



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 132 544	2 200 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 544</b>	<b>2 200 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	6 248 402	1 854 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 316 862</b>	<b>1 922 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 184 318</b>	<b>277 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	42 017	23 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 017</b>	<b>23 278</b>
Annen rentekostnad	8	235 625	127 647
Annen finanskostnad	9	23 934	5 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 674</b>	<b>-98 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 542</b>	<b>-109 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 401 860</b>	<b>168 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 401 860</b>	<b>168 133</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-4 353 993</b>	<b>179 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 486 563	1 486 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 563</b>	<b>1 486 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	26 997	195 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 997</b>	<b>195 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 560</b>	<b>1 682 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 202	0
Andre fordringer	13	137 791	146 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 993</b>	<b>146 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 910	990 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 910</b>	<b>990 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 902</b>	<b>1 136 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	123 100	123 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 538 672	815 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 538 672</b>	<b>815 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-3 415 571</b>	<b>938 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 214 882	1 776 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 214 882</b>	<b>1 776 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 214 882</b>	<b>1 776 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 467	11 316
Skyldige offentlige avgifter		0	30 860
Annen kortsiktig gjeld		22 685	61 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 151</b>	<b>104 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 033</b>	<b>1 880 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 250 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 955 250 559  
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 132 544	2 200 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 544</b>	<b>2 200 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	6 248 402	1 854 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 316 862</b>	<b>1 922 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 184 318</b>	<b>277 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	42 017	23 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 017</b>	<b>23 278</b>
Annen rentekostnad	8	235 625	127 647
Annen finanskostnad	9	23 934	5 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 674</b>	<b>-98 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 542</b>	<b>-109 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 401 860</b>	<b>168 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 401 860</b>	<b>168 133</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-4 353 993</b>	<b>179 114</b>



Organisasjonsnr: 955 250 559  
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 486 563	1 486 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 563</b>	<b>1 486 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	26 997	195 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 997</b>	<b>195 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 560</b>	<b>1 682 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 202	0
Andre fordringer	13	137 791	146 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 993</b>	<b>146 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 910	990 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 910</b>	<b>990 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 902</b>	<b>1 136 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	123 100	123 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 538 672	815 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 538 672</b>	<b>815 321</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 415 571</b>	<b>938 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	7 214 882	1 776 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 214 882</b>	<b>1 776 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 214 882</b>	<b>1 776 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 467	11 316
Skyldige offentlige			
avgifter		0	30 860
Annen kortsiktig gjeld		22 685	61 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 151</b>	<b>104 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 033</b>	<b>1 880 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>



Organisasjonsnr: 955 250 559  
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 132 544	2 200 786	2 132 468	2 714 183
<b>Sum</b>		<b>2 132 544</b>	<b>2 200 786</b>	<b>2 132 468</b>	<b>2 714 183</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 132 544</b>	<b>2 200 786</b>	<b>2 132 468</b>	<b>2 714 183</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	63 761	64 686	64 000	56 000
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	124 215	0	10 000	10 000
Eksterne tjenester	5	5 839 829	1 576 523	1 717 006	1 589 824
Kabel-tv og bredbånd		192 150	192 892	191 371	195 840
Forsikring		9 574	8 393	0	0
Andre driftsutgifter	6	18 873	11 839	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>6 316 862</b>	<b>1 922 794</b>	<b>2 070 837</b>	<b>1 940 124</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-4 184 318</b>	<b>277 992</b>	<b>61 631</b>	<b>774 059</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	42 017	23 278	1 000	0
Rentekostnad	8	235 625	127 647	59 846	389 683
Andre finansposter	9	23 934	5 491	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-169 674</b>	<b>-98 878</b>	<b>-58 846</b>	<b>-389 683</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-4 353 993</b>	<b>179 114</b>	<b>2 785</b>	<b>384 376</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-8 997 944	-3 263 318	-51 597	-207 523
Opptak lån		14 436 735	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	168 486	-195 483	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>1 253 285</b>	<b>-3 279 686</b>	<b>-48 812</b>	<b>176 853</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 486 563	1 486 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	12	26 997	195 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 560</b>	<b>1 682 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 202	0
Til gode av forretningsfører		900	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	48 644	58 218
Andre fordringer		88 247	88 247
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 066 376	872 437
Innestående på særvilkår		97 534	117 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 902</b>	<b>1 136 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	123 100	123 100
Annen egenkapital 1.1		815 321	636 207
Årets resultat	10	-4 353 993	179 114
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 415 571</b>	<b>938 421</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	7 214 882	1 776 091
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 214 882</b>	<b>1 776 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 158	9 072
Andre forskuddsbetalte leier		1 365	0
Gjeld til forvaltningsklient		900	0
Leverandørgjeld		17 467	11 316
Skyldig off. myndigheter		0	30 860
Påløpne renter		3 262	408
Annen kortsiktig gjeld		0	52 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 151</b>	<b>104 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 033</b>	<b>1 880 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 839 462</b>	<b>2 818 583</b>

