



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Bonderudtåjet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		355 000	360 000
Sum inntekter		355 000	360 000
Kostnader			
Avgifter boliger		61 703	41 201
Forsikringer		61 454	57 081
Div. utgifter	1,2	313 064	85 315
Sum kostnader		436 221	183 597
Driftsresultat		-81 221	176 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 636	17 332
Aksjeutbytte Gjensidige		6 323	5 455
Sum finansinntekter		33 959	22 787
Netto finans		33 959	22 787
Resultat før skattekostnad		-47 262	199 190
Årsresultat		-47 262	199 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		1 636 000	1 636 000
Finansielle anleggsmidler			
Div langsiktige fordringer		101	101
Sum finansielle anleggsmidler		101	101
Sum anleggsmidler		1 636 101	1 636 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 840	40 034
Sum fordringer		42 840	40 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 545 924	2 580 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 924	2 580 961
Sum omløpsmidler		2 588 764	2 620 995
SUM EIENDELER		4 224 865	4 257 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		4 251 397	4 052 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 251 397	4 052 206
Opptjent egenkapital			
Overført resultat		-47 262	199 191
Sum opptjent egenkapital		-47 262	199 191
Sum egenkapital		4 204 135	4 251 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	
Forskuddsbetalt husleie		20 000	5 000
Revisorhonorar			700
Sum kortsiktig gjeld		20 731	5 700
Sum gjeld		20 731	5 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 866	4 257 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314867

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Bonderudtåjet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		355 000	360 000
Sum inntekter		355 000	360 000
Kostnader			
Avgifter boliger		61 703	41 201
Forsikringer		61 454	57 081
Div. utgifter	1,2	313 064	85 315
Sum kostnader		436 221	183 597
Driftsresultat		-81 221	176 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 636	17 332
Aksjeutbytte Gjensidige		6 323	5 455
Sum finansinntekter		33 959	22 787
Netto finans		33 959	22 787
Resultat før skattekostnad		-47 262	199 190
Årsresultat		-47 262	199 190



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		1 636 000	1 636 000
Finansielle anleggsmidler			
Div langsiktige fordringer	101	101	101
Sum finansielle anleggsmidler	101	101	101
Sum anleggsmidler		1 636 101	1 636 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 840	40 034
Sum fordringer		42 840	40 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 545 924	2 580 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 924	2 580 961
Sum omløpsmidler		2 588 764	2 620 995
SUM EIENDELER		4 224 865	4 257 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		4 251 397	4 052 206
Sum innskutt egenkapital		4 251 397	4 052 206
Opptjent egenkapital			
Overført resultat		-47 262	199 191
Sum opptjent egenkapital		-47 262	199 191
Sum egenkapital		4 204 135	4 251 397



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	731	
Forskuddsbetalt husleie	20 000	5 000
Revisorhonorar		700
Sum kortsiktig gjeld	20 731	5 700
Sum gjeld	20 731	5 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 224 866	4 257 097



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



frisikt

ØKONOMI & RÅDGIVNING

Årsregnskap for 2024

Kløverli Boligstiftelse





KLØVERLI BOLIGSTILFTELSE RESULTATREGNSKAP 2024

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
DRIFTSINNEKTER			
Tilskudd			
Husleieinntekter		kr 355 000,00	kr 360 000,00
Annen leieinntekt			
Sum driftsinntekter		kr 355 000,00	kr 360 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avgifter boligene		kr 61 703,00	kr 41 200,51
Forsikringer		kr 61 454,00	kr 57 081,00
Div. utgifter	1,2	kr 313 064,03	kr 85 314,83
Sum driftskostnader		kr 436 221,03	kr 183 596,34
DRIFTSRESULTAT		kr -81 221,03	kr 176 403,66
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader			
Renteinntekter		kr 27 636,00	kr 17 332,00
Aksjeutbytte		kr 6 323,00	kr 5 455,00
Sum finansposter		kr 33 959,00	kr 22 787,00
NETTO FINANSPOSTER		kr 33 959,00	kr 22 787,00
ÅRSRESULTAT		kr -47 262,03	kr 199 190,66



