



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		345 612	44 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 612</b>	<b>44 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	
Annen driftskostnad	1	99 301	202 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 351</b>	<b>202 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 261</b>	<b>-157 623</b>
Annen rentekostnad		943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 318</b>	<b>-157 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 770	-34 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7	76 051	-76 051
Overført annen egenkapital	7	68 498	-46 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 342 824	5 185 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Prosjekter under utvikling	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 342 824</b>	<b>5 185 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 824</b>	<b>5 220 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 666	10 750
Andre kortsiktige fordringer		1 212 634	2 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 329 300</b>	<b>13 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 300</b>	<b>13 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 672 124</b>	<b>5 233 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	4 749 986	4 749 986



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 857 986</b>	<b>4 857 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 498	
Udekket tap			-76 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 498</b>	<b>-76 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 926 484</b>	<b>4 781 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 093	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 093</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	5	6 739 547	451 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 547</b>	<b>451 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 745 640</b>	<b>451 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 640</b>	<b>451 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 672 124</b>	<b>5 233 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		345 612	44 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 612</b>	<b>44 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	
Annen driftskostnad	1	99 301	202 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 351</b>	<b>202 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 261</b>	<b>-157 623</b>
Annen rentekostnad		943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 318</b>	<b>-157 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 770	-34 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7	76 051	-76 051
Overført annen egenkapital	7	68 498	-46 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>



Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 34 677  
Sum immaterielle eiendeler 34 677

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 10 342 824 5 185 328  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Prosjekter under utvikling 2  
Sum varige driftsmidler 2 10 342 824 5 185 328

Sum anleggsmidler 10 342 824 5 220 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 116 666 10 750  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 212 634 2 275  
Sum fordringer 1 329 300 13 025

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler 1 329 300 13 025

**SUM EIENDELER 11 672 124 5 233 030**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 108 000 108 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 7 4 749 986 4 749 986  
Sum innskutt egenkapital 4 857 986 4 857 986

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 68 498  
Udekket tap -76 051  
Sum opptjent egenkapital 68 498 -76 051

Sum egenkapital 4 926 484 4 781 935



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 093	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 093	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	5	6 739 547	451 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 547	451 095
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 745 640</b>	<b>451 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 640</b>	<b>451 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 672 124</b>	<b>5 233 030</b>



Organisasjonsnr: 989 699 075  
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.60	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Topp Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huntonstranda 3-5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Huntonstranda 3-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYEF-UD06f-3UCAB-KZBKD-CZTOW-A442J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 13:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYEA-F-UD06J-3UCAB-KZBKD-CZTOW-A442J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Huntonstranda 3-5 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: FZSQ0-7Z2BA-00C35-AHA3N-TZXL08U6E

**Org.nr. : 989 699 075**



## Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		345 612	44 933
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>345 612</b>	<b>44 933</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		29 950	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	0
Annen driftskostnad	1	99 301	202 556
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>159 351</b>	<b>202 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 261</b>	<b>-157 623</b>
Annen rentekostnad		943	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-943</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 318</b>	<b>-157 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 770	-34 677
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	76 051	0
Overført annen egenkapital	7	68 498	-46 896
Overført til udekket tap	7	0	76 051
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 548</b>	<b>-122 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZSQO-7Z2BA-00C35-AHA3N-TZXL-08U6E

Organisasjonsnummer 989 699 075



## Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	34 677
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>34 677</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 342 824	5 185 328
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	2	<u>10 342 824</u>	<u>5 185 328</u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>10 342 824</u>	<u>5 220 005</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 666	10 750
Andre kortsiktige fordringer		1 212 634	2 275
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>1 329 300</u>	<u>13 025</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 329 300</u>	<u>13 025</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 672 124</u>	<u>5 233 030</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FZSQO-7Z2BA-OOC35-AHA3N-TZXL-08U6E

Organisasjonsnummer 989 699 075



## Huntonstranda 3-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	4 749 986	4 749 986
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>4 857 986</b>	<b>4 857 986</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	68 498	0
Udekket tap		0	-76 051
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>68 498</b>	<b>-76 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 926 484</b>	<b>4 781 935</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	6 093	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>6 093</b>	<b>0</b>
Gjeld konsernselskap	5	6 739 547	451 095
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 739 547</b>	<b>451 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 745 640</b>	<b>451 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 672 124</b>	<b>5 233 030</b>

Gjøvik  
Styret i Huntonstranda 3-5 AS

Øystein Topp  
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 989 699 075

Penneo Dokumentnøkkel: FZSQO-7Z2BA-00C35-AHA3N-TZXL-08U6E



## Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FZ5Q0-7Z2BA-00C35-AHA3N-TZXL-08U6E



## Noter 2020

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 12 723 ekskl. mva. Av dette er kr 4 000,- andre tjenester.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	296 926	4 528 660	656 668	5 482 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 844 264			5 844 264
- Avgang i året			656 668	656 668
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 141 190</b>	<b>4 528 660</b>	<b>0</b>	<b>10 669 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	76 902			76 902
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	250 123			250 123
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	327 025			327 025
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 814 165</b>	<b>4 528 660</b>	<b>0</b>	<b>10 342 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 100			30 100
Økonomisk levetid	50 år			

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huntonstranda 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4	108 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>108 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	30 000	100	100



## Noter 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 770	-34 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 770</b>	<b>-34 677</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 318	-157 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 386	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 068</b>	<b>-157 622</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 384	-2	-202 386
<b>Sum</b>	<b>202 384</b>	<b>-2</b>	<b>-202 386</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-174 690	-157 622	17 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>27 695</b>	<b>-157 624</b>	<b>-185 318</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 093</b>	<b>-34 677</b>	<b>-40 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZSQO-7ZZBA-00C35-AHA3N-TZXLC-08U6E



## Noter 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Damstedet Boligutvikling AS	15 684	15 684
Topp Eiendom AS	6 723 863	435 411

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	108 000	4 749 986	-76 051	4 781 935
Årets resultat			144 548	144 548
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>108 000</b>	<b>4 749 986</b>	<b>68 498</b>	<b>4 926 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZSQ0-7Z2BA-00C35-AHA3N-TZXLC-08U6E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Topp

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-27 10:48:41Z



### Øystein Topp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-27 10:48:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZSQO-7Z2BA-OOC35-AHA3N-TZXL-C08U6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>