



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 430	819 518
Leieinntekter	2	5 923 945	4 209 894
Sum inntekter		6 468 375	5 029 411
Kostnader			
Varekostnad			239 166
Lønnskostnad	3		14 855
Avskrivning	4, 5	2 464 636	2 498 384
Annen driftskostnad	2, 3, 5	4 468 123	5 017 919
Sum kostnader		6 932 759	7 770 324
Driftsresultat		-464 384	-2 740 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	266 243	239 266
Annen finansinntekt		3 086	5 435
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 000	-71 000
Sum finansinntekter		294 329	173 701
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 029 532	4 365 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 398	148 587
Annen finanskostnad	5	651 051	699 891
Sum finanskostnader		2 832 981	5 213 619
Netto finans		-2 538 652	-5 039 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 003 036	-7 780 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-353 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 003 036	-7 426 904
Årsresultat		-3 003 036	-7 426 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-3 003 036	-7 426 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 003 036	-7 426 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	13 839 072	16 303 708
Sum varige driftsmidler		13 839 072	16 303 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5	5
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 395 000	1 395 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	138 863	136 046
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 583 868	1 556 051
Sum anleggsmidler		15 422 940	17 859 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	384 302	757 809
Andre fordringer	6	591 842	4 446 835
Sum fordringer		976 144	5 204 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 931	14 425
Sum omløpsmidler		978 075	5 219 069
SUM EIENDELER		16 401 015	23 078 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 14	-11 865 687	-8 862 651
Sum opptjent egenkapital		-11 865 687	-8 862 651
Sum egenkapital		-10 725 687	-7 722 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	7 244 230	8 978 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 998 921	4 846 829
Sum annen langsiktig gjeld		12 243 150	13 825 146
Sum langsiktig gjeld		12 243 151	13 825 146
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	12 864 158	12 737 228
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	886 802	754 426
Leverandørgjeld	6	1 130 949	927 386
Skyldige offentlige avgifter		203	203
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	2 557 090
Sum kortsiktig gjeld		14 883 552	16 976 332
Sum gjeld		27 126 702	30 801 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 401 015	23 078 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616404

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 430	819 518
Leieinntekter	2	5 923 945	4 209 894
Sum inntekter		6 468 375	5 029 411
Kostnader			
Varekostnad			239 166
Lønnskostnad	3		14 855
Avskrivning	4, 5	2 464 636	2 498 384
Annen driftskostnad	2, 3, 5	4 468 123	5 017 919
Sum kostnader		6 932 759	7 770 324
Driftsresultat		-464 384	-2 740 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	266 243	239 266
Annen finansinntekt		3 086	5 435
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 000	-71 000
Sum finansinntekter		294 329	173 701
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 029 532	4 365 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 398	148 587
Annen finanskostnad	5	651 051	699 891
Sum finanskostnader		2 832 981	5 213 619
Netto finans		-2 538 652	-5 039 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 003 036	-7 780 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 003 036	-7 426 904
Årsresultat		-3 003 036	-7 426 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-3 003 036	-7 426 904
Sum overføringer og disponeringer		-3 003 036	-7 426 904





Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 13 839 072 16 303 708
Sum varige driftsmidler 13 839 072 16 303 708

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 5 5
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 1 395 000 1 395 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 10, 11 138 863 136 046
Investeringer i aksjer og
andeler 50 000 25 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 583 868 1 556 051
Sum anleggsmidler 15 422 940 17 859 759

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 10 384 302 757 809
Andre fordringer 6 591 842 4 446 835
Sum fordringer 976 144 5 204 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 1 931 14 425

Sum omløpsmidler 978 075 5 219 069

SUM EIENDELER 16 401 015 23 078 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 13 1 140 000 1 140 000
Sum innskutt egenkapital 1 140 000 1 140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 14	-11 865 687	-8 862 651
Sum opptjent egenkapital		-11 865 687	-8 862 651
Sum egenkapital		-10 725 687	-7 722 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	7 244 230	8 978 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 998 921	4 846 829
Sum annen langsiktig gjeld		12 243 150	13 825 146
Sum langsiktig gjeld		12 243 151	13 825 146
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	12 864 158	12 737 228
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	886 802	754 426
Leverandørgjeld	6	1 130 949	927 386
Skyldige offentlige avgifter		203	203
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	2 557 090
Sum kortsiktig gjeld		14 883 552	16 976 332
Sum gjeld		27 126 702	30 801 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 401 015	23 078 828



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1140.00	1140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfia	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13440.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1415.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14855.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Filadelfia Kristiansand AS
Org.nr: 993 169 501

