



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 329 335	1 340 000
Sum inntekter		1 331 335	1 340 000
Kostnader			
Varekostnad		31 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	481 000
Annen driftskostnad	3	420 392	238 243
Sum kostnader		919 112	719 243
Driftsresultat		412 223	620 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			92 045
Annen renteinntekt		74 895	6 215
Annen finansinntekt			20 932
Sum finansinntekter		74 895	119 192
Annen rentekostnad		311 621	259 188
Sum finanskostnader		311 621	259 188
Netto finans		-236 726	-139 996
Ordinært resultat før skattekostnad		175 497	480 762
Skattekostnad på resultat	4	38 693	101 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 804	379 607
Årsresultat	5	136 804	379 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 804	379 607
Totalresultat		136 804	379 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		136 804	-20 393
Sum overføringer og disponeringer		136 804	379 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 002	144 601
Sum immaterielle eiendeler		146 002	144 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 291 193	10 734 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 179	207 700
Sum varige driftsmidler	2	10 496 372	10 942 293
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 642 374	11 086 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer			32 048
Sum fordringer		2 500	57 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 710	1 273 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 710	1 273 293
Sum omløpsmidler		791 210	1 330 341
SUM EIENDELER		11 433 585	12 417 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 961 956	3 825 152
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 961 956	3 825 152
Sum egenkapital	5	4 111 956	3 975 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	555 793	455 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 793	7 430 793
Sum langsiktig gjeld		6 980 793	7 430 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 505	232 111
Betalbar skatt	4	40 094	99 208
Skyldig offentlige avgifter		33 003	-36 949
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		254 234	316 921
Sum kortsiktig gjeld		340 836	1 011 290
Sum gjeld		7 321 628	8 442 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 585	12 417 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432055

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 329 335	1 340 000
Sum inntekter		1 331 335	1 340 000
Kostnader			
Varekostnad		31 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	481 000
Annen driftskostnad	3	420 392	238 243
Sum kostnader		919 112	719 243
Driftsresultat		412 223	620 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			92 045
Annen renteinntekt		74 895	6 215
Annen finansinntekt			20 932
Sum finansinntekter		74 895	119 192
Annen rentekostnad		311 621	259 188
Sum finanskostnader		311 621	259 188
Netto finans		-236 726	-139 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 693	101 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 804	379 607
Årsresultat	5	136 804	379 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 804	379 607
Totalresultat		136 804	379 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		136 804	-20 393
Sum overføringer og disponeringer		136 804	379 607





Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 002	144 601
Sum immaterielle eiendeler		146 002	144 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 291 193	10 734 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	205 179	207 700
Sum varige driftsmidler	2	10 496 372	10 942 293

Andre langsiktige

fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 642 374	11 086 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer			32 048
Sum fordringer		2 500	57 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		788 710	1 273 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 710	1 273 293

Sum omløpsmidler		791 210	1 330 341
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 433 585	12 417 235
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 961 956	3 825 152
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 961 956	3 825 152
Sum egenkapital	5	4 111 956	3 975 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	555 793	455 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 793	7 430 793
Sum langsiktig gjeld		6 980 793	7 430 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 505	232 111
Betalbar skatt	4	40 094	99 208
Skyldig offentlige avgifter		33 003	-36 949
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		254 234	316 921
Sum kortsiktig gjeld		340 836	1 011 290
Sum gjeld		7 321 628	8 442 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 585	12 417 235



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Jørgen Haslestad
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Haraldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 035 623



RESULTATREGNSKAP

HARALDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		1 329 335	1 340 000
Sum driftsinntekter		1 331 335	1 340 000
Varekostnad		31 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	481 000
Annen driftskostnad	3	420 392	238 243
Sum driftskostnader		919 112	719 243
Driftsresultat		412 223	620 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	92 045
Annen renteinntekt		74 895	6 215
Annen finansinntekt		0	20 932
Annen rentekostnad		311 621	259 188
Resultat av finansposter		-236 726	-139 996
Resultat før skattekostnad		175 497	480 762
Skattekostnad på resultat	4	38 693	101 155
Resultat		136 804	379 607
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	136 804	379 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		136 804	-20 393
Sum overføringer		136 804	379 607



BALANSE

HARALDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	146 002	144 601
Sum immaterielle eiendeler		146 002	144 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 291 193	10 734 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 179	207 700
Sum varige driftsmidler	2	10 496 372	10 942 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 642 374	11 086 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	32 048
Sum fordringer		2 500	57 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 710	1 273 293
Sum omløpsmidler		791 210	1 330 341
Sum eiendeler		11 433 585	12 417 235



BALANSE

HARALDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 961 956	3 825 152
Sum opptjent egenkapital		3 961 956	3 825 152
Sum egenkapital	5	4 111 956	3 975 152
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	555 793	455 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 793	7 430 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 505	232 111
Betalbar skatt	4	40 094	99 208
Skyldig offentlige avgifter		33 003	-36 949
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		254 234	316 921
Sum kortsiktig gjeld		340 836	1 011 290
Sum gjeld		7 321 628	8 442 083
Sum egenkapital og gjeld		11 433 585	12 417 235

Revetal, 16.05.2024
Styret i Haraldstad Eiendom AS

Hans Jørgen Haslestad
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 273 367	17 273 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 979	20 979
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 294 346	17 294 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 797 974	6 797 974
= Bokført verdi 31.12.23	10 496 372	10 496 372
Årets ordinære avskrivninger	466 900	466 900
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Haraldstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 094	99 208
Endring i utsatt skattefordel	-1 401	1 947
Skattekostnad ordinært resultat	38 693	101 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 497	480 762
Permanente forskjeller	377	-20 967
Endring i midlertidige forskjeller	6 370	-8 851
Skattepliktig inntekt	182 244	450 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 094	99 208
Sum betalbar skatt i balansen	40 094	99 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-663 646	-657 276	6 370
Sum	-663 646	-657 276	6 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-663 646	-657 276	6 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 002	-144 601	1 401

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	3 825 152	3 975 152
Pr 01.01.2023	150 000	0	0	3 825 152	3 975 152
Årets resultat				136 804	136 804
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	3 961 956	4 111 956



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	4 775 000
Gjeld til aksjonær	555 793	455 793
Sum	4 780 793	5 230 793
Gjeld sikret ved pant	6 425 000	6 975 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 291 193	10 734 593
Sum	10 291 193	10 734 593

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Haslestad	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Haslestad	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 136 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)