



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 034
Annen driftsinntekt		0	51 000
Sum inntekter		0	53 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 062	14 900
Annen driftskostnad		12 416	137 605
Sum kostnader		16 478	152 505
Driftsresultat		-16 478	-99 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	79
Sum finansinntekter		139	79
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139	79
Resultat før skattekostnad		-16 338	-99 393
Skattekostnad	3	-18 899	0
Årsresultat		2 561	-99 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	67 005	99 393
Udekket tap	4	69 566	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 561	-99 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 062
Sum varige driftsmidler		0	4 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 030	29 058
Konsernfordringer		182 381	99 393
Sum fordringer		185 410	128 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum omløpsmidler		314 030	393 319
SUM EIENDELER		314 030	397 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960
Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	488 042	557 607
Sum opptjent egenkapital		-488 042	-557 607
Sum egenkapital		28 918	-40 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Sum langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	150 000
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 916
Sum kortsiktig gjeld		0	152 916
Sum gjeld		285 112	438 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 030	397 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580010

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 034
Annen driftsinntekt		0	51 000
Sum inntekter		0	53 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 062	14 900
Annen driftskostnad		12 416	137 605
Sum kostnader		16 478	152 505
Driftsresultat		-16 478	-99 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	79
Sum finansinntekter		139	79
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		139	79
Resultat før skattekostnad		-16 338	-99 393
Skattekostnad	3	-18 899	0
Årsresultat		2 561	-99 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	67 005	99 393
Udekket tap	4	69 566	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 561	-99 393



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 062
Sum varige driftsmidler		0	4 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 030	29 058
Konsernfordringer		182 381	99 393
Sum fordringer		185 410	128 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum omløpsmidler		314 030	393 319
SUM EIENDELER		314 030	397 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960
Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	488 042	557 607
Sum opptjent egenkapital		-488 042	-557 607
Sum egenkapital		28 918	-40 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Sum langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	150 000
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 916
Sum kortsiktig gjeld		0	152 916
Sum gjeld		285 112	438 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 030	397 381



Organisasjonsnr: 958 113 757
SENJA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



79843.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
79843.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4062.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 034
Annen driftsinntekt		0	51 000
Sum driftsinntekter		0	53 034
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 062	-14 900
Annen driftskostnad		-12 416	-137 605
Sum driftskostnader		-16 478	-152 505
Driftsresultat		-16 478	-99 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	79
Sum finansinntekter		139	79
Netto finans		139	79
Resultat før skattekostnad		-16 338	-99 393
Skattekostnad	3	18 899	0
Årsresultat		2 561	-99 393
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-67 005	-99 393
Udekket tap	4	69 566	0
Sum overføringer		2 561	-99 393



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 062
Sum varige driftsmidler		0	4 062
Sum anleggsmidler		0	4 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		182 381	99 393
Andre kortsiktige fordringer	5	3 030	29 058
Sum fordringer		185 410	128 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	264 868
Sum omløpsmidler		314 030	393 319
SUM EIENDELER		314 030	397 381



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 960	316 960
Sum innskutt egenkapital		516 960	516 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-488 042	-557 607
Sum opptjent egenkapital		-488 042	-557 607
Sum egenkapital		28 918	-40 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 112	285 112
Sum annen langsiktig gjeld		285 112	285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	150 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 916
Sum kortsiktig gjeld		0	152 916
Sum gjeld		285 112	438 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 030	397 381

SENJAHOPEN, 29.05.2025

Einar Tore Esaiassen
styrets leder / daglig leder

Unni Esaiassen
styremedlem



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENJA APARTMENTS AS
958 113 757

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	79 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	79 843
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 843
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 062

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 899	0
Skattekostnad	-18 899	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 338	-99 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 874	1 916
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 691	-1 916
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	85 904	99 393
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	316 960	0	-557 607	-40 647
Årsresultat	0	0	-67 005	69 566	2 561
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 005	0	67 005
Egenkapital 31.12.2024	200 000	316 960	0	-488 042	28 918

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maritime Competence AS	200	100,00	Ordinære