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0F00L-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		544 430	819 518
Leieinntekter	2	5 923 945	4 209 894
Sum driftsinntekter		<u>6 468 375</u>	<u>5 029 411</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	239 166
Lønnskostnad	3	0	14 855
Avskrivning	4, 5	2 464 636	2 498 384
Annen driftskostnad	2, 3, 5	4 468 123	5 017 919
Sum driftskostnader		<u>6 932 759</u>	<u>7 770 324</u>
Driftsresultat		<u>-464 384</u>	<u>-2 740 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	266 243	239 266
Annen finansinntekt		3 086	5 435
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 000	-71 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 029 532	4 365 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 398	148 587
Annen finanskostnad	5	651 051	699 891
Netto finansposter		<u>-2 538 652</u>	<u>-5 039 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 003 036</u>	<u>-7 780 831</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>-353 927</u>
Årsresultat		<u>-3 003 036</u>	<u>-7 426 904</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-3 003 036</u>	<u>-7 426 904</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MB885-0065A-0FOOL-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	13 839 072	16 303 708
Sum varige driftsmidler		<u>13 839 072</u>	<u>16 303 708</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5	5
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 395 000	1 395 000
Lån til tilknyttet selskap	10, 11	138 863	136 046
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 583 868</u>	<u>1 556 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 422 940</u>	<u>17 859 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 10	384 302	757 809
Andre fordringer	6	591 842	4 446 835
Sum fordringer		<u>976 144</u>	<u>5 204 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 931	14 425
Sum omløpsmidler		<u>978 075</u>	<u>5 219 069</u>
Sum eiendeler		<u>16 401 015</u>	<u>23 078 828</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0FO0L-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 14	-11 865 687	-8 862 651
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 865 687</u>	<u>-8 862 651</u>
Sum egenkapital		<u>-10 725 687</u>	<u>-7 722 651</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	7 244 230	8 978 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 998 921	4 846 829
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 243 150</u>	<u>13 825 146</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	6	12 864 158	12 737 228
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	886 802	754 426
Leverandørgjeld	6	1 130 949	927 386
Skyldige offentlige avgifter		203	203
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	2 557 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 883 552</u>	<u>16 976 332</u>
Sum gjeld		<u>27 126 702</u>	<u>30 801 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 401 015</u>	<u>23 078 828</u>

Kristiansand, 20. juni 2022

Billy Robert Øksendal
styreleder

Øyvind Valvik
styremedlem

Wiggo Skagestad
styremedlem

Cathrine Marie Johannesen
styremedlem

Monica Valvik Sannarnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0FOOL-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets primære inntektskilde er fremleieinntekter fra fast eiendom og utstyr. Leieinntektene anses opptjent etter hvert som leieperioden løper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leasingkontrakter er behandlet som finansiell leasing og eiendelene er oppført i balansen som driftsmidler.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom konsernselskap	2 298 433	2 384 232
Leieinntekter teknisk utstyr	2 554 941	853 151
Sum	<u>4 853 374</u>	<u>3 237 383</u>

Kostnader	2021	2020
Kjøp av tjenester fra Filadelfia	58 000	51 438
Leie av lokaler Kristiansand Kongressenter AS	114 692	145 307
Andre driftskostnader	14 723	24 541
Sum	<u>187 415</u>	<u>221 286</u>

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	13 440
Arbeidsgiveravgift	0	1 415
Sum	<u>0</u>	<u>14 855</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leasede driftsmidler *	Påkostning faste installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 298 218	6 394 479	2 117 047	25 809 744
Anskaffelseskost 31.12.	17 298 218	6 394 479	2 117 047	25 809 744
Akk.avskrivning 31.12.	-8 555 475	-1 934 187	-1 481 010	-11 970 672
Balanseført pr. 31.12.	8 742 743	4 460 292	636 037	13 839 072
Årets avskrivninger	1 777 459	392 704	294 473	2 464 636
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

* Leasede driftsmidler er behandlet som finansiell leasing. Se også note 5.

Ved et eventuelt opphør i selskapets datterselskap Kristiansand Kongressenter AS og Krikon Eiendom AS vil selskapets driftsmidler ha en lavere verdi enn bokført verdi. Se også note 14

Note 5 - Leieavtaler

Leasingavtalene som er inngått er behandlet som finansiell leasing. Leasede driftsmidler er balanseført og sum gjeld til leasingsselskaper er inntatt som forpliktelse.

		2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorer og andre lokaler	28-08-2034	3 357 656	3 629 860
<i>Leasinggjeld</i>	Avtalens utløp		
Leasingkontrakt SR-Bank	14-02-2025	6 871 505	7 915 322
Leasingkontrakter Atea	14-02-2023	372 724	1 062 994
Sum leasinggjeld		<u>7 244 229</u>	<u>8 978 316</u>
Renter på leasinggjeld		448 747	522 148

Avdragene på leasinggjeld utgjør kr 1 734 087 i 2021 og kr 241 558 i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0F00L-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Krikon Eiendom AS	12 705 239	19 528 629
Lån til Q42 Media AS	4 879 209	4 831 066
Nedskrivning konserninterne lån	-24 344 443	-22 314 911
Lån til Kristiansand Kongressenter AS	4 436 881	0
Lån til Filadelfia Bibelskole AS	144 237	129 368
Lån til Trivselscenteret AS	2 299 086	2 256 914
Sum	<u>120 209</u>	<u>4 431 066</u>

Av kundefordringene er kr 345 986 konserninterne pr 31.12.21 (kr 690 934 pr 31.12.20)

Av lånene til konsernselskap er lån til Q42 Media AS nedskrevet med kr 4 759 000. Øvrige lån er skrevet ned i sin helhet.

