



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 084	58 760
Sum inntekter		100 084	58 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	500	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 247	41 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		87 459
Annen driftskostnad	3	95 119	62 365
Sum kostnader		186 866	195 763
Driftsresultat		-86 782	-137 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		8 000	53
Netto finans		-8 000	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 782	-137 034
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 788	-12 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 994	-124 865
Årsresultat		-61 994	-124 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 994	-124 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-382 200	-124 800
Overføringer annen egenkapital	6,7	320 206	-65



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-61 994	-124 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 471	1 149 291
Maskiner og anlegg	2	627 421	16 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 313	26 727
Sum varige driftsmidler		1 771 206	1 192 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		8 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 000
Sum anleggsmidler		1 771 206	1 200 453
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	112 000	120 000
Sum varer		112 000	120 000
Fordringer			
Andre fordringer		3 263	2 182
Konsernfordringer	5	490 000	160 000
Sum fordringer		493 263	162 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 356	156 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 356	156 411
Sum omløpsmidler		632 619	438 593
SUM EIENDELER		2 403 825	1 639 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	96 755	96 755
Sum innskutt egenkapital		396 755	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 527 489	1 207 284
Sum opptjent egenkapital		1 527 489	1 207 284
Sum egenkapital		1 924 244	1 604 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066	2 511
Betalbar skatt	4	75 012	29 191
Skyldig offentlige avgifter		13	2 610
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 489	695
Sum kortsiktig gjeld		479 580	35 007
Sum gjeld		479 580	35 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 825	1 639 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383629

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 084	58 760
Sum inntekter		100 084	58 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	500	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 247	41 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		87 459
Annen driftskostnad	3	95 119	62 365
Sum kostnader		186 866	195 763
Driftsresultat		-86 782	-137 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		8 000	53
Netto finans		-8 000	-31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 788	-12 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 994	-124 865
Årsresultat		-61 994	-124 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 994	-124 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-382 200	-124 800
Overføringer annen egenkapital	6,7	320 206	-65
Sum overføringer og disponeringer		-61 994	-124 865





Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 471	1 149 291
Maskiner og anlegg	2	627 421	16 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 313	26 727
Sum varige driftsmidler		1 771 206	1 192 453

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8		8 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 000

Sum anleggsmidler **1 771 206** **1 200 453**

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	112 000	120 000
Sum varer		112 000	120 000

Fordringer

Andre fordringer		3 263	2 182
Konsernfordringer	5	490 000	160 000
Sum fordringer		493 263	162 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	27 356	156 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 356	156 411

Sum omløpsmidler **632 619** **438 593**

SUM EIENDELER **2 403 825** **1 639 046**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	96 755	96 755



Sum innskutt egenkapital		396 755	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 527 489	1 207 284
Sum opptjent egenkapital		1 527 489	1 207 284
Sum egenkapital		1 924 244	1 604 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066	2 511
Betalbar skatt	4	75 012	29 191
Skyldig offentlige avgifter		13	2 610
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 489	695
Sum kortsiktig gjeld		479 580	35 007
Sum gjeld		479 580	35 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 825	1 639 046



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Land Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 947167251



Land Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 084	58 760
Sum driftsinntekter		100 084	58 760
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	500	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 247	41 939
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	87 459
Annen driftskostnad	3	95 119	62 365
Sum driftskostnader		186 866	195 763
DRIFTSRESULTAT		(86 782)	(137 003)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad		8 000	0
Sum finanskostnader		8 000	53
NETTO FINANSPOSTER		(8 000)	(31)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 782)	(137 034)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(32 788)	(12 169)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 994)	(124 865)
ÅRSRESULTAT		(61 994)	(124 865)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(382 200)	(124 800)
Overføringer annen egenkapital	6,7	320 206	(65)
SUM OVERFØRINGER		(61 994)	(124 865)



Land Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 471	1 149 291
Maskiner og anlegg	2	627 421	16 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 313	26 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	8 000
Sum anleggsmidler		1 771 206	1 200 453
Omløpsmidler			
Varer	1	112 000	120 000
Andre fordringer		3 263	2 182
Fordringer på konsernselskap	5	490 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 356	156 411
Sum omløpsmidler		632 619	438 593
SUM EIENDELER		2 403 825	1 639 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	96 755	96 755
Sum innskutt egenkapital		396 755	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 527 489	1 207 284
Sum opptjent egenkapital		1 527 489	1 207 284
Sum egenkapital		1 924 244	1 604 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066	2 511
Betalbar skatt	4	75 012	29 191
Skyldig offentlige avgifter		13	2 610
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 489	695
Sum kortsiktig gjeld		479 580	35 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 825	1 639 046

Dokka, 25. mai 2022

Dag R. Magnussen
Styrets leder



Land Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Varebeholdning.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	112 000	120 000
Totalt	112 000	120 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 864 544	401 961	453 114	2 719 619
+ Tilgang	0	670 000	0	670 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 864 544	1 071 961	453 114	3 389 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 254	385 527	426 387	1 527 168
+ Ordinære avskrivninger	25 820	59 013	6 414	91 247
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	741 074	444 540	432 801	1 618 415
Balanseført verdi pr 31/12	1 123 470	627 421	20 313	1 771 204
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	10-20	10-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor heller ikke tegnet pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er fravalgt revisor.



Land Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 782
+ Permanente og andre forskjeller	8 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 255
+ Mottatt konsernbidrag	490 000
= Inntekt	340 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 788
= Sum betalbar skatt	-32 788
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-32 788
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-32 788
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	107 800
= Betalbar skatt i balansen	75 012

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 149	-162 576
+ Gevinst- og tapskonto	64 686	80 857
= Grunnlag utsatt skatt	-19 464	-81 719
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 464	81 719
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 464	81 719
Utsatt skattefordel	4 282	17 978
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 464	81 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 282	17 978
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Land Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	490 000	160 000
Sum fordringer	490 000	160 000

Mottatt konsernbidrag er gitt som følger:

av mor Østsinnilinna 25 AS	kr. 55 000
av søster AS Mj Arkitekt og Ingeniørkontor	kr. 235 000
av søster Vidar Eiendom AS	kr. 200 000

Gjeld/mellomregning til søster AS Mj Arkitekt og Ingeniørkontor er pr 31 12 kr. 300 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	96 755	1 207 284	1 604 039
+Fra årets resultat			320 206	320 206
Pr 31.12.	300 000	96 755	1 527 489	1 924 244

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østsinnilinna 25 AS	100,00 %



Land Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av aksjer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	8 000

Selskapet valgte å avskrive pålydende kr. 8 000 - 8 stk Sørsida Eigedom AS som tap. Dette da Sørsida Eigedom AS igjen måtte nedskrive aksjekapitalen til 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.



Land Boligutvikling AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 25.05.2022 kl. 17.00 avholdt styremøte i Land Boligutvikling AS i Østsinnilinna 25 på Dokka.

På møtet deltok Dag Reidar Magnussen.
Samtlige aksjer i selskapet var representert.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og saksliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2021.

Vedtak: Styret behandlet og godkjente utkast til årsregnskap for 2021, og vedtok at generalforsamlingen fastsetter dette som selskapets årsregnskap for 2021.

Dag Reidar Magnussen
Styrets leder