



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 9
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 992071389

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	596 170	520 997
Sum inntekter		596 170	520 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	545 764	640 709
Sum kostnader		545 764	640 709
Driftsresultat		50 406	-119 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	84	112
Sum finansinntekter		84	112
Annen finanskostnad	10		1 081
Sum finanskostnader		0	1 081
Netto finans		84	-969
Ordinært resultat før skattekostnad		50 490	-120 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 490	-120 681
Årsresultat		50 490	-120 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 490	-120 681
Sum overføringer og disponeringer		50 490	-120 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	92 995	90 902
Sum fordringer		92 995	90 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	49 413	151 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 413	151 770
Sum omløpsmidler		142 408	242 672
SUM EIENDELER		142 408	242 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 503	72 013
Sum opptjent egenkapital		122 503	72 013
Sum egenkapital	13	122 503	72 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 918	164 400
Annen kortsiktig gjeld	14	5 987	6 260
Sum kortsiktig gjeld		19 905	170 660
Sum gjeld		19 905	170 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 408	242 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778115

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 9
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 992 071 389
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	596 170	520 997
Sum inntekter		596 170	520 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	545 764	640 709
Sum kostnader		545 764	640 709
Driftsresultat		50 406	-119 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	84	112
Sum finansinntekter		84	112
Annen finanskostnad	10		1 081
Sum finanskostnader		0	1 081
Netto finans		84	-969
Ordinært resultat før skattekostnad		50 490	-120 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 490	-120 681
Årsresultat		50 490	-120 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 490	-120 681
Sum overføringer og disponeringer		50 490	-120 681



Organisasjonsnr: 992 071 389
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	92 995	90 902
Sum fordringer		92 995	90 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	49 413	151 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 413	151 770
Sum omløpsmidler		142 408	242 672
SUM EIENDELER		142 408	242 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 503	72 013
Sum opptjent egenkapital		122 503	72 013



Sum egenkapital	13	122 503	72 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 918	164 400
Annen kortsiktig gjeld	14	5 987	6 260
Sum kortsiktig gjeld		19 905	170 660
Sum gjeld		19 905	170 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 408	242 673



Organisasjonsnr: 992 071 389
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	16875.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INNKALLING TIL ÅRSMØTE
I SAMEIET VALKYRIEGATE 9**

Tid: torsdag 17. juni kl. 15.00

Sted: Dronningensgate 6, 7. etg.

Saker:

1. Godkjenning, dagsorden, møteleder, referent, protokoll
2. Økonomi og Regnskap 2020, Regulering av fellesutgifter
3. Orientering fra styreleder
4. Innkomne forslag
5. Sameiebrøk
6. Valg

Møtet antas å vare til kl. 16.00

Halgrim Thon

Styrets leder

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 992071389



Sameiet Valkyriegate 9
Styremøte 03.06.2021
Sted: Dronningens gate 6

REFERAT

Oppmøte:

Verv:	Navn:	Oppmøte:
Styrets leder	Halgrim Thon	X
Styremedlem	Torill Larsen	X
(fra Olav Thon Gruppen)	Heidi Thorvaldsen	X
Styremedlem	Christian Eggesbø	Tilgjengelig pr. telefon

1. Årsregnskapet 2020 ble godkjent
2. Sameiets økonomi
Sameiet har større vedlikeholdsoppgaver foran seg og sameiutgifter ble foreslått forhøyet med 20 % gjeldende fra 1. juli 2021
3. Innkome saker til årsmøtet
Forlag fra Bogen om ev. flytting av søppelcontainer ble ikke vurdert som årsmøtesak.
Søppelcontainer var i sin tid plassert på fellesareal. Etter pålegg fra Oslo Kommune ble de satt til nåværende plassering.
3. Valg
Det henvises til årsmøtet
4. Sameiebrøk
Det er ikke oppnådd enighet tilknyttet ny sameiebrøk

Dato for årsmøtet blir 17. juni kl. 15.00 i Dronningensgate 6, 7. etg.
Vi kan tilrettelegg for elektronisk årsmøte, si i så fall i fra straks.

Halgrim Thon, Styrets leder



Tone Kristin Løvgreen

Fra: Ann Kathrin storenes <akstorenes@hotmail.com>
Sendt: fredag 28. mai 2021 11:35
Til: Tone Kristin Løvgreen
Emne: Fwd: Sameiet Valkyriegate 9 - Dato for årsmøte 17. juni 2021

Hei,
Er det kommer en oversikt over saker til årsmøtet til Valkyriegata/Jacob Aalls gt?
Jeg ønsker å ta opp muligheter for å flytte søppel fra bakgård til foran inngang.

Mvh Ann Kathrin Storenes (Lars Bogen)

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Lars Bogen <larsdmcbogen@gmail.com>
Dato: 27. mai 2021 kl. 20:39:08 CEST
Til: Ann Kathrin storenes <akstorenes@hotmail.com>
Emne: Fwd: Sameiet Valkyriegate 9 - Dato for årsmøte 17. juni 2021

----- Forwarded message -----

Fra: Tone Kristin Løvgreen <Tone@hathon.no>
Date: ons. 28. apr. 2021, 13:50
Subject: Sameiet Valkyriegate 9 - Dato for årsmøte 17. juni 2021
To: Christian Fredrik Eggesbø <c.eggesbo@gmail.com>, Torill Larsen <torill.larsen@olavthon.no>, Eirik Forthun <eirik@mollhausen.no>, larsdmcbogen@gmail.com <larsdmcbogen@gmail.com>, ulrikkeeikeri@gmail.com <ulrikkeeikeri@gmail.com>, mikkeleikeri@gmail.com <mikkeleikeri@gmail.com>, mikael.zander@elvia.no <mikael.zander@elvia.no>
Cc: Sylvia Merete Bjerkelund <bjerkelund@hammersborgeiendomsforvaltning.no>, Halgrim Thon <Halgrim@hathon.no>

Hei. Årsmøtedato i år er satt til torsdag 17. juni kl. 15.00.