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån Filadelfia	12 864 158	12 737 228
Gjeld til Kristiansand Kongressenter AS	0	2 555 650
Konsernintern leverandørgjeld	15 723	379 572
Sum	<u>12 879 881</u>	<u>15 672 450</u>
Rentekostnader konserngjeld	152 398	148 587
Renteinntekter konsernfordringer	266 243	239 266

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Krikon Eiendom AS	Kristiansand	100 %	2 971 110	-71 334 097	1
Kristiansand Kongressenter AS	Kristiansand	100 %	-4 661 017	-10 894 897	1
Q42 Media AS	Kristiansand	100 %	-4 341 291	-4 759 102	1
Filadelfia Bibelskole AS	Kristiansand	100 %	-13 434	-142 506	1
Trivselscenteret AS	Kristiansand	100 %	-563 421	-2 887 481	1
Sum					<u>5</u>

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12
Oasen Skole Holding AS	Kristiansand	20 %	1 967 235	15 504 333	1 380 000
Kristen Skoleutvikling AS*	Kristiansand	50 %	-4 739	7 473	15 000
Sum					<u>1 395 000</u>

Årsregnskapet for 2021 til Kristen Skoleutvikling AS er ikke avlagt pt. Oppgitt resultat og balanse er fra siste avlagte regnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0FOOL-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-459 106
Utsatt skattefordel balanseført i innfusjonert selskap	0	105 179
Årets totale skattekostnad	0	-353 927

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 003 037	-7 780 831
Permanente forskjeller	2 029 532	1 965 142
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	71 000
Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året	0	2 399 999
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 075	1 336 611
Årets skattegrunnlag	-1 061 580	-2 008 079

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-707 509	-846 855
Utestående fordringer	-32 899	
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	1 498 514	1 541 885
Sum	758 106	695 030
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 373 420	-9 311 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 615 314	-8 616 810

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 115 369	-1 895 698
--	------------	------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til om den kan nyttiggjøres.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 000	-8 862 650	-7 722 650
Årsresultat	0	-3 003 037	-3 003 037
Egenkapital 31.12.	1 140 000	-11 865 687	-10 725 687

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vil i 2022 konvertere gjeld til aksjonær om til egenkapital slik at egenkapitalen i 2022 blir positiv. Se også omtale i note 14



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Oasen Skole Holding AS	88 863	86 046
Lån til Kristen Skoleutvikling AS	50 000	50 000
Sum	<u>138 863</u>	<u>136 046</u>

Lånet til Oasen Skole Holding AS er renteberegnet med kr 2 817 i 2021 og kr 2 837 i 2020.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til tilknyttede selskap	138 863	136 046
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsmidler	8 742 743	10 520 202
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til leasingselskap	7 244 230	8 978 317
Kassakreditt	886 802	754 426
Sum	<u>8 131 032</u>	<u>9 732 743</u>

Filadelfia Kristiansand AS og morsselskapet Filadelfia har avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 6 705 000 for engasjementet i Q42 Bolig AS.

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	15

Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0065A-0F00L-CW108-LESJY-5ZCWM



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 140	1 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfia	1 000	100 %	100 %

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til Covid19 pandemien som har påvirket konsernets aktivitet de siste årene. Som et holdingselskap med investeringer og utleie av driftsmidler og eiendom til datterselskap som driver med utleie av møte- og konferanselokaler, drift av hotell, serveringssted, arrangementer, konserter og lignende, har holdingselskapet vært sterkt rammet av pandemien.

Etter 31.12.2021, i inngangen til 2022, er det fortsatt utfordrende, men samfunnet er nå åpnet helt opp igjen og det er en økende aktivitet å spore i datterselskapene, selv om det kan ta noe tid før alt er tilbake til normalen. Selskapet har tapt hele sin aksjekapital og styrets handlingsplikt har inntrådt. Etter balansedagen 31.12.2021, er det imidlertid framforhandlet en avtale med kreditorene som resulterer i en betydelig gjeldsettergivelse for eiendomsselskapet og da videre for konsernet som helhet. Det jobbes nå videre med kapitalisering og refinansiering av eiendomsselskapet for å endre den finansielle strukturen. I sum vil dette gi svært positive utslag for driftsselskapet og da videre for konsernet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiggo Skagestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2715025

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 07:57:09 UTC



Øyvind Valvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2801838

IP: 2.15.xxx.xxx

2022-06-20 07:59:18 UTC



Billy Robert Øksendal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-20 08:01:42 UTC



Monica Valvik Sannarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3716158

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-20 19:51:47 UTC



Cathrine Marie Johannesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2185193

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 10:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBB85-0Q65A-0FOOL-CW108-LESJY-5ZCWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Filadelfia Kristiansand AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Filadelfia Kristiansand AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 003 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering om vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Det følgende forholdet er en presisering, og har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Vi gjør imidlertid oppmerksom på note 14 - usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 003 036 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede omløpsmidler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14 - usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



Revisors beretning 2021 for Filadelfia Kristiansand AS

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor