



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 994 937	7 023 413
Sum inntekter		6 994 937	7 023 413
Kostnader			
Varekostnad			203 660
Avskrivning av driftsmidler	1	866 100	865 804
Annen driftskostnad	2	878 997	388 927
Sum kostnader		1 745 097	1 458 391
Driftsresultat		5 249 840	5 565 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		4 711	
Sum finansinntekter		4 711	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 623 405	
Annen rentekostnad		1 132	1 778 713
Sum finanskostnader		1 624 537	1 778 713
Netto finans		-1 619 826	-1 778 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 630 015	3 786 308
Skattekostnad på resultat	4	798 604	832 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 411	2 953 319
Årsresultat	5	2 831 411	2 953 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 831 411	2 953 319
Totalresultat		2 831 411	2 953 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 802 892	2 611 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			341 649
Overført fra annen egenkapital		-3 971 481	
Sum overføringer og disponeringer		2 831 411	2 953 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	60 585 629	61 044 182
Sum varige driftsmidler		60 585 629	61 044 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		903 226	1 083 871
Sum finansielle anleggsmidler		903 226	1 083 871
Sum anleggsmidler		61 488 855	62 128 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 452	26 589
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		163 452	26 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763 286	18 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 286	18 041
Sum omløpsmidler		5 926 738	44 630
SUM EIENDELER		67 415 593	62 172 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 500 000	14 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 971 481
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			3 971 481
Sum egenkapital		14 500 000	18 471 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 172 804	2 090 697
Sum avsetninger for forpliktelser		2 172 804	2 090 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	42 834 363	38 147 282
Sum annen langsiktig gjeld		42 834 363	38 147 282
Sum langsiktig gjeld		45 007 167	40 237 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 688	114 928
Betalbar skatt	4	301 687	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 217 702	3 348 295
Annen kortsiktig gjeld		78 350	
Sum kortsiktig gjeld		7 908 426	3 463 223
Sum gjeld		52 915 593	43 701 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 415 593	62 172 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356751

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 994 937	7 023 413
Sum inntekter		6 994 937	7 023 413
Kostnader			
Varekostnad			203 660
Avskrivning av driftsmidler 1		866 100	865 804
Annen driftskostnad 2		878 997	388 927
Sum kostnader		1 745 097	1 458 391
Driftsresultat		5 249 840	5 565 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen finansinntekt		4 711	
Sum finansinntekter		4 711	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 623 405	
Annen rentekostnad		1 132	1 778 713
Sum finanskostnader		1 624 537	1 778 713
Netto finans		-1 619 826	-1 778 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 630 015	3 786 308
Skattekostnad på resultat 4		798 604	832 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 411	2 953 319
Årsresultat 5		2 831 411	2 953 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 831 411	2 953 319
Totalresultat		2 831 411	2 953 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 802 892	2 611 670
Avsatt til annen egenkapital			341 649
Overført fra annen egenkapital		-3 971 481	
Sum overføringer og disponeringer		2 831 411	2 953 319





Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

60 585 629

61 044 182

Sum varige driftsmidler

60 585 629

61 044 182

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Andre langsiktige

fordringer

903 226

1 083 871

Sum finansielle

anleggsmidler

903 226

1 083 871

Sum anleggsmidler

61 488 855

62 128 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

163 452

26 589

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

163 452

26 589

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 763 286

18 041

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 763 286

18 041

Sum omløpsmidler

5 926 738

44 630

SUM EIENDELER

67 415 593

62 172 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

14 500 000

14 500 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 971 481
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			3 971 481
Sum egenkapital		14 500 000	18 471 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 172 804	2 090 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 172 804	2 090 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	42 834 363	38 147 282
Sum annen langsiktig gjeld		42 834 363	38 147 282
Sum langsiktig gjeld		45 007 167	40 237 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		310 688	114 928
Betalbar skatt	4	301 687	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 217 702	3 348 295
Annen kortsiktig gjeld		78 350	
Sum kortsiktig gjeld		7 908 426	3 463 223
Sum gjeld		52 915 593	43 701 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 415 593	62 172 683



Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 307 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 307 AS som viser et overskudd på NOK 2 831 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: FNEKQ-KY2Y4-X86PY-ZCMVH-2CT55-7HWZ6