Dersom avstandskrav kan holdes i henhold til regler blir møtet i Dronningensgate 6, 7 etg. som tidligere.

Mvh på vegne av Halgrim Thon, styrets leder

Tone Løvgreen

Dronningens gate 6, N-0152 Oslo



Resultatregnskap 2020

Sameiet Valkyriegaten 9
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	596 170	520 997	545 300	643 000
Sum driftsinntekter		596 170	520 997	545 300	643 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	16 875	16 875	17 000	17 000
Andre honorarer		49 168	56 353	49 000	50 000
Forsikringspremier		70 007	67 597	74 000	81 000
Energikostnader	4	9 099	14 532	12 000	12 000
Kommunale avgifter	5	201 383	185 755	203 000	206 000
Andre driftskostn. eiendom	6	169 846	264 340	88 000	167 000
Driftskostnader administrasjon		2 842	2 077	1 000	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	7	18 945	26 009	50 000	50 000
Andre kostnader	8	7 599	7 171	4 000	6 000
Sum driftskostnader		545 764	640 709	498 000	593 000
Driftsresultat		50 406	-119 712	47 300	50 000
Finansinntekter	9	84	112	0	0
Finanskostnader	10	0	1 081	0	0
Resultat av finansposter		84	-969	0	0
Årsresultat		50 490	-120 681	47 300	50 000

Resultatrapport 2020 for Sameiet Valkyriegaten 9

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2020

Sameiet Valkyriegaten 9
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	92 995	90 902
Bankinnskudd og kontanter	12	49 413	151 770
Sum omløpsmidler		142 408	242 673
Sum eiendeler		142 408	242 673
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		72 013	72 013
Årets resultat		50 490	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		122 503	72 013
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		4 793	4 996
Leverandørgjeld		13 918	164 400
Annen kortsiktig gjeld	14	1 195	1 264
Sum kortsiktig gjeld		19 905	170 660
Sum gjeld		19 905	170 660
Sum egenkapital og gjeld		142 408	242 673

OSLO, 9. juni 2021
Styret for Sameiet Valkyriegaten 9

Halgrim Thon
Styrets leder

Torill Larsen
Styremedlem

Christian Fredrik Eggesbø
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Valkyriegaten 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	553 680	520 997
Leieinntekter uteareal	42 490	0
Sum fellesutgifter	596 170	520 997

Note 3 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	16 875	16 875
Sum revisjonshonorar	16 875	16 875

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 4 Energikostnader

	2020	2019
Strøm	9 099	14 532
Sum energikostnader	9 099	14 532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieravgift	2 818	3 050
Renovasjonsavgift	59 058	56 461
Vannavgift	139 507	126 244
Sum kommunal avgifter	201 383	185 755

Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	0	1 938
Annet renhold	0	6 000
Kabel-tv/internett	67 889	66 668
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 994	0
Snøbrøyting og strøing	0	14 780
Trappevask/renhold	18 114	15 705
Vaktmestertjeneste, fast	80 850	159 250
Sum andre driftskostnader eiendom	169 846	264 340

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Elektrikerarbeid	10 390	0
Garasjeport/inngangsdører	1 408	0
Glassarbeid	2 529	0
Rørleggerarbeid	0	20 389
Vedlikehold og rep. bygning	4 618	5 620
Sum reparasjoner og vedlikehold	18 945	26 009

Note 8 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	66	0
Bank og kortgebyr	7 533	7 171
Sum andre kostnader	7 599	7 171

Note 9 Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	12	92
Renter kundefordringer	72	21
Sum finansinntekter	84	112

Note 10 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	0	1 081
Sum finanskostnader	0	1 081

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-4 793	-4 926
Kunderestanse	4 793	4 996
Kundefordringer	0	70

Dokumentet er elektronisk signert



Andre forskuddsbetalte kostnader	350	140
Periodisering forsikring	23 602	22 804
Periodisering kabel TV	69 044	67 889
Andre kortsiktige fordringer	92 995	90 832
Sum kortsiktige fordringer	92 995	90 902

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank 89516	49 413	151 770
Sum kontanter og bankinnskudd	49 413	151 770

Note 13 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	72 013	72 013
Sum egenkapital 01.01	72 013	72 013
Årets resultat	50 490	0
Sum egenkapital 31.12	122 503	72 013

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	1 195	1 264
Sum annen kortsiktig gjeld	1 195	1 264

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 2020...

Name
Eggesbø, Christian Fredrik

Date
2021-06-16

Identification

 bankID
PR MOBL Eggesbø, Christian Fredrik

Name
Thon, Halgrim

Date
2021-06-16

Identification

 bankID Thon, Halgrim

Name
Larsen, Torill

Date
2021-06-16

Identification

 bankID
PR MOBL Larsen, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Valkyriegaten 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Valkyriegaten 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UL EDH-2HPFF-3D1IB-4PKGO-T5QQ0-5N5W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 14:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULEDH-2HPFF-3D1IB-4PKGO-TSQOQ-5N5W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>