



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRWAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erevikneset 60
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørli Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 000	0
Sum inntekter		56 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 368	6 705
Sum kostnader		11 368	6 705
Driftsresultat		44 632	-6 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23 644	5 163
Annen finansinntekt		5 148	4 477
Sum finansinntekter		28 792	9 640
Annan rentekostnad		75	150
Sum finanskostnader		75	150
Netto finans		28 717	9 490
Resultat før skattekostnad		73 349	2 786
Skattekostnad	2	14 904	0
Årsresultat		58 445	2 786
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	5 602	2 786
Annen egenkapital	3	52 843	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	0
Sum varige driftsmiddel		2 700 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 700 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		322	270 000
Sum krav		322	270 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 047	1 474 398
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 047	1 474 398
Sum omløpsmiddel		119 369	1 744 398
SUM EIGEDELAR		2 819 369	1 744 398

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 843	0
Udekt tap	3	0	5 602
Sum opptent egenkapital		52 843	-5 602
Sum egenkapital		1 802 843	1 744 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	2	14 904	0
Sum kortsiktig gjeld		16 526	0
Sum gjeld		1 016 526	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 819 369	1 744 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379844

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 423 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRWAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erevikneset 60
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sørli Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 423 797
SØRWAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 000	0
Sum inntekter		56 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 368	6 705
Sum kostnader		11 368	6 705
Driftsresultat		44 632	-6 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23 644	5 163
Annen finansinntekt		5 148	4 477
Sum finansinntekter		28 792	9 640
Annan rentekostnad		75	150
Sum finanskostnader		75	150
Netto finans		28 717	9 490
Resultat før skattekostnad		73 349	2 786
Skattekostnad	2	14 904	0
Årsresultat		58 445	2 786
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	5 602	2 786
Annen egenkapital	3	52 843	0



Organisasjonsnr: 931 423 797
SØRWAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	0
Sum varige driftsmiddel		2 700 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 700 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		322	270 000
Sum krav		322	270 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 047	1 474 398
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		119 047	1 474 398
Sum omløpsmiddel		119 369	1 744 398
SUM EIGEDELAR		2 819 369	1 744 398
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	52 843	0



Udekt tap	3	0	5 602
Sum opptent egenkapital		52 843	-5 602
Sum egenkapital		1 802 843	1 744 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	2	14 904	0
Sum kortsiktig gjeld		16 526	0
Sum gjeld		1 016 526	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 819 369	1 744 398



Organisasjonsnr: 931 423 797
SØRWAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2700000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2700000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2700000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00



Årsregnskap for
SØRWAAG EIENDOM AS

931423797

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRWAAG EIENDOM AS
931 423 797

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-11 368	-6 705
Sum driftskostnader		-11 368	-6 705
Driftsresultat		44 632	-6 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 644	5 163
Annen finansinntekt		5 148	4 477
Sum finansinntekter		28 792	9 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	-150
Sum finanskostnader		-75	-150
Netto finans		28 717	9 490
Resultat før skattekostnad		73 349	2 786
Skattekostnad	2	-14 904	0
Årsresultat		58 445	2 786
Overføringer			
Annen egenkapital	3	52 843	0
Udekket tap	3	5 602	2 786
Sum overføringer		58 445	2 786



SØRWAAG EIENDOM AS
931 423 797

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		2 700 000	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		322	270 000
Sum fordringer		322	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 047	1 474 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 047	1 474 398
Sum omløpsmidler		119 369	1 744 398
SUM EIENDELER		2 819 369	1 744 398



SØRWAAG EIENDOM AS
931 423 797

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 843	0
Udekket tap	3	0	-5 602
Sum opptjent egenkapital		52 843	-5 602
Sum egenkapital		1 802 843	1 744 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	2	14 904	0
Sum kortsiktig gjeld		16 526	0
Sum gjeld		1 016 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 369	1 744 398

URANGSVÅG, 24.02.2026

Bjørn Sørli Waage
styrets leder



SØRWAAG EIENDOM AS
931 423 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRWAAG EIENDOM AS
931 423 797

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 904	0
Skattekostnad	14 904	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 349	2 786
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 603	-2 786
Skattepliktig inntekt	67 746	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 904	0
Betalbar skatt i balansen	14 904	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	0	-5 602	1 744 398
Årsresultat	0	52 843	5 602	58 445
Egenkapital 31.12.2025	1 750 000	52 843	0	1 802 843

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 700 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 700 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	175 000	10	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRWAAG AS	175 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0