



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 314 558	1 282 558
Sum inntekter		1 314 558	1 282 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 313	7 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	785 302	326 395
Sum kostnader		834 615	334 088
Driftsresultat		479 943	948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	1 480
Sum finansinntekter		1 549	1 480
Netto finans		1 549	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		481 492	949 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 929	208 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 563	740 955
Årsresultat	3	375 563	740 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 563	740 955
Totalresultat		375 563	740 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		412 929	
Disponert til/fra annen egenkapital		-37 366	40 955
Sum overføringer og disponeringer	3	375 563	740 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		908 478	957 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	908 478	957 791
Sum anleggsmidler		908 478	957 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 250
Andre kortsiktige fordringer		166 317	
Sum fordringer		166 317	131 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 907	725 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 907	725 255
Sum omløpsmidler		451 224	856 505
SUM EIENDELER		1 359 702	1 814 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		568 858	568 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 550	241 917
Sum opptjent egenkapital		204 550	241 917
Sum egenkapital	3	773 408	810 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 898	67 435
Sum avsetninger for forpliktelser		56 898	67 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 898	67 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 250
Betalbar skatt	8		210 373
Skyldig offentlige avgifter			-29 537
Utbytte	7		700 000
Kortsiktig konserngjeld	7	529 396	
Sum kortsiktig gjeld		529 396	936 086
Sum gjeld		586 294	1 003 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 702	1 814 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506545

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 816 107 962
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 314 558	1 282 558
Sum inntekter		1 314 558	1 282 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 313	7 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	785 302	326 395
Sum kostnader		834 615	334 088
Driftsresultat		479 943	948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	1 480
Sum finansinntekter		1 549	1 480
Netto finans		1 549	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		481 492	949 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 929	208 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 563	740 955
Årsresultat	3	375 563	740 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 563	740 955
Totalresultat		375 563	740 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		412 929	
Disponert til/fra annen egenkapital		-37 366	40 955
Sum overføringer og disponeringer	3	375 563	740 955



Organisasjonsnr: 816 107 962
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 908 478 957 791

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 908 478 957 791

Sum anleggsmidler 908 478 957 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 250

Andre kortsiktige

fordringer 166 317

Sum fordringer 166 317 131 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 284 907 725 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 284 907 725 255

Sum omløpsmidler 451 224 856 505

SUM EIENDELER 1 359 702 1 814 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 31 000 31 000

Overkurs 537 858 537 858

Sum innskutt egenkapital 568 858 568 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 204 550 241 917

Sum opptjent egenkapital 204 550 241 917

Sum egenkapital 3 773 408 810 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 898	67 435
Sum avsetninger for forpliktelser		56 898	67 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		56 898	67 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 250
Betalbar skatt	8		210 373
Skyldig offentlige avgifter			-29 537
Utbytte	7		700 000
Kortsiktig konserngjeld	7	529 396	
Sum kortsiktig gjeld		529 396	936 086
Sum gjeld			
		586 294	1 003 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 359 702	1 814 296



Organisasjonsnr: 816 107 962
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 107 962



Resultatregnskap

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	1 314 558	1 282 558
Sum driftsinntekter		1 314 558	1 282 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 313	7 693
Annen driftskostnad	2	785 302	326 395
Sum driftskostnader		834 615	334 088
Driftsresultat		479 943	948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	1 480
Resultat av finansposter		1 549	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		481 492	949 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 929	208 996
Ordinært resultat		375 563	740 955
Årsresultat	3	375 563	740 955
Disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		412 929	0
Disponert til/fra annen egenkapital		-37 366	40 955
Sum disponeringer	3	375 563	740 955

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 2



Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		908 478	957 791
Sum varige driftsmidler	6	908 478	957 791
Sum anleggsmidler		908 478	957 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 250
Andre kortsiktige fordringer		166 317	0
Sum fordringer		166 317	131 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 907	725 255
Sum omløpsmidler		451 224	856 505
Sum eiendeler		1 359 702	1 814 296

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 3



Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		568 858	568 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 550	241 917
Sum opptjent egenkapital		204 550	241 917
Sum egenkapital	3	773 408	810 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	56 898	67 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 250
Betalbar skatt	8	0	210 373
Skyldig offentlige avgifter		0	-29 537
Utbytte	7	0	700 000
Konserngjeld	7	529 396	0
Sum kortsiktig gjeld		529 396	936 086
Sum gjeld		586 294	1 003 521
Sum egenkapital og gjeld		1 359 702	1 814 296

16.05.2022

Styret i Professor Birkelandsvei 24 A AS

Odd Ståle Sperre Ness
styreleder

Christian Andre Ness
styremedlem

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse konsernresultat, konsernbalanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2021. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til



grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftings- og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Professor Birkelandsvei 24 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 000 ekskl. mva.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	31 000	537 858	0	241 917	810 775
Årets resultat				375 563	375 563
Konsernbidrag avgitt				-412 929	-412 929
Pr 31.12.2021	31 000	537 858	0	204 551	773 409

Aksjekapitalen i Professor Birkelandsvei 24 A AS er på kr. 31.000, fordelt på 1,00 aksje à kr 31.000. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

Note 4 Inntekter

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter næringseiendom PB 24 A	-1 314 558	-1 282 558
Sum	-1 314 558	-1 282 558

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 980 818
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 980 818
Avskrivninger 01.01.	-1 023 027
Årets avskrivninger	-49 313
Balansført verdi per 31.12.	908 478
Økonomisk levetid for bygninger	50 år

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS
Chrisanic III AS
Chrisanic Eiendom AS
Chrisanic Invest AS
Chrisanic Asset Management AS
Nessco Eiendom AS
Nessco Eiendom II AS
Nessco Eiendom III AS



Konsernmellomværende per 31.12.

Transaksjoner	2021	2020
Chrisanic II AS, økonomisk og juridisk bistand	-663 000	-221 000
Sum	-663 000	-221 000

Gjeld til selskap i samme konsern.	2021	2020
Chrisanic Eiendom AS	529 396	700 000
Sum	529 396	700 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 467	210 373
Endring i utsatt skatt	-10 538	-1 377
Skattekostnad ordinært resultat	105 929	208 996

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 492	949 951
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	47 904	6 255
Avgitt konsernbidrag	-529 396	0
Skattepliktig inntekt	0	956 241

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 467	210 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 467	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	258 621	306 525	47 904
Sum	258 621	306 525	47 904
Grunnlag for utsatt skatt	258 621	306 525	47 904
Utsatt skatt (22 %)	56 897	67 435	10 539

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Ståle Sperre Ness

1b47601b-2383-4e99-8684-dfac73a432c3 - 2022-05-18 12:28:24 UTC +03:00
BankID - 3c98347e-fab8-4e8f-94e9-964f8bfb2dd - NO

Christian Andre Ness

6e6fe698-0794-403c-ad89-adb320b4d298 - 2022-05-19 20:02:25 UTC +03:00
BankID - ec1e1079-125d-4443-9899-007eb9991421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a70a1db-6c3b-4191-a13e-17396d550b6a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 24A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 24A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QDE10-ZGW75-NQ67A-XSUUE-BZKE3-NZG02



Uavhengig revisors beretning - Professor Birkelandsvei 24A AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDE10-ZGW75-NQ67A-XSUUE-BZKE3-NZG02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-27 12:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QDE10-ZGW75-NQ67A-XSUUE-BZKE3-NZG02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>