



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 912 886 905 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NEDRE STORGATE 11 AS |
| Forretningsadresse: | Oppgang B Nedre Storgate 11 3015 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Camilla Schau Halvorsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 258 532 | 5 533 943 |
| Sum inntekter | | 4 258 532 | 5 533 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 629 507 | 639 400 |
| Avskrivning | 3 | 546 860 | 584 838 |
| Annen driftskostnad | | 2 652 359 | 3 539 106 |
| Sum kostnader | | 3 828 726 | 4 763 344 |
| Driftsresultat | | 429 806 | 770 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 716 613 | 696 473 |
| Annen finansinntekt | | 1 854 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 718 467 | 696 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 13 300 |
| Annen finanskostnad | | 2 693 599 | 2 390 427 |
| Sum finanskostnader | | 2 693 599 | 2 403 727 |
| Netto finans | | -1 975 132 | -1 707 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 545 326 | -936 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -339 972 | -206 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 205 354 | -730 570 |
| Årsresultat | | -1 205 354 | -730 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 205 354 | -730 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 205 354 | -730 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 23 909 258 | 24 447 951 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 20 417 | 28 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 929 675 | 24 476 535 |
| Sum anleggsmidler | | 23 929 675 | 24 476 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 63 414 | 521 810 |
| Andre fordringer | 7 | 14 383 307 | 13 323 310 |
| Sum fordringer | | 14 446 721 | 13 845 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 774 | 43 765 |
| Sum omløpsmidler | | 14 491 495 | 13 888 885 |
| SUM EIENDELER | | 38 421 170 | 38 365 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -2 998 991 | -1 793 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 998 991 | -1 793 637 |
| Sum egenkapital | | -2 938 991 | -1 733 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 692 569 | 1 032 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 692 569 | 1 032 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 37 800 000 | 37 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 800 000 | 37 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 492 569 | 38 832 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 533 422 | 120 198 |
| Leverandørgjeld | 7 | 547 075 | 281 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 515 | 68 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 752 580 | 796 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 867 592 | 1 266 516 |
| Sum gjeld | | 41 360 161 | 40 099 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 421 170 | 38 365 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713146

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 11 AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Nedre Storgate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schau Halvorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 886 905
NEDRE STORGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 258 532 | 5 533 943 |
| Sum inntekter | | 4 258 532 | 5 533 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 629 507 | 639 400 |
| Avskrivning | 3 | 546 860 | 584 838 |
| Annen driftskostnad | | 2 652 359 | 3 539 106 |
| Sum kostnader | | 3 828 726 | 4 763 344 |
| Driftsresultat | | 429 806 | 770 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 716 613 | 696 473 |
| Annen finansinntekt | | 1 854 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 718 467 | 696 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 13 300 |
| Annen finanskostnad | | 2 693 599 | 2 390 427 |
| Sum finanskostnader | | 2 693 599 | 2 403 727 |
| Netto finans | | -1 975 132 | -1 707 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -339 972 | -206 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 205 354 | -730 570 |
| Årsresultat | | -1 205 354 | -730 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 205 354 | -730 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 205 354 | -730 570 |



Organisasjonsnr: 912 886 905
NEDRE STORGATE 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 | | | |
| | | 23 909 258 | 24 447 951 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | |
| | | 20 417 | 28 584 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 23 929 675 | 24 476 535 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 23 929 675 | 24 476 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 7 | | | |
| | | 63 414 | 521 810 |
| Andre fordringer 7 | | | |
| | | 14 383 307 | 13 323 310 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 14 446 721 | 13 845 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 44 774 | 43 765 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 14 491 495 | 13 888 885 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 38 421 170 | 38 365 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 5, 8 | | | |
| | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap 5, 5 | | | |
| | | -2 998 991 | -1 793 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | -2 998 991 | -1 793 637 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | -2 938 991 | -1 733 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt 4 | | | |
| | | 692 569 | 1 032 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | |
| | | 692 569 | 1 032 541 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 37 800 000 | 37 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 800 000 | 37 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 492 569 | 38 832 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 533 422 | 120 198 |
| Leverandørgjeld | 7 | 547 075 | 281 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 515 | 68 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 752 580 | 796 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 867 592 | 1 266 516 |
| Sum gjeld | | 41 360 161 | 40 099 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 421 170 | 38 365 420 |



Organisasjonsnr: 912 886 905
NEDRE STORGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 240.00 | 250.00 | 60000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Schau Invest AS | 240.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 240.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 551419.00 | 551419.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 78525.00 | 89528.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | -437.00 | -1547.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 629507.00 | 639400.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Nedre Storgate 11 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K44NW-83RP4-9KXOX-DIHJ0-XBCCO-B17QC



