



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosedalsveien 1  
9935 BUGØYNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Karlsen Lavoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022          | 2021          |
|--|---------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |         |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |         | 18 000        | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>18 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |         |               |               |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3, 4 | 10 000        | 0             |
| Annen driftskostnad                          |         | 1 800         | 6 500         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>11 800</b> | <b>6 500</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| Skattekostnad                                | 5, 6    | 0             | 0             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |               |               |
| Udekket tap                                  |         | 6 200         | -6 500        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022          | 2021          |
|--|-------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 5, 6  | 0             | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |               |               |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7     | 0             | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |       |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |       |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7     | 0             | 600           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>0</b>      | <b>600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8     | 29 700        | 22 900        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>29 700</b> | <b>22 900</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |               |               |
| Selskapskapital                                | 9, 10 | 30 000        | 30 000        |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 10    | 0             | 0             |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9, 10 | 0             | 0             |
| Overkurs                                       | 10    | 0             | 0             |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 10          | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |               |               |
| Fond                                     | 10          | 0             | 0             |
| Annen egenkapital                        | 10          | 0             | 0             |
| Udekket tap                              | 10          | 300           | 6 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-300</b>   | <b>-6 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |               |               |
| Utsatt skatt                             | 5, 6        | 0             | 0             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |               |               |
| Betalbar skatt                           | 5, 6        | 0             | 0             |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8           | 0             | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosedalsveien 1  
9935 BUGØYNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Karlsen Lavoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 330 393  
LAVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022          | 2021          |
|--|---------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |         |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |         | 18 000        | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>18 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |         |               |               |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3, 4 | 10 000        | 0             |
| Annen driftskostnad                          |         | 1 800         | 6 500         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>11 800</b> | <b>6 500</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         |               |               |
| Skattekostnad                                | 5, 6    | 6 200         | -6 500        |
|  |         | 0             | 0             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |               |               |
| Udekket tap                                  |         | 6 200         | -6 500        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>6 200</b>  | <b>-6 500</b> |



Organisasjonsnr: 927 330 393  
LAVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022          | 2021          |
|--|-------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 5, 6  | 0             | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |               |               |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7     | 0             | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |       |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |       |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7     | 0             | 600           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>0</b>      | <b>600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8     | 29 700        | 22 900        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>29 700</b> | <b>22 900</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |               |               |
| Selskapskapital                                | 9, 10 | 30 000        | 30 000        |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 10    | 0             | 0             |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9, 10 | 0             | 0             |
| Overkurs                                       | 10    | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |               |               |
| Fond   | 10    | 0             | 0             |



|   |      |               |               |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen egenkapital                       | 10   | 0             | 0             |
| Udekket tap                             | 10   | 300           | 6 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-300</b>   | <b>-6 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |               |               |
| Utsatt skatt                            | 5, 6 | 0             | 0             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |               |               |
| Betalbar skatt                          | 5, 6 | 0             | 0             |
| Skyldige offentlige avgifter            | 8    | 0             | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |



Organisasjonsnr: 927 330 393  
LAVOLL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10000.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10000.00     | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Resultatregnskap

|                                   | Note    | 2022           | 02.06.2021 -<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------|---------|----------------|----------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |         |                |                            |
| Annen driftsinntekt               |         | 18 000         | 0                          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |         | <b>18 000</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Driftskostnader</b>            |         |                |                            |
| Lønnskostnad                      | 2, 3, 4 | -10 000        | 0                          |
| Annen driftskostnad               |         | -1 800         | -6 500                     |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |         | <b>-11 800</b> | <b>-6 500</b>              |
| <b>Driftsresultat</b>             |         | <b>6 200</b>   | <b>-6 500</b>              |
| <b>Netto finans</b>               |         | <b>0</b>       | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |         | <b>6 200</b>   | <b>-6 500</b>              |
| <b>Årsresultat</b>                |         | <b>6 200</b>   | <b>-6 500</b>              |
| <b>Overføringer</b>               |         |                |                            |
| Udekket tap                       |         | 6 200          | -6 500                     |
| <b>Sum overføringer</b>           |         | <b>6 200</b>   | <b>-6 500</b>              |



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

**Balanse pr. 31.12**

|  | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 0             | 600           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 29 700        | 22 900        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 700</b> | <b>22 900</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Balanse pr. 31.12

|                                 | Note  | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |       |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |               |               |
| Selskapskapital                 | 9, 10 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |               |               |
| Udekket tap                     | 10    | -300          | -6 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>-300</b>   | <b>-6 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |

Bugøynes, 22.01.2023

\_\_\_\_\_  
Maria Christine Høiberget  
Lavoll  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Freddy Karlsen Lavoll  
Styremedlem



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

| Ledende person                                  | Lønn          | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Styreleder                                      | 5 000         | 0                | 0                  |
| Styremedlem                                     | 5 000         | 0                | 0                  |
| <b>Total ytelser til andre ledende personer</b> | <b>10 000</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>           |



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022          | 2021     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 10 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>10 000</b> | <b>0</b> |

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Har virksomheten plikt til å ha pensjonsordning etter reglene for OTP? Nei

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  |          |               |
|--|----------|---------------|
| Resultat før skatt                     | 6 200    | -6 500        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -6 200   | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-6 500</b> |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Fremførbart underskudd  | -6 500     | -300       | -6 200   |
| Netto forskjeller   | -6 500     | -300       | -6 200   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 6 500      | 300        | 6 200    |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Note 9 - Aksjer

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer        | 300                  | 100                       | 30 000               |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| LAVOLL HOLDING AS | 300                  | 100                | Ord. aksjer        |

## Note 10 - Egenkapital

|                              | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000              | -6 500             | 23 500     |
| Årsresultat                  | 0                   | 6 200              | 6 200      |
| Egenkapital 31.12.2022       | 30 000              | -300               | 29 700     |



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 0             | 600           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 29 700        | 22 900        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 700</b> | <b>22 900</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zpFD81MBXBfZa4rw2YE1vvtEuXBk+ML6k0obFhKxs=



LAVOLL EIENDOM AS  
927 330 393

## Balanse pr. 31.12

|                                 | Note  | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |       |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |               |               |
| Selskapskapital                 | 9, 10 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |               |               |
| Udekket tap                     | 10    | -300          | -6 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>-300</b>   | <b>-6 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>29 700</b> | <b>23 500</b> |

Bugøyenes, 22.01.2023

\_\_\_\_\_  
Maria Christine Høiberget  
Lavoll  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Freddy Karlsen Lavoll  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zpFD81MBXBfZa4rw2YE1vvtEuxBk+ML6k0obFhKxs=



| <b>Filnavn</b>                                | <b>Signatar</b>                      | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|---|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| Dokumentpakke til signering<br>24.01.2023.pdf | Lavoll, Freddy Karlsen               | 02.03.1978   | 24.01.2023 22:30     |
| Dokumentpakke til signering<br>24.01.2023.pdf | Lavoll, Maria Christine<br>Høiberget | 27.01.1980   | 24.01.2023 22:33     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zp/FD81MBXBfZa4rw2YE1vwkEuXBk\*ML6k0obFhKxs=