



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 678
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ALUMAJA
Forretningsadresse: Klooga MNT 12B-3 Tabasalu
76901 HARJUMAA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Nurk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: EUR | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7 | 351 082 | 388 433 |
| Annen driftsinntekt | | 12 042 | 1 216 |
| Sum inntekter | | 363 124 | 389 649 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 8 | 97 769 | 92 782 |
| Lønnskostnad | 10 | 221 054 | 261 440 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 7 578 | 4 746 |
| Annen driftskostnad | 9 | 11 378 | 10 979 |
| Annen driftskostnad | | 5 252 | 7 993 |
| Sum kostnader | | 343 031 | 377 940 |
| Driftsresultat | | 20 093 | 11 709 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 093 | 11 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 093 | 11 709 |
| Årsresultat | | 20 093 | 11 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 093 | 11 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 093 | 11 709 |



Balanse

| Beløp i: EUR | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 38 745 | 32 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 745 | 32 907 |
| Sum anleggsmidler | | 38 745 | 32 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 99 552 | 72 038 |
| Sum fordringer | | 99 552 | 72 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 705 | 43 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 705 | 43 343 |
| Sum omløpsmidler | | 108 257 | 115 381 |
| SUM EIENDELER | | 147 002 | 148 288 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 500 | 2 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -2 500 | -2 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 56 899 | 36 806 |



Balanse

| Beløp i: EUR | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 56 899 | 36 806 |
| Sum egenkapital | | 56 899 | 36 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 20 522 | 16 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 522 | 16 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 522 | 16 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 62 370 | 91 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 211 | 4 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 581 | 95 470 |
| Sum gjeld | | 90 103 | 111 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 147 002 | 148 288 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815655

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 678
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ALUMAJA
Forretningsadresse: Klooga MNT 12B-3 Tabasalu
76901 HARJUMAA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Nurk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 916 118 678
ALUMAJA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: EUR | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7 | 351 082 | 388 433 |
| Annen driftsinntekt | | 12 042 | 1 216 |
| Sum inntekter | | 363 124 | 389 649 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 8 | 97 769 | 92 782 |
| Lønnskostnad | 10 | 221 054 | 261 440 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 7 578 | 4 746 |
| Annen driftskostnad | 9 | 11 378 | 10 979 |
| Annen driftskostnad | | 5 252 | 7 993 |
| Sum kostnader | | 343 031 | 377 940 |
| Driftsresultat | | 20 093 | 11 709 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 093 | 11 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 093 | 11 709 |
| Årsresultat | | 20 093 | 11 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 093 | 11 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 093 | 11 709 |



Organisasjonsnr: 916 118 678
ALUMAJA

BALANSE

Beløp i: EUR **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 38 745 32 907
Sum varige driftsmidler 38 745 32 907

Sum anleggsmidler 38 745 32 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 99 552 72 038
Sum fordringer 99 552 72 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 705 43 343
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 705 43 343

Sum omløpsmidler 108 257 115 381

SUM EIENDELER 147 002 148 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 2 500
Annen innskutt egenkapital -2 500 -2 500
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 56 899 36 806
Sum opptjent egenkapital 56 899 36 806

Sum egenkapital 56 899 36 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 20 522 16 012
Sum annen langsiktig gjeld 20 522 16 012



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 20 522 | 16 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 62 370 | 91 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 211 | 4 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 581 | 95 470 |
| Sum gjeld | | 90 103 | 111 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 147 002 | 148 288 |



Organisasjonsnr: 916 118 678
ALUMAJA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2020

end of the financial year: 31.12.2020

business name: Alumaja OÜ

register code: 12698106

street, building, apartment, farm: Klooga mnt 12b-3

small town: Tabasalu alevik

rural municipality: Harku vald

county: Harju maakond

postal code: 76901

telephone: +372 55541245

e-mail address: marek@alumaja.ee



Alumaja OÜ

2020. annual report

Table of contents

| | |
|---|-----------|
| Management report | 3 |
| The annual accounts | 4 |
| Statement of financial position | 4 |
| Income statement | 5 |
| Notes | 6 |
| Note 1 Accounting policies | 6 |
| Note 2 Receivables and prepayments | 6 |
| Note 3 Tax prepayments and liabilities | 7 |
| Note 4 Property, plant and equipment | 8 |
| Note 5 Finance lease | 8 |
| Note 6 Payables and prepayments | 9 |
| Note 7 Net sales | 10 |
| Note 8 Goods, raw materials and services | 10 |
| Note 9 Miscellaneous operating expenses | 10 |
| Note 10 Labor expense | 11 |
| Note 11 Related parties | 11 |
| Signatures | 12 |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Management report

MANAGEMENT REPORT 2020

The main activity of Alumaja OÜ is the construction of residential and non-residential buildings. The main activity in 2020 was the subcontracted installation of wooden wall elements in Estonia and Norway.

90% of the total sales turnover was accounted for by installation work as a subcontractor.

The daily work of the company is managed by a member of the management board. The average number of employees in the reporting period was 6 and their salary cost was 168,480 euros.