Revisors beretning 2022 for Enebakkveien 307 AS

Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNEKQ-KY2Y4-X86PY-ZCIMVH-2CT55-7HWZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 16:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNEKQ-KY2Y4-X86PY-ZCMMH-2CT55-7HWZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Enebakkveien 307 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 423 541



Resultatregnskap Enebakkveien 307 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		6 994 937	7 023 413
Sum driftsinntekter		6 994 937	7 023 413
Varekostnad		0	203 660
Avskrivning av driftsmidler	1	866 100	865 804
Annen driftskostnad	2	878 997	388 927
Sum driftskostnader		1 745 097	1 458 391
Driftsresultat		5 249 840	5 565 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 711	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 623 405	0
Annen rentekostnad		-1 132	-1 778 713
Resultat av finansposter		-1 619 826	-1 778 713
Resultat før skattekostnad		3 630 015	3 786 308
Skattekostnad på resultat	4	-798 604	-832 989
Resultat		2 831 411	2 953 319
Årsresultat	5	2 831 411	2 953 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 802 892	2 611 670
Avsatt til annen egenkapital		0	341 649
Overført fra annen egenkapital		-3 971 481	0
Sum overføringer		2 831 411	2 953 319



Balanse Enebakkveien 307 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	60 585 629	61 044 182
Sum varige driftsmidler		60 585 629	61 044 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		903 226	1 083 871
Sum finansielle anleggsmidler		903 226	1 083 871
Sum anleggsmidler		61 488 855	62 128 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		163 452	26 589
Sum fordringer		163 452	26 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763 286	18 041
Sum omløpsmidler		5 926 738	44 630
Sum eiendeler		67 415 593	62 172 683



Balanse Enebakkveien 307 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	3 971 481
Sum opptjent egenkapital		0	3 971 481
Sum egenkapital		14 500 000	18 471 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 172 804	2 090 697
Sum avsetning for forpliktelser		2 172 804	2 090 697
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	42 834 363	38 147 282
Sum annen langsiktig gjeld		42 834 363	38 147 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 688	114 928
Betalbar skatt	4	301 687	0
Konserngjeld	3	7 217 702	3 348 295
Annen kortsiktig gjeld		78 350	0
Sum kortsiktig gjeld		7 908 426	3 463 223
Sum gjeld		52 915 593	43 701 202
Sum egenkapital og gjeld		67 415 593	62 172 683

Oslo, 23.03.2023
Styret i Enebakkveien 307 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 380 418	12 400 000	6 870 000	0	68 650 418
Tilgang	0	0	0	407 548	407 548
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	49 380 418	12 400 000	6 870 000	407 548	69 057 966
Akkumulerte avskrivninger	4 938 036	3 534 300	0	0	8 472 336
Bokført verdi 31.12.2022	44 442 382	8 865 700	6 870 000	407 548	60 585 629
Årets avskrivninger	493 800	372 300	0	0	866 100
Forventet økonomisk levetid	100 år	33,3 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	50 052 064	41 495 577
Sum	0	0	50 052 064	41 495 577

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 623 405 i 2022.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 497	736 625
Endring i utsatt skatt	82 107	96 364
Skattekostnad ordinært resultat	798 604	832 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 630 015	3 786 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-373 209	-438 013
Avgitt konsernbidrag	-1 885 499	-3 348 295
Skattepliktig inntekt	1 371 306	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 497	736 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 810	-736 625
Sum betalbar skatt i balansen	301 687	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	9 876 381	9 503 172	-373 209
Sum	9 876 381	9 503 172	-373 209
Grunnlag for utsatt skatt	9 876 381	9 503 172	-373 209
Utsatt skatt (22 %)	2 172 804	2 090 698	-82 106

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	14 500 000	0	3 971 481	18 471 481
Årets resultat	0	0	2 831 411	2 831 411
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 802 892	-6 802 892
Egenkapital 31.12.2022	14 500 000	0	0	14 500 000

Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 80 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	60 585 629	61 044 182
Sum	60 585 629	61 044 182

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 14 500 000 består av 145 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS med forretningsadresse Asperudveien 67, 1255 OSLO.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

2c37be3f-c3e8-4700-a451-44cb2d03bfaa - 2023-03-29 17:55:17 UTC +03:00
BankID - 47a4a545-84d5-411f-a1cf-4fc15af4eb78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6b07f01-f2dc-416e-8a4c-566a64b5a4d6>

 **visma sign**
www.vismasign.com