

Varadelegert

Leif Henning Asla Chr. Melbyes Gate 5

Valgkomiteen

Jan Henrik Berg Lars Hollos Gate 12
Einar Henrik Volla Lars Hollos Gate 16

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Østre Børstad I Borettslag

Borettslaget består av 48 andelsleiligheter.

Østre Børstad I Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 848142662, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3224

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Enkelte tjenester i borettslaget utføres av beboere. Dette arbeidet godtgjøres etter timesats. Kostnadene framgår av regnskapet under personalkostnader.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Beboermøte

Det vil avholdes et beboermøte i etterkant av generalforsamlingen.

Styrets arbeid 2023

Styret avholdt i løpet av 2023 åtte styremøter. Hovedfokuset i løpet av året som gikk, har vært å holde god kontroll på økonomien i en tid med økte kostnader. Det har vært vellykket. I tillegg har det vært jobbet med prosjektet for å utbedre gårdsplassen utenfor nummer 8 og 12. Utover dette har arbeidet blant annet bestått i oppfølging av mindre vedlikeholdsprosjekter, noe avklaring rundt borettslagets forsikringer og gjennomgang av rutiner ved lekkasjeskader og lignende i leiligheter. Det har i det hele vært lite ekstraordinært i året som har gått.

I april ble det avholdt generalforsamling med påfølgende beboermøte. Her kom det inn mange gode innspill til styret. Flere av disse jobbes det fortsatt videre med. Sissel Volla ble gjenvalgt som styremedlem i to nye år under generalforsamlingen. Bodil Lindstad, Lillian Folstad og Trine-Lise Hagen ble valg til vararepresentanter i styret. Einar Henrik Volla og Jan Berg ble gjenvalgt i valgkomiteen.

Tradisjonen om dugnad i mai ble selvfølgelig opprettholdt i 2023. Og det som er blitt en gledelig vane, er godt oppmøte på dugnadene i borettslaget. Det er til stor hjelp og nytte, og styret er veldig takknemlig for den gode oppslutningen.

Ved budsjetteringen for 2023 valgte styret og øke husleie/felleskostnader med 7,5 %. Dette med bakgrunn i økte kostnader på de fleste kostnadspostene borettslaget har, spesielt på renteøkningene på borettslagets lån på 13 millioner kroner. Økningen har også gitt oss muligheten for å få utbedret gårdsplassen utenfor inngangspartiet i nr 8 som styret mente var et nødvendig sikkerhetstiltak for å redusere risikoen for skader på beboerne på glatt underlag.

Styret har gjennomgang av status økonomi på hvert styremøte. Likviditeten har i perioder vært noe anstrengt, og prioritering av oppgaver har vært nødvendig. Men med oppfølging av likviditetsbehovet per måned har vi klart å betale borettslagets løpende forpliktelser i tide.

Styret har en målsetting om å ha en likviditetsreserve på 500 000 kroner til enhver tid. Likviditetsprognosene tilsa at dette målet kunne vært nådd med utgangen av 2024, men en kostnad på nesten 200 000 kroner i forbindelse med utbedring av gårdsplassen har forsinket denne måloppnåelsen. Prognosene tilsier nå at målet vil nås ved utgangen av 2025 hvis ikke nye, ekstraordinære store reparasjons- eller vedlikeholdstiltak må gjennomføres.

Styret har et håp om at rentetoppen på lån nå er nådd og at starten på en periode med noe rentereduksjon vil starte i 2024. Dette vil bedre vår økonomiske situasjon.

Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 230 000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr. 349 500,- i eiendomsskatt, kr. 365 500,- i vann- og avløpsavgift og kr. 149 000,- i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Østre Børstad I Borettslag.

