



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	333 840
Sum inntekter		116 000	333 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 983	33 924
Sum kostnader		44 983	33 924
Driftsresultat		71 017	299 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 118	30 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	77 634	0
Sum finansinntekter		87 752	30 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 628
Annen rentekostnad		133	0
Annen finanskostnad		1 505	0
Sum finanskostnader		1 638	1 628
Netto finans		86 114	28 844
Ordinært resultat før skattekostnad		157 131	328 760
Skattekostnad		17 489	72 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 642	256 075
Årsresultat		139 642	256 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		57 435	0
Annen egenkapital		82 207	-143 925
Sum overføringer og disponeringer		139 642	256 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		22 843	24 133
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		22 843	24 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 000	80 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		102 843	104 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 820	5 495
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 820	5 495
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	2 162 547
Andre finansielle instrumenter	2	3 135 980	0
Sum investeringer		3 135 980	2 162 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum omløpsmidler		4 261 563	4 628 568
SUM EIENDELER		4 364 406	4 732 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		2 994 118	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum opptjent egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum egenkapital		4 255 927	4 173 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	71 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		17 470	78 673
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	91 008	9 003
Sum kortsiktig gjeld		108 478	558 981
Sum gjeld		108 478	558 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 405	4 732 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525558

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	333 840
Sum inntekter		116 000	333 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 983	33 924
Sum kostnader		44 983	33 924
Driftsresultat		71 017	299 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 118	30 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	77 634	0
Sum finansinntekter		87 752	30 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 628
Annen rentekostnad		133	0
Annen finanskostnad		1 505	0
Sum finanskostnader		1 638	1 628
Netto finans		86 114	28 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		157 131	328 760
Skattekostnad		17 489	72 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 642	256 075
Årsresultat		139 642	256 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		57 435	0
Annen egenkapital		82 207	-143 925
Sum overføringer og disponeringer		139 642	256 075



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		22 843	24 133
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		22 843	24 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 000	80 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		102 843	104 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 820	5 495
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 820	5 495
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	2 162 547
Andre finansielle instrumenter	2	3 135 980	0
Sum investeringer		3 135 980	2 162 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum omløpsmidler		4 261 563	4 628 568
SUM EIENDELER		4 364 406	4 732 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		2 994 118	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum opptjent egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum egenkapital		4 255 927	4 173 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	71 305
Skyldige offentlige avgifter		17 470	78 673
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	91 008	9 003
Sum kortsiktig gjeld		108 478	558 981
Sum gjeld		108 478	558 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 405	4 732 701



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer ihht leieavtale tomånedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



80000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
80000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
80000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
91008.00 9003.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Norne Rente	3135980.00	77634.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3135980.00	77634.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TPS EIENDOM AS
998 889 359
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	333 840
Sum driftsinntekter		116 000	333 840
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-44 983	-33 924
Sum driftskostnader		-44 983	-33 924
Driftsresultat		71 017	299 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 118	30 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	77 634	0
Sum finansinntekter		87 752	30 472
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 628
Annen rentekostnad		-133	0
Annen finanskostnad		-1 505	0
Sum finanskostnader		-1 638	-1 628
Netto finans		86 114	28 844
Resultat før skattekostnad		157 131	328 760
Skattekostnad		-17 489	-72 685
Årsresultat		139 642	256 075
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		57 435	0
Annen egenkapital		82 207	-143 925
Sum overføringer		139 642	256 075



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 843	24 133
Sum immaterielle eiendeler		22 843	24 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		102 843	104 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 820	5 495
Sum fordringer		5 820	5 495
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 162 547
Andre finansielle instrumenter	2	3 135 980	0
Sum investeringer		3 135 980	2 162 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 763	2 460 526
Sum omløpsmidler		4 261 562	4 628 568
SUM EIENDELER		4 364 405	4 732 701



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		2 874 118	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		2 994 118	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum opptjent egenkapital		1 261 809	1 179 602
Sum egenkapital		4 255 927	4 173 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	71 305
Skyldige offentlige avgifter		17 470	78 673
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	91 008	9 003
Sum kortsiktig gjeld		108 478	558 981
Sum gjeld		108 478	558 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 405	4 732 701

Larvik, 23.06.2023

Geir Espedalen
styrets leder / daglig leder



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer ihht leieavtale tomånedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	80 000



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Norne Rente	3 135 980	77 634

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 008	9 003

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.