



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 968	860 061
Sum inntekter		942 968	860 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		180 761	573 122
Sum kostnader		216 561	608 922
Driftsresultat		726 406	251 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 999	2 623
Sum finansinntekter		5 999	2 623
Annen rentekostnad		763	35
Sum finanskostnader		763	35
Netto finans		5 236	2 588
Ordinært resultat før skattekostnad		731 642	253 726
Skattekostnad på resultat	3	169 006	63 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 636	190 169
Årsresultat	4	562 636	190 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 636	190 169
Totalresultat		562 636	190 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	190 000
Avsatt til annen egenkapital		2 636	169
Sum overføringer og disponeringer		562 636	190 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 351 900	1 387 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 351 900	1 387 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 351 900	1 387 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 524	15 336
Andre kortsiktige fordringer		4 533	4 127
Sum fordringer		30 057	19 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 979	301 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 979	301 270
Sum omløpsmidler		227 036	320 733
SUM EIENDELER		1 578 936	1 708 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 356	7 719
Sum opptjent egenkapital		10 356	7 719
Sum egenkapital	4	300 356	297 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	529 024	1 139 024
Sum annen langsiktig gjeld		529 024	1 139 024
Sum langsiktig gjeld		529 024	1 139 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 928	4 842
Betalbar skatt	3	169 005	63 557
Skyldig offentlige avgifter		12 623	7 682
Utbytte		560 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld			5 609
Sum kortsiktig gjeld		749 556	271 690
Sum gjeld		1 278 580	1 410 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 936	1 708 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402086

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 968	860 061
Sum inntekter		942 968	860 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		180 761	573 122
Sum kostnader		216 561	608 922
Driftsresultat		726 406	251 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 999	2 623
Sum finansinntekter		5 999	2 623
Annen rentekostnad		763	35
Sum finanskostnader		763	35
Netto finans		5 236	2 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	731 642	253 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 006	63 557
Årsresultat	4	562 636	190 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 636	190 169
Totalresultat		562 636	190 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	190 000
Avsatt til annen egenkapital		2 636	169
Sum overføringer og disponeringer		562 636	190 169



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 351 900	1 387 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 351 900	1 387 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 351 900	1 387 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 524	15 336
Andre kortsiktige			
fordringer		4 533	4 127
Sum fordringer		30 057	19 463
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 979	301 270
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		196 979	301 270
Sum omløpsmidler		227 036	320 733
SUM EIENDELER		1 578 936	1 708 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 356	7 719
Sum opptjent egenkapital		10 356	7 719
Sum egenkapital	4	300 356	297 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	529 024	1 139 024
Sum annen langsiktig gjeld		529 024	1 139 024
Sum langsiktig gjeld		529 024	1 139 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 928	4 842
Betalbar skatt	3	169 005	63 557
Skyldig offentlige avgifter		12 623	7 682
Utbytte		560 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld			5 609
Sum kortsiktig gjeld		749 556	271 690
Sum gjeld		1 278 580	1 410 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 936	1 708 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 545 707
KONGENSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

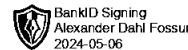
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 21 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

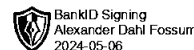
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

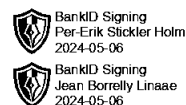
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 06.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Kongensgate 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 545 707



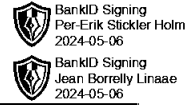
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-06

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-06

RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 21 AS

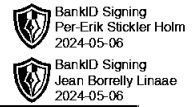
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		942 968	860 061
Sum driftsinntekter		942 968	860 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		180 761	573 122
Sum driftskostnader		216 561	608 922
Driftsresultat		726 406	251 138
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 999	2 623
Annen rentekostnad		763	35
Resultat av finansposter		5 236	2 588
Resultat før skattekostnad		731 642	253 726
Skattekostnad på resultat	3	169 006	63 557
Årsresultat	4	562 636	190 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		560 000	190 000
Avsatt til annen egenkapital		2 636	169
Sum overføringer		562 636	190 169



BALANSE

KONGENSGATE 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 351 900	1 387 700
Sum varige driftsmidler		1 351 900	1 387 700
Sum anleggsmidler		1 351 900	1 387 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 524	15 336
Andre kortsiktige fordringer		4 533	4 127
Sum fordringer		30 057	19 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 979	301 270
Sum omløpsmidler		227 036	320 733
Sum eiendeler		1 578 936	1 708 433



BALANSE

KONGENSGATE 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 356	7 719
Sum opptjent egenkapital		10 356	7 719
Sum egenkapital	4	300 356	297 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	529 024	1 139 024
Sum annen langsiktig gjeld		529 024	1 139 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 928	4 842
Betalbar skatt	3	169 005	63 557
Skyldig offentlige avgifter		12 623	7 682
Utbytte		560 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 609
Sum kortsiktig gjeld		749 556	271 690
Sum gjeld		1 278 580	1 410 714
Sum egenkapital og gjeld		1 578 936	1 708 433

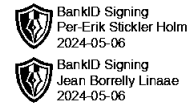
Sandefjord, 06.05.2024
Styret i Kongensgate 21 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader


Kongensgate 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 910 914	1 910 914
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 910 914	1 910 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	559 014	559 014
= Bokført verdi 31.12.23	1 351 900	1 351 900
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-06

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-06

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 005	63 557
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 006	63 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 642	253 728
Permanente forskjeller	763	-237
Endring i midlertidige forskjeller	35 800	35 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-392
Skattepliktig inntekt	768 205	288 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 005	63 557
Sum betalbar skatt i balansen	169 005	63 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-586 459	-550 659	35 800
Sum	-586 459	-550 659	35 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 459	550 659	-35 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	290 000	7 719	297 719
Årets resultat		562 636	562 636
Utbytte		-560 000	-560 000
Pr 31.12.2023	290 000	10 355	300 355

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 351 900	1 387 700
Sum	1 351 900	1 387 700


Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	529 024	1 139 024
Sum	529 024	1 139 024

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-06

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-06

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000	290 000
Sum	290		290 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	290	100	100