



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 753 757
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tune Regnskaps Consult AS
St. Marie gate 52
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter - fellesutgifter	2	672 025	607 400
Sum inntekter		672 025	607 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 558	10 239
Annen driftskostnad	3	823 517	1 563 358
Sum kostnader		832 074	1 573 597
Driftsresultat		-160 049	-966 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 907	8 936
Sum finansinntekter		1 907	8 936
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 903	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 146	-957 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 146	-957 261
Årsresultat		-158 146	-957 261
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	230 554	336 465
Sum fordringer		230 554	336 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	591 050	976 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 050	976 486
Sum omløpsmidler		821 604	1 312 951
SUM EIENDELER		821 604	1 312 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 283	836 429
Sum opptjent egenkapital	6	678 283	836 429
Sum egenkapital	6	678 283	836 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		122 277	469 043
Skyldige offentlige avgifter		3 533	3 239
Annen kortsiktig gjeld		17 512	4 240
Sum kortsiktig gjeld		143 321	476 522
Sum gjeld		143 321	476 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 604	1 312 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703308

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 753 757
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tune Regnskaps Consult AS
St. Marie gate 52
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 987 753 757
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter - fellesutgifter	2	672 025	607 400
Sum inntekter		672 025	607 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 558	10 239
Annen driftskostnad	3	823 517	1 563 358
Sum kostnader		832 074	1 573 597
Driftsresultat		-160 049	-966 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 907	8 936
Sum finansinntekter		1 907	8 936
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 903	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 146	-957 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 146	-957 261
Årsresultat		-158 146	-957 261
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 753 757
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	230 554	336 465
Sum fordringer		230 554	336 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	591 050	976 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 050	976 486
Sum omløpsmidler		821 604	1 312 951
SUM EIENDELER		821 604	1 312 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 283	836 429
Sum opptjent egenkapital	6	678 283	836 429
Sum egenkapital	6	678 283	836 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 277	469 043
Skyldige offentlige avgifter		3 533	3 239
Annen kortsiktig gjeld		17 512	4 240
Sum kortsiktig gjeld		143 321	476 522
Sum gjeld		143 321	476 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 604	1 312 951





Organisasjonsnr: 987 753 757
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	8974.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058.00	1265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8558.00	10239.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52838.00	51221.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52838.00	51221.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020 UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter regnskapsprinsippet. Det er ikke gjort noen prinsippendringer.

Sameiet driver ikke merverdiavgiftspliktig eller skattepliktig virksomhet.

Driftsinntekter og driftskostnader registreres og bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc

Sameiet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Styrets leder har mottatt en godtgjørelse på tilsammen kr. 8 558 inkl. arbeidsgiveravgift for 2020.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020 utgjør kr. 13 750 inkl. mva, hvorav kr. 6 250 er bistand.

Note 2 - Felleskostnader

	2020	2019
Felleutgifter	672 025	607 400
SUM	672 025	607 400

Forskuddsbetalt husleie var per 31.12. kr. 16.300,-



Note 3 - Drifts og vedlikeholdskostnader

	2020	2019
Lys, varme	17 278	20 244
Kabel/TV	138 272	135 797
Rep. og vedlikehold	291 775	1 178 644
Andre leiekostnader - ladestasjon	131 361	
Revisjon og regnskap	52 838	51 221
Vaktmester	108 752	107 657
Forsikring	70 068	64 507
Andre kostnader	13 173	5 288
SUM driftskostnader	823 517	1 563 358

Note 4 - Fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	89 931	70 068
Forskuddsbetalt bredbånd	140 623	266 397
SUM	230 554	336 465

Note 5 - Bundne midler

Av sameiets likviditetsbeholdning er ingen av midlene bundne.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	836 429	836 429
Årets resultat	(158 146)	(158 146)
Egenkapital 31.12.2020	678 283	678 283



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Utsikten Boligsameie
Orgnr. **987 753 757**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utsikten Boligsameie som viser et **underskudd på kr. 158.146**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg torsdag 22. april 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor