



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 522	160 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 522</b>	<b>160 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	172 867	183 096
Annen driftskostnad	4	212 320	302 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 187</b>	<b>485 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 665</b>	<b>-324 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 346	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346</b>	<b>2 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 346</b>	<b>2 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 319</b>	<b>-322 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 535	405 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-178 854	-727 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 977 150	3 073 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	169 935	246 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 147 085</b>	<b>3 319 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 147 085</b>	<b>3 319 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 532	9 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 532</b>	<b>9 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132</b>	<b>2 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 664</b>	<b>11 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 749</b>	<b>3 331 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	4 110 000	4 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 425 869	-2 247 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 425 869</b>	<b>-2 247 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 684 131</b>	<b>1 862 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 591	12 440
Annen kortsiktig gjeld		1 455 492	1 456 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 083</b>	<b>1 468 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 477 618</b>	<b>1 468 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 749</b>	<b>3 331 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 522	160 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 522</b>	<b>160 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	172 867	183 096
Annen driftskostnad	4	212 320	302 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 187</b>	<b>485 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 665</b>	<b>-324 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 346	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346</b>	<b>2 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 346</b>	<b>2 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 535	405 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-178 854	-727 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 854</b>	<b>-727 738</b>



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 977 150	3 073 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	169 935	246 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 147 085</b>	<b>3 319 952</b>

**Sum anleggsmidler** 3 147 085 3 319 952

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 532	9 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 532</b>	<b>9 128</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		132	2 396
--	--	-----	-------

**Sum omløpsmidler** 14 664 11 524

**SUM EIENDELER** 3 161 749 3 331 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	4 110 000	4 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-2 425 869	-2 247 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 425 869</b>	<b>-2 247 015</b>

**Sum egenkapital** 1 684 131 1 862 985

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	8 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 535</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 591	12 440
Annen kortsiktig gjeld	1 455 492	1 456 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 469 083</b>	<b>1 468 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 477 618</b>	<b>1 468 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 161 749</b>	<b>3 331 476</b>



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41100.00	100.00	4110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
YDDAL DAG INGE	41100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Sletteviken Eiendom AS

Org.nr: 991 333 754

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	41 100	100	4 110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
YDDAL DAG INGE	41 100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 110 000	-2 247 015	1 862 985
Årsresultat	0	-178 854	-178 854
Egenkapital 31.12.	4 110 000	-2 425 869	1 684 131

Styret konstaterer at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret arbeider for å styrke selskapet inntjening og egenkapital.



## Sletteviken Eiendom AS

Org.nr: 991 333 754

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 155 603	286 963	400 100	4 842 666
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 155 603	286 963	400 100	4 842 666
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 178 453	-277 833	-239 295	-1 695 581
Balanseført pr. 31.12.2021	2 977 150	9 130	160 805	3 147 085
Årets avskrivninger	96 280	37 870	38 717	172 867
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær 2-5 %	Lineær 10 %	Lineær	

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	8 535	405 279
Årets totale skattekostnad	8 535	405 279
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-170 319	-322 459
Endring i midlertidige forskjeller	18 679	1 725
Årets skattegrunnlag	-151 640	-320 734



## Sletteviken Eiendom AS

Org.nr: 991 333 754

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	511 170	529 849
Sum	511 170	529 849
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-472 374	-320 734
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 796	209 115
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 164 636
Sum	38 796	2 373 751
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 535	522 225
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	18 679	1 725
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	18 679	1 725