



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 424	8 140
Annen driftsinntekt		911 760	894 072
Sum inntekter		926 184	902 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 857	214 784
Annen driftskostnad	2	109 740	88 504
Sum kostnader		317 597	303 288
Driftsresultat		608 587	598 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 092
Sum finansinntekter			1 092
Netto finans			1 092
Ordinært resultat før skattekostnad		608 587	600 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 888	131 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 699	468 121
Årsresultat		474 699	468 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 699	468 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			573 000
Overført annen egenkapital		474 699	-104 879
Sum overføringer og disponeringer		474 699	468 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 510	15 160
Sum immaterielle eiendeler		35 510	15 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 143 140	3 350 998
Sum varige driftsmidler	1	3 143 140	3 350 998
Sum anleggsmidler		3 178 650	3 366 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 848	16 065
Sum fordringer		17 848	16 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 973	923 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 973	923 411
Sum omløpsmidler		1 037 821	939 476
SUM EIENDELER		4 216 472	4 305 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 943 768	2 469 069
Sum opptjent egenkapital		2 943 768	2 469 069
Sum egenkapital	5	3 841 268	3 366 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-890	764
Betalbar skatt	3	154 238	152 289
Skyldige offentlige avgifter		213 682	204 838
Utbytte			573 000
Annen kortsiktig gjeld		8 174	8 174
Sum kortsiktig gjeld		375 204	939 065
Sum gjeld		375 204	939 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 472	4 305 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813618

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 424	8 140
Annen driftsinntekt		911 760	894 072
Sum inntekter		926 184	902 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	207 857	214 784
Annen driftskostnad	2	109 740	88 504
Sum kostnader		317 597	303 288
Driftsresultat		608 587	598 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 092
Sum finansinntekter			1 092
Netto finans			1 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 888	131 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 699	468 121
Årsresultat		474 699	468 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 699	468 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			573 000
Overført annen egenkapital		474 699	-104 879
Sum overføringer og disponeringer		474 699	468 121



Leverandørgjeld		-890	764
Betalbar skatt	3	154 238	152 289
Skyldige offentlige avgifter		213 682	204 838
Utbytte			573 000
Annen kortsiktig gjeld		8 174	8 174
Sum kortsiktig gjeld		375 204	939 065
Sum gjeld		375 204	939 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 472	4 305 634



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HD Eiendomsdrift AS

Noter 2021**Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre , inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 260 289	30 467	5 290 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 260 289	30 467	5 290 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 117 147	-30 467	-2 147 614
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 143 142	0	3 143 142
Årets avskrivninger	207 857	0	207 857
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	8 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-12,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528



HD Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder og styreleder			
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, men hadde i 2021 revisjonskostnader kr.11.700, herav andre tjenester kr.5.400.

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528



HD Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	154 238	152 289
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 350	-20 394
Skattekostnad	133 888	131 895
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	608 586	600 017
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 497	92 701
Permanente forskjeller	0	-494
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	701 083	692 223
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	154 238	152 289
Balanseført betalbar skatt	154 238	152 289
Utsatt skattefordel	35 510	15 160

Note 4 - Aksjekapital.

Selskapet har 17 950 aksjer á pålydende kr.50,-. Total aksjekapital kr.897 500,-. Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:

- NR Invest AS, 17 950 aksjer a kr.50,- til sammen kr.897 500

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528



HD Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	897 500		2 469 069	3 366 569
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	897 500		2 469 069	3 366 569
Årsresultat			474 699	474 699
Egenkapital 31.12.2021	897 500		2 943 768	3 841 268

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528