



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			85 224 119
Leieinntekter			5 385 842
Sum inntekter			90 609 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			93 827
Annen driftskostnad			1 658 085
Sum kostnader	2		1 751 912
Driftsresultat			88 858 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 088
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			20 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			488 627
Sum finanskostnader			488 627
Netto finans			-468 480
Ordinært resultat før skattekostnad		0	88 389 569
Skattekostnad på resultat	3		19 443 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	68 946 441
Årsresultat	4	0	68 946 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser			68 946 441
Totalresultat			68 946 441
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			125 516 984
Avsatt til annen egenkapital			-56 570 543
Sum overføringer og disponeringer			68 946 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 775
Andre kortsiktige fordringer			175 683
Konsernfordringer	5	3 911	
Sum fordringer		3 911	245 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 089	2 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 089	2 693
Sum omløpsmidler		31 000	248 151
SUM EIENDELER		31 000	248 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 895
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			156 965
Kortsiktig konserngjeld	5		54 292
Sum kortsiktig gjeld			217 151
Sum gjeld		0	217 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000	248 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569386

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 224 119	
Leieinntekter		5 385 842	
Sum inntekter		90 609 961	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			93 827
Annen driftskostnad		1 658 085	
Sum kostnader	2	1 751 912	
Driftsresultat		88 858 049	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 088
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			20 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			488 627
Sum finanskostnader			488 627
Netto finans			-468 480
Ordinært resultat før skattekostnad		0	88 389 569
Skattekostnad på resultat	3		19 443 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	68 946 441
Årsresultat	4	0	68 946 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser			68 946 441
Totalresultat			68 946 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			125 516 984
Avsatt til annen egenkapital			-56 570 543
Sum overføringer og disponeringer			68 946 441





Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 775
Andre kortsiktige fordringer			175 683
Konsernfordringer	5	3 911	
Sum fordringer		3 911	245 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 089	2 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 089	2 693
Sum omløpsmidler		31 000	248 151
SUM EIENDELER		31 000	248 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		31 000	31 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 895
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		156 965
Kortsiktig konserngjeld	5	54 292
Sum kortsiktig gjeld		217 151
Sum gjeld	0	217 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 000	248 151



Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

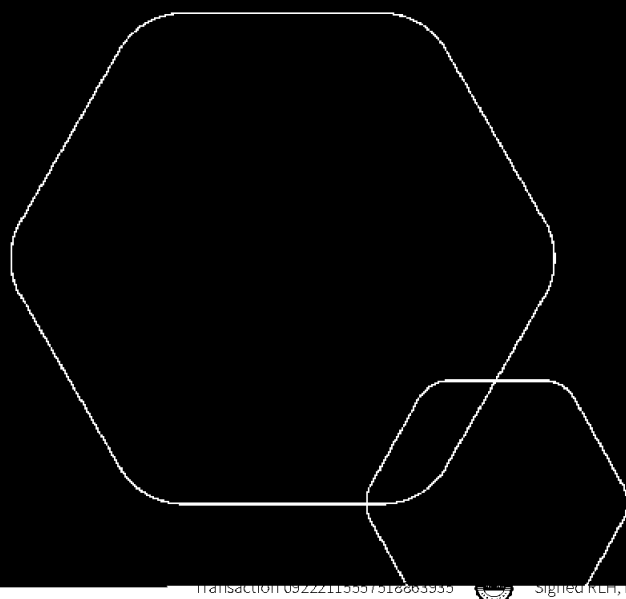
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Pilestredet 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 155 623

Transaction: 09222115557510083335 Signed: REH, F.D., RL, GNAR



RESULTATREGNSKAP

PILESTREDET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	5 385 842
Annen driftsinntekt		0	85 224 119
Sum leieinntekter		0	90 609 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	93 827
Annen driftskostnad		0	1 658 085
Sum driftskostnader	2	0	1 751 912
Driftsresultat		0	88 858 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20 088
Annen finansinntekt		0	59
Annen rentekostnad		0	488 627
Resultat av finansposter		0	-468 480
Resultat før skattekostnad		0	88 389 569
Skattekostnad på resultat	3	0	19 443 128
Resultat		0	68 946 441
Årsresultat	4	0	68 946 441
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	125 516 984
Avsatt til annen egenkapital		0	-56 570 543
Sum overføringer		0	68 946 441





BALANSE

PILESTREDET 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	69 775
Andre kortsiktige fordringer		0	175 683
Konsernfordringer	5	3 911	0
Sum fordringer		3 911	245 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 089	2 693
Sum omløpsmidler		31 000	248 151
Sum eiendeler		31 000	248 151

PILESTREDET 12 AS

SIDE 3





BALANSE

PILESTREDET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		31 000	31 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 895
Skyldig offentlige avgifter		0	156 965
Konserngjeld	5	0	54 292
Sum kortsiktig gjeld		0	217 151
Sum gjeld		0	217 152
Sum egenkapital og gjeld		31 000	248 151

Bergen, 31.05.2024
Styret i Pilestredet 12 AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Leif Raanes
styremedlem

Frode Dahl
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder

PILESTREDET 12 AS

SIDE 4





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 68 946 441 i 2022.

Pilestredet 12 AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomiske aktiviteter i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 402 226
Endring i utsatt skatt	0	-15 959 098
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 443 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	88 389 569
Permanente forskjeller	0	-11 714
Endring i midlertidige forskjeller	0	72 541 354
Avgitt konsernbidrag	0	-160 919 210
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 402 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 402 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	0	31 000
Pr 31.12.2023	31 000	0	31 000

Side 6





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 911	0
Sum	3 911	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	54 292
Sum	0	54 292

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILESTREDET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	103,3	31 000
Sum	300		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100,0	100,0

Side 7





Verification

Transaction 09222115557518863935

Document

Pilestredet 12 AS 22.05.24

Main document

7 pages

Initiated on 2024-05-31 09:40:34 CEST (+0200) by Rune

Hines (RH)

Finalised on 2024-06-03 10:34:33 CEST (+0200)

Initiator

Rune Hines (RH)

rune.hines@nordea.com

+4799772181

Signatories

Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)

leif-rune.rein@nordea.com

Signed 2024-05-31 09:41:34 CEST (+0200)

Frode Dahl (FD)

frode.dahl@nordea.com

Signed 2024-06-03 10:34:33 CEST (+0200)

Raanes, Leif (RL)

leif.raanes@nordea.com

Signed 2024-05-31 10:09:40 CEST (+0200)

Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)

Nils.Arne.Gundersen@nordea.com

Signed 2024-05-31 09:51:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Pilestredet 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Pilestredet 12

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-19 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.