During the period of preparation of the annual report, 5 employees of the company were laid off due to travel restrictions due to Covid.

As of February 2021, all employees have been laid off. When the Norwegian border opens, we will continue to install prefabricated houses in Norway and also in Estonia. It is planned to continue with 4 simple workers, who are managed daily by 2 foremen.

Marek Nurk
Board member



Alumaja OÜ

2020. annual report

The annual accounts

Statement of financial position

(In Euros)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Note |
|--------------------------------------|----------------|----------------|------|
| Assets | | | |
| Current assets | | | |
| Cash and cash equivalents | 8 705 | 43 343 | |
| Receivables and prepayments | 99 552 | 72 038 | 2 |
| Total current assets | 108 257 | 115 381 | |
| Non-current assets | | | |
| Property, plant and equipment | 38 745 | 32 907 | 4 |
| Total non-current assets | 38 745 | 32 907 | |
| Total assets | 147 002 | 148 288 | |
| Liabilities and equity | | | |
| Liabilities | | | |
| Current liabilities | | | |
| Loan liabilities | 7 211 | 4 182 | 5 |
| Payables and prepayments | 62 370 | 91 288 | 6 |
| Total current liabilities | 69 581 | 95 470 | |
| Non-current liabilities | | | |
| Loan liabilities | 20 522 | 16 012 | 5 |
| Total non-current liabilities | 20 522 | 16 012 | |
| Total liabilities | 90 103 | 111 482 | |
| Equity | | | |
| Issued capital | 2 500 | 2 500 | |
| Unpaid capital | -2 500 | -2 500 | |
| Retained earnings (loss) | 36 806 | 25 097 | |
| Annual period profit (loss) | 20 093 | 11 709 | |
| Total equity | 56 899 | 36 806 | |
| Total liabilities and equity | 147 002 | 148 288 | |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Income statement

(In Euros)

| | 2020 | 2019 | Note |
|---|---------------|---------------|------|
| Revenue | 351 082 | 388 433 | 7 |
| Other income | 12 042 | 1 216 | |
| Raw materials and consumables used | -97 769 | -92 782 | 8 |
| Other operating expense | -11 378 | -10 979 | 9 |
| Employee expense | -221 054 | -261 440 | 10 |
| Depreciation and impairment loss (reversal) | -7 578 | -4 746 | 4 |
| Other expense | -5 252 | -7 993 | |
| Operating profit (loss) | 20 093 | 11 709 | |
| Profit (loss) before tax | 20 093 | 11 709 | |
| Annual period profit (loss) | 20 093 | 11 709 | |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Notes

Note 1 Accounting policies

General information

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alumaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Alumaja OÜ 31.12.17 finantsseisundit ning perioodi 01.01.17 – 31.12.2017 majandustulemust.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Note 2 Receivables and prepayments

(In Euros)

| | 31.12.2020 | Within 12 months |
|--|---------------|------------------|
| Accounts receivable | 10 108 | 10 108 |
| Accounts receivables | 10 108 | 10 108 |
| Tax prepayments and receivables | 2 808 | 2 808 |
| Other receivables | 84 864 | 84 864 |
| Accrued income | 84 864 | 84 864 |
| Prepayments | 1 772 | 1 772 |
| Deferred expenses | 963 | 963 |
| Other paid prepayments | 809 | 809 |
| Total receivables and prepayments | 99 552 | 99 552 |
| | | |
| | 31.12.2019 | Within 12 months |
| Accounts receivable | 815 | 815 |
| Accounts receivables | 815 | 815 |
| Tax prepayments and receivables | 69 | 69 |
| Other receivables | 66 073 | 66 073 |
| Accrued income | 66 073 | 66 073 |
| Prepayments | 5 081 | 5 081 |
| Deferred expenses | 5 081 | 5 081 |
| Total receivables and prepayments | 72 038 | 72 038 |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Note 3 Tax prepayments and liabilities

(In Euros)

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Tax prepayments | Tax liabilities | Tax prepayments | Tax liabilities |
| Corporate income tax | 0 | 2 832 | 0 | 1 867 |
| Value added tax | 0 | 28 552 | 69 | 25 654 |
| Personal income tax | 0 | 1 740 | 0 | 14 048 |
| Fringe benefit income tax | 0 | 68 | 0 | 83 |
| Social tax | 689 | 0 | 0 | 7 669 |
| Contributions to mandatory funded pension | 36 | 0 | 0 | 324 |
| Unemployment insurance tax | 339 | 0 | 0 | 389 |
| Prepayment account balance | 1 744 | | | |
| Total tax prepayments and liabilities | 2 808 | 33 192 | 69 | 50 034 |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Note 4 Property, plant and equipment