Lån

Østre Børstad I Borettslag har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr. 128 000,- i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr. 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene, 4 % økning av garasje og 4 % økning av heis, samt en økning av TV og internett på kr. 210,- pr. andel pr. mnd. fra 01.01.2024. Samlet ga dette en økning av totale felleskostnader på ca. 7,5 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Østre Børstad I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Børstad I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

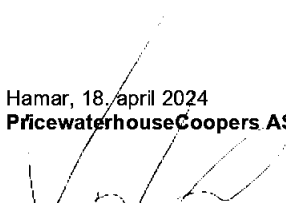
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
1 av 20 4724 Østre Børstad I Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG
ORG.NR. 848 142 662, KUNDENR. 4724

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		375 739	1 433 688	375 739	161 131
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		16 021	-969 093	281 275	216 840
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-229 064	-88 599	-302 000	-218 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 565	-257	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-214 608	-1 057 949	-20 725	-1 160
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		161 131	375 739	355 014	159 971

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	625 443	562 858
Kortsiktig gjeld	-464 312	-187 119
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	161 131	375 739



ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG ORG.NR. 848 142 662, KUNDENR. 4724

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 064 032	2 838 600	3 064 000	3 758 000
Ladeinntekter EL-bil		6 638	0	0	0
Andre inntekter	3	349 223	454 576	459 360	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 419 892	3 293 176	3 523 360	3 758 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-72 568	-45 364	-78 000	-90 700
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 478	-6 200	-7 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-120 230	-115 380	-121 000	-128 000
Konsulenthonorar	7	-22 930	-3 885	0	0
Kontingenter		-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
Drift og vedlikehold	8	-493 869	-1 726 341	-344 000	-230 000
Forsikringer		-132 723	-120 431	-126 000	-146 000
Kommunale avgifter	9	-785 311	-714 614	-750 210	-864 000
Energi/fyring	10	-429 602	-548 991	-552 860	-552 860
TV-anlegg/bredbånd		-309 793	-283 064	-301 000	-342 000
Andre driftskostnader	11	-297 502	-240 471	-351 000	-354 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 782 606	-3 914 341	-2 740 670	-2 826 160
DRIFTSRESULTAT		637 287	-621 165	782 690	931 840
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 803	2 693	0	0
Finanskostnader	13	-625 069	-350 621	-501 415	-715 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-621 266	-347 928	-501 415	-715 000
ÅRSRESULTAT		16 021	-969 093	281 275	216 840
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 021	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-969 093		



ØSTRE BØRSTAD I BORETTSLAG
ORG.NR. 848 142 662, KUNDENR. 4724

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	12 529 257	12 529 257
Tomt		56 892	56 892
Andre varige driftsmidler	15	1 113 983	1 113 983
Miljøbankkonto, øremerket		73 866	51 717
SUM ANLEGGSMIDLER		13 773 999	13 751 850
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 114
Forskuddsbetalte kostnader		1 178	73 958
Driftskonto OBOS-banken		620 096	483 021
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 088	740
Sparekonto OBOS-banken		2 081	2 026
SUM OMLØPSMIDLER		625 443	562 858
SUM EIENDELER		14 399 442	14 314 708

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 48 * 100	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	601 138	585 117
SUM EGENKAPITAL	605 938	589 917

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 837 148	13 066 212
Borettsinnskudd	17	420 000	420 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	72 044	51 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 329 192	13 537 672

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		322 606	8 407
Skyldige offentlige avgifter	19	6 930	2 330
Påløpte renter		5 908	2 828
Energiavregning	20	123 224	89 464
Annen kortsiktig gjeld	21	5 643	84 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 312	187 119

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 442	14 314 708
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	22	15 620 000	15 620 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 21.03.2024
Styret i Østre Børstad I Borettslag

Asgeir Høimoen /s/

Leif Henning Asla /s/

Sissel Margrethe Volla /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 574 144
Kabel-TV	218 880
Heis, kom. avg, vask	200 448
Garasjeleie	70 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 064 032

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fyring dekket av andelseierne, jfr. Note 10	349 223
SUM ANDRE INNTEKTER	349 223