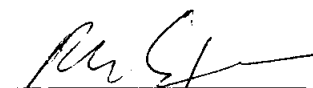
Oslo 31.12.23

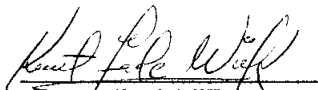
Styret i Borettslaget Bogstadveien 39

Sted: Oslo, dato: 23.04.2024

  
Rita Olsen Wiik  
Styreleder

  
Pernille Matzau Rugtveit  
Styremedlem

  
Frank Søndergaard  
Styremedlem

  
Knut Jarle Wiik  
Styremedlem

673 Borettslaget Bogstadveien 39



## Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 829 628	1 834 908	1 829 654	1 921 137
3607 Renter og avdrag	111 396	173 848	111 443	597 206
3612 Inntekt kabel-tv	173 280	173 280	173 112	195 840
3613 Salg av nøkler	0	510	0	0
3625 Inntekt bredbånd	18 240	18 240	18 259	0
<b>Sum</b>	<b>2 132 544</b>	<b>2 200 786</b>	<b>2 132 468</b>	<b>2 714 183</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 175	11 943	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	35 364	33 084	35 500	37 000
Annen regnskapsførsel	18 223	19 659	15 500	6 000
<b>Sum</b>	<b>63 761</b>	<b>64 686</b>	<b>64 000</b>	<b>56 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 355	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	277	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	119 583	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>124 215</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	5 814 079	1 576 523	1 717 006	1 589 824
6740 Honorar konsulenttjenester	25 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 839 829</b>	<b>1 576 523</b>	<b>1 717 006</b>	<b>1 589 824</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	496	352	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	848	3 426	0	0
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	8 339	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 717	3 019	0	0
7772 Andre gebyrer	540	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 033	-1 047	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>18 873</b>	<b>11 839</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	42 017	19 988	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 290	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 017</b>	<b>23 278</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 1636.33.53162	35 245	83 160	59 846	0
8143 Lånenr 1636.72.17255	118 886	0	0	0
8144 Lånenr 1636.76.63700	66 822	0	0	389 683
8170 Andre finanskostnader	14 672	44 487	0	0
<b>Sum</b>	<b>235 625</b>	<b>127 647</b>	<b>59 846</b>	<b>389 683</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	23 934	5 491	0	0

Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559



**Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Andre finansposter**

<b>Sum</b>	<b>23 934</b>	<b>5 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	---------------	--------------	----------	----------

**Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559**



## Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 032 466</b>	<b>4 312 152</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-4 353 993	179 114
Opptak av langsiktig lån	14 436 735	0
Avdrag langsiktig lån	-8 997 944	-2 129 227
Annen langsiktig gjeld	0	-1 134 091
Endring av aksjer/andeler	26 997	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	195 483	-195 483
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 253 285</b>	<b>-3 279 686</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 285 751</b>	<b>1 032 466</b>

### Note 11 - Bygninger

Bygningen har gårds- og bruksnummer 215/20 og ligger i Oslo kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen. Tomten er festet og festeavgiften for 2023 utgjorde kr xxxx. Festeavgiften ble forlenget med 40 år fra juni 1982. Festeavgiften er betalt av sameiet og ført i regnskapet til sameiet.

### Note 12 - Andel i sameie

Borettslaget eier 86,6112% av Sameiet Bogstadveien 39. Ved utgangen av 2023 tilsvarte borettslagets andel av sameiets egenkapital kr 26 997. De har prorataansvar på 86,6112 % av sameiets gjeld som er på kr 777 278.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	801	10 375
1749 Forskuddsbetalte kostnader	47 843	47 843
<b>Sum</b>	<b>48 644</b>	<b>58 218</b>

### Note 14 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 40 andeler med forskjellig pålydende verdi, totalt kr 123 100. Bokført andelskapital er korrigert mot annen egenkapital.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab soilrør, vedlikehold og refin lån 1636.72.17255	Rørfomying og refinansiering lån 1636.33.53162	Vedlikehold og refinansiering
Lånenummer:	16367663700	16367217255	16363353162
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2021
Rentesats:	5.55 %	5.75 %	4.94 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	08.11.2023	12.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 265 000	5 265 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 776 091
Avdrag i perioden:	50 118	7 171 735	1 776 091
Opptak i perioden:	7 265 000	7 171 735	0
Lånesaldo 31.12:	7 214 882	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 072 893	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367663700	1	634 579	634 579
	1	230 158	230 158
	3	227 377	682 131
	6	186 041	1 116 246
	2	171 631	343 262
	2	167 389	334 778
	15	167 093	2 506 395
	5	161 094	805 470
	5	112 371	561 855



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTUGO-3Z84E-PI53M-GKP7L-5ESTF-0UBID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 08:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTUGO-3Z84E-PL53M-GKP7L-5ESTF-0JBID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>