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE BALANSE PER 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Boliger		kr 1 406 000,00	kr 1 406 000,00
Tomt		kr 230 000,00	kr 230 000,00
Sum varige driftsmidler		kr 1 636 000,00	kr 1 636 000,00
Div. langsiktige fordringer		kr 101,30	kr 101,30
Sum finansielle anl. Midler		kr 101,30	kr 101,30
Sum anleggsmidler		kr 1 636 101,30	kr 1 636 101,30
OMLØPSMIDLER			
Forsukksbetalt forsikring		kr 42 840,00	kr 40 034,00
Bank		kr 2 545 924,37	kr 2 580 961,40
Sum omløpsmidler		kr 2 588 764,37	kr 2 620 995,40
SUM EIENDELER		kr 4 224 865,67	kr 4 257 096,70
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital		kr 4 251 396,70	kr 4 052 206,04
Overført resultat per 31.12.23		kr -47 262,03	kr 199 190,66
Sum egenkapital	3	kr 4 204 134,67	kr 4 251 396,70
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		kr 731,00	kr -
Forskudd fra kunder		kr 20 000,00	kr 5 000,00
Revisorhonorar		kr -	kr 700,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 20 731,00	kr 5 700,00
Sum gjeld		kr 20 731,00	kr 5 700,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 4 224 865,67	kr 4 257 096,70

13.02.2025, Kolbu

Kari Farstad Ørlyhe *Tunel Bondrudtjøst*
Lina Jermak *Eva Jermak*



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS- God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1. Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 17 550,-

2. Diverse kostnader

		2024		2023
Div. kostnad lokaler	kr	4 064,69	kr	483,00
Vedlikehold	kr	223 675,00	kr	21 248,21
Stiftelsesavgift (årsavgift)	kr	5 390,00	kr	5 390,00
Regnskapshonorar	kr	28 014,45	kr	15 107,00
Revisjonshonorar	kr	17 550,00	kr	16 640,00
Snørydding/plenklipping	kr	30 434,34	kr	26 378,12
Div. kostnader	kr	3 045,55	kr	30,00
Annonser	kr	832,00	kr	-
Andre kostnader	kr	58,00	kr	38,50
Sum diverse kostnader	kr	313 064,03	kr	85 314,83

3. Egenkapitalen

Egenkapital består av følgende:

		2024		2023
Ø.T.K. vedrørende tomt	kr	230 000,00	kr	230 000,00
Kolbu Sanitetsforening	kr	597 013,00	kr	597 013,00
Gaver	kr	7 000,00	kr	7 000,00
M. Schølls legat	kr	10 000,00	kr	10 000,00
Netto overskudd 1983-2022	kr	4 251 396,70	kr	4 052 206,04
Årets overskudd	kr	-47 262,03	kr	199 190,66
Egenkapital	kr	4 204 134,67	kr	4 251 396,70



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

Årsberetning 2024

Kløverli Boligstiftelse, Brustadvegen, 2847 Kolbu, leier ut boliger til pensjonister med lokal tilknytning til Kolbu.

De seks trygdeboligene som hører inn under Kløverli Boligstiftelse har et netto boareal på 59,8 kvm. I tillegg kommer vindfang, klesbod, matbod og skåle, slik at boligens brutto areal kommer opp til 72,4 kvm. Trygdeboligene ble innviet 31. august 1983.

Stiftelsen har en egenkapital på kr. 4.204.135,- pr. 31.12.2024, noe som anses som tilstrekkelig for virksomheten som drives.

Husleien har vært kr. 5.000,- for 2024.

Det har vært holdt 3 styremøter, pluss noen telefonmøter.

5 av boligene har vært leid ut hele året. I den 6. boligen, Brustadvegen 12, har det vært utskiftninger. Leieboer flyttet ut i slutten av april og ny beboer kom inn i september. Denne boligen trengte omfattende vedlikehold.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Kløverli Boligstiftelse har ingen ansatte. Det sitter fire kvinner i styret. Styret har nå fått beskjed om at det må være 2 kvinner og 2 menn i styret. Dette vil bli satt i verk så fort som mulig.

Styret i Kløverli Boligstiftelse

Kolbu, den 13.02.2025

Turid Bonderudtåjet
-styremedlem-



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Thomas Hagen Alm
Trondhjemsvegen 3 2821 Gjøvik

13.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Kløverli Boligstiftelse (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 28.10.2022, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 13.02.2025 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).

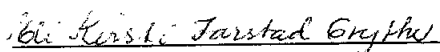
Side 1 av 2



- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.


Eli Kirsti Farstad Grythe (Styrets leder)



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Kløverli Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverli Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kløverli Boligtiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kløverli Boligstiftelse

Gjøvik, 13. februar 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...løverli Boligstiftelse

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-02-20

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))