



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gullberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 170 375	182 500
Sum inntekter		5 170 375	182 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 484	109 940
Sum kostnader		28 484	109 940
Driftsresultat		5 141 891	72 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 550	1 622
Sum finansinntekter		156 550	1 622
Annen finanskostnad		68 879	158 699
Sum finanskostnader		68 879	158 699
Netto finans		87 671	-157 077
Ordinært resultat før skattekostnad		5 229 563	-84 517
Skattekostnad på ordinært resultat		1 131 910	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 097 653	-84 516
Årsresultat		4 097 653	-84 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		734 638	-84 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 363 015	
Sum overføringer og disponeringer		4 097 653	-84 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 000	2 147 625
Sum varige driftsmidler	4	250 000	2 147 625
Sum anleggsmidler		250 000	2 147 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 237 836	2 929
Sum fordringer		2 237 836	2 929
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 800	124 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 800	124 195
Sum omløpsmidler		4 738 636	127 124
SUM EIENDELER		4 988 636	2 274 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 363 015	
Udekket tap			734 638
Sum opptjent egenkapital		3 363 015	-734 638
Sum egenkapital		3 463 015	-634 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 080 432
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 432
Sum langsiktig gjeld		0	2 080 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 616
Betalbar skatt		1 131 910	
Annen kortsiktig gjeld		594	668 339
Sum kortsiktig gjeld		1 525 621	828 955
Sum gjeld		1 525 621	2 909 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 636	2 274 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gullberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 170 375	182 500
Sum inntekter		5 170 375	182 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 484	109 940
Sum kostnader		28 484	109 940
Driftsresultat		5 141 891	72 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 550	1 622
Sum finansinntekter		156 550	1 622
Annen finanskostnad		68 879	158 699
Sum finanskostnader		68 879	158 699
Netto finans		87 671	-157 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 229 563	-84 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 910	-1
Årsresultat		4 097 653	-84 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		734 638	-84 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 363 015	
Sum overføringer og disponeringer		4 097 653	-84 516



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	250 000	2 147 625
Sum varige driftsmidler	4	250 000	2 147 625
Sum anleggsmidler		250 000	2 147 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		2 237 836	2 929
Sum fordringer		2 237 836	2 929
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 500 800	124 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 800	124 195
Sum omløpsmidler		4 738 636	127 124
SUM EIENDELER		4 988 636	2 274 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 363 015	
Udekket tap		734 638
Sum opptjent egenkapital	3 363 015	-734 638
Sum egenkapital	3 463 015	-634 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 080 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 432
Sum langsiktig gjeld	0	2 080 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		160 616
Betalbar skatt	1 131 910	
Annen kortsiktig gjeld	594	668 339
Sum kortsiktig gjeld	1 525 621	828 955
Sum gjeld	1 525 621	2 909 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 988 636	2 274 749



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2147625.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897625.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Sikker Eiendom as
Orgnr: 989840193

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		182 500	5 170 375
Driftsinntekter		182 500	5 170 375
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		109 940	28 484
Driftskostnader		109 940	28 484
Driftsresultat		72 560	5 141 891

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		1 622	156 550
Finansinntekter		1 622	156 550
Annen finanskostnad		158 699	68 879
Finanskostnader		158 699	68 879
Finansinntekter og kostnader		-157 077	87 671

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		72 560	5 141 891
Finansinntekter og kostnader		-157 077	87 671
Resultat før skattekostnad		-84 517	5 229 563
Skattekostnad		-1	1 131 910
Årsresultat		-84 516	4 097 653

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	734 638
Avsatt til annen egenkapital	0	3 363 015
Overført til udekket tap	-84 516	0
Sum overføringer	-84 516	4 097 653



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 147 625	250 000
Varige driftsmidler	4	2 147 625	250 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 147 625	250 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		2 929	2 237 836
Fordringer		2 929	2 237 836
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 195	2 500 800
Omløpsmidler		127 124	4 738 636

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 147 625	250 000
Omløpsmidler		127 124	4 738 636
Eiendeler		2 274 749	4 988 636

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-734 638	0
Annen egenkapital		0	3 363 015
Opptjent egenkapital		-734 638	3 363 015
Egenkapital		-634 638	3 463 015



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 432	0
Annen langsiktig gjeld		2 080 432	0
Leverandørgjeld		160 616	0
Betalbar skatt		0	1 131 910
Kortsiktige konsernfordringer		0	393 118
Annen kortsiktig gjeld		668 339	594
Kortsiktig gjeld		828 955	1 525 621
Gjeld		2 909 387	1 525 621

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-634 638	3 463 015
Gjeld		2 909 387	1 525 621
Egenkapital og gjeld		2 274 749	4 988 636

Hagan , 06.06.2025
Styret i Sikker Eiendom as

Ove Pedersen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av Oslo Termografi og Byggteknikk AS med forretningskommune i Nittedal.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 147 625
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	1 897 625
Anskaffelseskost 31.12	=	250 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		250 000
Økonomisk levetid		0 år