(In Euros)

| | Transportation | Computers and computer systems | Machinery and equipment | Other property, plant and equipment | Total |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------|
| 31.12.2018 | | | | | |
| Carried at cost | 14 245 | 0 | 14 245 | 0 | 14 245 |
| Accumulated depreciation | -3 799 | 0 | -3 799 | 0 | -3 799 |
| Residual cost | 10 446 | 0 | 10 446 | 0 | 10 446 |
| Acquisitions and additions | 34 625 | 1 366 | 35 991 | 0 | 35 991 |
| Other acquisitions and additions | 34 625 | 1 366 | 35 991 | 0 | 35 991 |
| Depreciation | -4 547 | -199 | -4 746 | 0 | -4 746 |
| Disposals (in residual costs) | -8 784 | | -8 784 | 0 | -8 784 |
| 31.12.2019 | | | | | |
| Carried at cost | 34 625 | 1 366 | 35 991 | 0 | 35 991 |
| Accumulated depreciation | -2 885 | -199 | -3 084 | 0 | -3 084 |
| Residual cost | 31 740 | 1 167 | 32 907 | 0 | 32 907 |
| Acquisitions and additions | 12 000 | 0 | 12 000 | 1 416 | 13 416 |
| Other acquisitions and additions | 12 000 | 0 | 12 000 | 1 416 | 13 416 |
| Depreciation | -6 925 | -342 | -7 267 | -311 | -7 578 |
| 31.12.2020 | | | | | |
| Carried at cost | 46 625 | 1 366 | 47 991 | 1 416 | 49 407 |
| Accumulated depreciation | -9 810 | -541 | -10 351 | -311 | -10 662 |
| Residual cost | 36 815 | 825 | 37 640 | 1 105 | 38 745 |

Disposed property, plant and equipment at selling price

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------|---------------|
| Machinery and equipment | 0 | 10 000 |
| Transportation | 0 | 10 000 |
| Total | 0 | 10 000 |

Note 5 Finance lease

(In Euros)

Accounting entity as lessee



Alumaja OÜ

2020. annual report

| 31.12.2020 | Allocation by remaining maturity | | Interest rate | Base currency | Due date |
|--|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|----------|
| | Within 12 months | 1 - 5 years | | | |
| 16 746 | 5 035 | 11 711 | | | |
| 10 987 | 2 176 | 8 811 | | | |
| Finance lease obligations total | 27 733 | 7 211 | 20 522 | | |

| 31.12.2019 | Allocation by remaining maturity | | Interest rate | Base currency | Due date |
|------------|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|----------|
| | Within 12 months | 1 - 5 years | | | |
| 20 194 | 4 182 | 16 012 | | | |

Residual cost of leased assets

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Machinery and equipment | 36 815 | 31 740 |
| Total | 36 815 | 31 740 |

Note 6 Payables and prepayments

(In Euros)

| 31.12.2020 | Within 12 months | |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Trade payables | 1 379 | 1 379 |
| Employee payables | 2 400 | 2 400 |
| Tax payables | 33 192 | 33 192 |
| Other payables | 25 399 | 25 399 |
| Other accrued expenses | 25 399 | 25 399 |
| Total payables and prepayments | 62 370 | 62 370 |

| 31.12.2019 | Within 12 months | |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Trade payables | 1 140 | 1 140 |
| Employee payables | 16 349 | 16 349 |
| Tax payables | 50 034 | 50 034 |
| Other payables | 23 765 | 23 765 |
| Other accrued expenses | 23 765 | 23 765 |
| Total payables and prepayments | 91 288 | 91 288 |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Note 7 Net sales

(In Euros)

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Net sales by geographical location | | |
| Net sales in European Union | | |
| Estonia | 34 889 | 59 581 |
| Total net sales in European Union | 34 889 | 59 581 |
| Net sales outside of European Union | | |
| Norway | 316 193 | 328 852 |
| Total net sales outside of European Union | 316 193 | 328 852 |
| Total net sales | 351 082 | 388 433 |
| Net sales by operating activities | | |
| Elamu- ja mitteiluruumide ehitus | 351 082 | 388 433 |
| Total net sales | 351 082 | 388 433 |

Note 8 Goods, raw materials and services

(In Euros)

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Raw materials | 36 213 | 32 325 |
| Töölähetuse kulud | 61 556 | 60 457 |
| Total goods, raw materials and services | 97 769 | 92 782 |

Note 9 Miscellaneous operating expenses

(In Euros)

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Miscellaneous office expenses | 614 | 616 |
| Training expense | 1 072 | 1 359 |
| Autokulud | 1 129 | 442 |
| Reklaami- ja turunduskulud | 300 | 900 |
| Other | 8 263 | 7 662 |
| Total miscellaneous operating expenses | 11 378 | 10 979 |



Alumaja OÜ

2020. annual report

Note 10 Labor expense

(In Euros)

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Wage and salary expense | 168 480 | 201 124 |
| Social security taxes | 52 574 | 60 316 |
| Total labor expense | 221 054 | 261 440 |
| Average number of employees in full time equivalent units | 6 | 6 |
| Average number of employees by types of employment: | | |
| Person employed under employment contract | 5 | 5 |
| Member of management or controlling body of legal person | 1 | 1 |

Note 11 Related parties

(In Euros)

Remuneration and other significant benefits calculated for members of management and highest supervisory body

| | 2020 | 2019 |
|--------------|--------|--------|
| Remuneration | 26 099 | 34 624 |