Nedre Storgate 11 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 258 532 | 5 533 943 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 258 532</u> | <u>5 533 943</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 629 507 | 639 400 |
| Avskrivning | 3 | 546 860 | 584 838 |
| Annen driftskostnad | | 2 652 359 | 3 539 106 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 828 726</u> | <u>4 763 344</u> |
| Driftsresultat | | <u>429 806</u> | <u>770 599</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 716 613 | 696 473 |
| Annen finansinntekt | | 1 854 | 26 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 13 300 |
| Annen finanskostnad | | 2 693 599 | 2 390 427 |
| Netto finansposter | | <u>-1 975 132</u> | <u>-1 707 228</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 545 326</u> | <u>-936 629</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-339 972</u> | <u>-206 059</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 205 354</u> | <u>-730 570</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 205 354 | -730 570 |

Penneo Dokumentnøkkel: K44NW-83RP4-9KXOX-DIHJ0-XBCCO-B17QC



Nedre Storgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 23 909 258 | 24 447 951 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 20 417 | 28 584 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>23 929 675</u> | <u>24 476 535</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 929 675</u> | <u>24 476 535</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 63 414 | 521 810 |
| Andre fordringer | 7 | <u>14 383 307</u> | <u>13 323 310</u> |
| Sum fordringer | | <u>14 446 721</u> | <u>13 845 120</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>44 774</u> | <u>43 765</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 491 495</u> | <u>13 888 885</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 421 170</u> | <u>38 365 420</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: K44NW-83RP4-9KXOX-DIHJ0-XBCCO-B17QC



Nedre Storgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 60 000 | 60 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 998 991 | -1 793 637 |
| Sum egenkapital | | <u>-2 938 991</u> | <u>-1 733 637</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 692 569 | 1 032 541 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 37 800 000 | 37 800 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 533 422 | 120 198 |
| Leverandørgjeld | | 547 075 | 281 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 515 | 68 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>752 580</u> | <u>796 540</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 867 592</u> | <u>1 266 516</u> |
| Sum gjeld | | <u>41 360 161</u> | <u>40 099 057</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 421 170</u> | <u>38 365 420</u> |

31. desember 2024
Drammen, .

Camilla Schau Halvorsrud
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K44NW-83RP4-9KXOX-DIHJ0-XBCCO-B17QC



Nedre Storgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 551 419 | 551 419 |
| Arbeidsgiveravgift | 78 525 | 89 528 |
| Andre ytelser | -437 | -1 547 |
| Sum | <u>629 507</u> | <u>639 400</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tomt | Aktivert vedlikehold bygg | Personbiler, inventar og driftsløsøre | Sum |
|-------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 28 357 525 | 2 635 000 | 1 037 053 | 40 835 | 32 070 413 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 357 525 | 2 635 000 | 1 037 053 | 40 835 | 32 070 413 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -7 317 094 | 0 | -803 226 | -20 418 | -8 140 738 |
| Balanseført pr. 31.12. | 21 040 431 | 2 635 000 | 233 827 | 20 417 | 23 929 675 |
| Årets avskrivninger | 446 865 | 0 | 91 828 | 8 167 | 546 860 |
| Økonomisk levetid | 5-100 år | Avskrives ikke | 5-100 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: K44NW-83RP4-9KXOX-DfHJ0-XBCCO-B17QC



Nedre Storgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | -339 972 | -206 059 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-339 972</u> | <u>-206 059</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 545 326 | -936 629 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -244 253 | -64 428 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 789 579</u> | <u>-1 001 057</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 8 785 646 | 8 795 242 |
| Utestående fordringer | 0 | -253 849 |
| Sum | <u>8 785 646</u> | <u>8 541 393</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-5 637 603</u> | <u>-3 848 024</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>3 148 043</u> | <u>4 693 369</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 692 569 | 1 032 541 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 60 000 | -1 793 637 | -1 733 637 |
| Årsresultat | 0 | -1 205 354 | -1 205 354 |
| Egenkapital 31.12. | <u>60 000</u> | <u>-2 998 991</u> | <u>-2 938 991</u> |

Selskapet har et underskudd på kr 1 205 354 i 2024, og har en negativ egenkapital på kr 2 938 991 pr 31.12.24. Eierne er solide og vil sikre tilførsel av likviditet etter behov. Selskapet mener at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 37 800 000 | 37 800 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Fast eiendom | 23 909 258 | 24 447 951 |



Nedre Storgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 14 334 748 | 13 303 373 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 240 | 250 kr | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Schau Invest AS | 240 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsrud, Camilla Schau

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1807692

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-26 08:16:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: K44NW-83RP4-9KXOX-DfHJ0-XBCC0-B17QC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: PQSIB-3JX6F-7011-7GONK-653MO-6CF57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:36:10 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: PQSIB-3JX6F-7011-7G0NK-653MO-6CF57