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-45 600
Påløpte feriepenger	-5 643
Arbeidsgiveravgift	-21 326
SUM PERSONALKOSTNADER	-72 568

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 478.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 930
SUM KONSULENTHONORAR	-22 930

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 833
Drift/vedlikehold VVS	-79 946
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-217 811
Drift/vedlikehold heisanlegg	-163 355
Drift/vedlikehold brannsikring	-939
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 875
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-110
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-493 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-332 711
Vann- og avløpsavgift	-317 554
Renovasjonsavgift	-135 047
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-785 311

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-70 354
Fjernvarme dekket av andelseierne, jfr. note 3	-349 223
Andre fyringskostnader	-10 025
SUM ENERGI / FYRING	-429 602

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-813
Diverse leiekostnader/leasing	-28 153
Verktøy og redskaper	-4 099
Driftsmateriell	-4 313
Lyspærer og sikringer	-4 315
Vaktmestertjenester	-129 224
Renhold ved firmaer	-57 033
Snørydding	-52 265
Andre fremmede tjenester	-658
Trykksaker	-540
Andre kontorkostnader	-4 492
Porto	-20
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 401
Bank- og kortgebyr	-2 450
Velferdskostnader	-6 727
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-297 502

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 183
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 620
SUM FINANSINTEKTER	3 803

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-625 069
SUM FINANSKOSTNADER	-625 069

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1963	2 744 316
Tilgang 2004	5 306 578
Tilgang 1994	4 410 257
Tilgang 1998	68 107
SUM BYGNINGER	12 529 257

Tomten ble kjøpt i 1963

Gnr.1/bnr.3224

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris	1 113 983
	1 113 983
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1 113 983

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 29 år.	
Opprinnelig 2019	-14 000 000
Nedbetalt tidligere	933 788
Nedbetalt i år	229 064
	-12 837 148
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-12 837 148

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1967	-420 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-420 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-72 044
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-72 044

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 088
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 842
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 930

**NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juni-desember	-267 960
--	----------

SUM INNETEKTER	-267 960
-----------------------	-----------------

KOSTNADER

Innkjøpt fjernvarme juni-desember	144 736
-----------------------------------	---------

SUM KOSTNADER	144 736
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-123 224
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 643
-------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 643
-----------------------------------	---------------

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	420 000
-----------------	---------

Pantelån	12 837 148
----------	------------

TOTALT	13 257 148
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 529 257
-----------	------------

Tomt	56 892
------	--------

TOTALT	12 586 150
---------------	-------------------



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560631. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hvert enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2023 - 2023	Utbedring gårdsplass nr. 8 og 12	Bjørn Frenning Transport & Graving AS
2022 - 2022	Nye porttelefoner	DataCall AS
2022 - 2022	Nye pulverapparat	Vaktmester 1
2022 - 2022	Rehabilitering av tak	Protan Entreprenør
2022 - 2022	Etablering av ladeplasser	Elaway
2022 - 2022	Nye heisalarmer	Kone AS
2021 - 2021	Fjernet trær utenfor nr. 16	Vaktmester 1
2021 - 2022	Bytte av garasjeportåpnere	Vaktmester 1
2021 - 2021	Nye fliser i inngangspartiene	Emilsen mur og flis
2021 - 2021	Utbedring av gårdsplass ved nr. 8	Hulleberg & Bø
2020 - 2020	Radonmålinger	Målinger er godt under tiltaksgrense, 100 Bq/m3 er registrert
2020 - 2020	Oppgradering av tv-/bredbånd	Nytt utstyr fra Telenor Norge AS
2020 - 2020	Ny hovedtavle for strøm	Minel AS
2020 - 2020	Service/reparasjon av heiser	Kone AS
2019 - 2019	Januar - Forundersøkelse avløpsrør	TT-Teknikk AS
2019 - 2019	Mars - Kontroll av heiser	Heiskontrollen AS
2019 - 2019	Rehabilitering av rør	Rehabiliteringsjobben er utført av TT-teknikk sensommer 2019.
2019 - 2019	Rørfornyng - TT-Teknikk	
2019 - 2019	Periodisk service av heisanlegg	Utført av Kone AS iht avtale
2018 - 2018	Sanering oljetank	Arnkvern
2018 - 2018	Juni - Installert AMS-måler, nr 8	Eidsiva AS
2018 - 2018	Juli - Skiftet avtrekksvifte, nr 8	Caverion AS
2018 - 2018	August - Utbed. svikt i balkongtak nr 16	J. Haugrud
2018 - 2018	August - Reparasjon av heis, nr 8	Kone AS
2018 - 2018	August, Takkontroll 3 blokker	J. Haugrud
2018 - 2018	September - Anlagt steinsatt uteplass	Nybruket AS
2018 - 2018	Høst - Lecamur sykkelboder	J. Haugrud
2018 - 2018	Oktober - Kanalrens	Power Clean AS
2018 - 2018	Desember - Service avtrekksvifter	Caverion AS
2018 - 2018	Desember - Kontroll batt. og pulverapp.	J. Haugrud
2017 - 2017	Kamerabefaring avløp	PowerClean
2017 - 2017	Befaring VVS	TT-teknikk
2016 - 2016	Montering varmeovner heissjakt	Elmontasje
2016 - 2016	Tilstandsvurdering VVS	OBOS prosjekt
2016 - 2016	Digitale strømmålere	Eidsiva
2016 - 2016	Maling av garasjene	Borettslaget
2016 - 2016	Kollektiv internettavtale	Canal Digital
2016 - 2016	VVS-befaring og beboermøte	OBOS prosjekt
2016 - 2016	Nedgraving fiber	Laje entreprenør
2015 - 2015	6 parkeringsplasser v/sykkelbod nr 16	Nydahl anlegg
2015 - 2015	Digitale målere på alle radiatorer	ISTA
2014 - 2014	Oppmerking parkeringsplasser	Vaktmester



2014 - 2014	Ny motor til ventilasjon nr 16	Caverion
2014 - 2014	Nye el-skap i kjeller (8 og 12)	Elmontasje
2014 - 2014	Nye porttelefoner i nr 8	Elmontasje
2014 - 2014	Securitas generalnøkkel i avtale	Securitas
2014 - 2014	Caverion ventilasjon serviceavtale	Caverion
2013 - 2013	Vannsjekk leiligheter	
2013 - 2013	Rehabilitering av garasjetak	Knut Arne Øverby
2013 - 2013	Kanalrens	Powerclean
2013 - 2013	Maling balkonger	Th Johansen og sønner
2012 - 2012	Utskifting pulverapparat og røykvarsler	I hele borettslaget.
2012 - 2013	Utskifting vinduer og balkongdører	Th Johansen og sønner
2011 - 2011	Taksjekk	
2010 - 2010	Nye vannmålere	
2009 - 2009	Nøddlys fellesarealer	
2009 - 2009	Nye sikringsskap	
2008 - 2008	Maling garasjer og boder	
2007 - 2007	Vannsjekk leiligheter	
2006 - 2006	Gulvbelegg oppganger	
2006 - 2006	Nytt avtrekksanlegg og kanalrens	
2005 - 2005	Heis	
2005 - 2005	Ytterdører	
2004 - 2004	Bygging garasjeanleg	De 6 nederste ble bygd i 2004.
2004 - 2004	Portåpnere garasjer	
1998 - 1998	Sykkelboder	
1997 - 1997	Bygging garasjeanlegg	
1997 - 1997	Portåpnere garasjer	
1995 - 1995	Oppussing fasade	
1995 - 1995	Utskifting inngangsdør i leiligheter	
1995 - 1995	Balkonger	
1993 - 1994	Rehabilitering	
1962	Tomt	
1962	Anskaffelse bygninger	



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 4724 Selskapsnavn: Østre Børstad I Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.