



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 442 141	12 375 129
Annen driftsinntekt		167 611	144 726
Sum inntekter		13 609 752	12 519 855
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 881 009	4 945 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 535 084	1 120 108
Sum kostnader		12 416 092	6 065 927
Driftsresultat		1 193 660	6 453 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 345	10 413
Sum finansinntekter		37 345	10 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 133 915	1 518 234
Annen rentekostnad		13 359	433
Sum finanskostnader		2 147 274	1 518 667
Netto finans		-2 109 929	-1 508 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 269	4 945 675
Skattekostnad på resultat	7	-201 579	1 088 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 690	3 857 627
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-714 690	3 857 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 690	3 857 627
Totalresultat		-714 690	3 857 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 640 272	7 736 929
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 354 962	-3 879 302
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-714 690	3 857 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	7 089 004	5 860 681
Sum immaterielle eiendeler		7 089 004	5 860 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 692 367	44 429 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 115	83 179
Sum varige driftsmidler		39 736 482	44 512 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		46 845 486	50 393 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 216	240 715
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	4 500 000	4 000 000
Sum fordringer		5 423 216	4 240 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		5 423 216	4 240 715
SUM EIENDELER		52 268 702	54 634 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 á 1 000 kr	3	3 100 000	3 100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 050 856	1 905 818
Sum innskutt egenkapital		5 150 856	5 005 818
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 150 856	5 005 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	37 576 296	37 482 483
Sum annen langsiktig gjeld		37 576 296	37 482 483
Sum langsiktig gjeld		37 576 296	37 482 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 648	272 919
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	4 667 016	9 919 140
Annen kortsiktig gjeld	2	4 176 886	1 953 816
Sum kortsiktig gjeld		9 541 550	12 145 875
Sum gjeld		47 117 846	49 628 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 702	54 634 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415207

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 442 141	12 375 129
Annen driftsinntekt		167 611	144 726
Sum inntekter		13 609 752	12 519 855
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 881 009	4 945 819
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 535 084	1 120 108
Sum kostnader		12 416 092	6 065 927
Driftsresultat		1 193 660	6 453 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 345	10 413
Sum finansinntekter		37 345	10 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 133 915	1 518 234
Annen rentekostnad		13 359	433
Sum finanskostnader		2 147 274	1 518 667
Netto finans		-2 109 929	-1 508 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-916 269	4 945 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 579	1 088 048
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-714 690	3 857 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 690	3 857 627
Totalresultat		-714 690	3 857 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 640 272	7 736 929
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 354 962	-3 879 302
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-714 690	3 857 627



Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	7 089 004	5 860 681
Sum immaterielle eiendeler		7 089 004	5 860 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 692 367	44 429 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 115	83 179
Sum varige driftsmidler		39 736 482	44 512 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		46 845 486	50 393 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 216	240 715
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	4 500 000	4 000 000
Sum fordringer		5 423 216	4 240 715
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
Sum omløpsmidler		5 423 216	4 240 715
SUM EIENDELER		52 268 702	54 634 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 å 1 000 kr	3	3 100 000	3 100 000



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 050 856	1 905 818
Sum innskutt egenkapital		5 150 856	5 005 818
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 150 856	5 005 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	37 576 296	37 482 483
Sum annen langsiktig gjeld		37 576 296	37 482 483
Sum langsiktig gjeld		37 576 296	37 482 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 648	272 919
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	4 667 016	9 919 140
Annen kortsiktig gjeld	2	4 176 886	1 953 816
Sum kortsiktig gjeld		9 541 550	12 145 875
Sum gjeld		47 117 846	49 628 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 702	54 634 175



Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


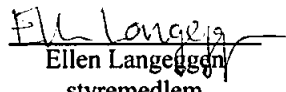



Resultatregnskap			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 442 141	12 375 129
Annen driftsinntekt		167 611	144 726
Sum driftsinntekter		<u>13 609 752</u>	<u>12 519 855</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 881 009	4 945 819
Annen driftskostnad		7 535 084	1 120 108
Sum driftskostnader		<u>12 416 092</u>	<u>6 065 927</u>
Driftsresultat		<u>1 193 660</u>	<u>6 453 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 345	10 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 133 915	1 518 234
Annen rentekostnad		13 359	433
Resultat av finansposter		<u>-2 109 929</u>	<u>-1 508 253</u>
Resultat før skattekostnad		-916 269	4 945 675
Skattekostnad på resultat	7	-201 579	1 088 048
Resultat		<u>-714 690</u>	<u>3 857 627</u>
Årsresultat		<u>-714 690</u>	<u>3 857 627</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 640 272	7 736 929
Overført fra annen egenkapital	3	-4 354 962	-3 879 302
Sum overføringer		<u>-714 690</u>	<u>3 857 627</u>



Balanse			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 089 004	5 860 681
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 089 004</u>	<u>5 860 681</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 692 367	44 429 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 115	83 179
Sum varige driftsmidler		<u>39 736 482</u>	<u>44 512 779</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 845 486</u>	<u>50 393 460</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 216	240 715
Tilgode konsernbidrag	5	4 500 000	4 000 000
Sum fordringer		<u>5 423 216</u>	<u>4 240 715</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>5 423 216</u>	<u>4 240 715</u>
Sum eiendeler		<u>52 268 702</u>	<u>54 634 175</u>
KLP Universitetsgata 8 AS		Side 2	



Balanse			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 á 1 000 kr	3	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 050 856	1 905 818
Sum innskutt egenkapital		<u>5 150 856</u>	<u>5 005 818</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>5 150 856</u>	<u>5 005 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	37 576 296	37 482 483
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 576 296</u>	<u>37 482 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 648	272 919
Skyldig konsernbidrag	5	4 667 016	9 919 140
Annen kortsiktig gjeld	2	4 176 886	1 953 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 541 550</u>	<u>12 145 875</u>
Sum gjeld		<u>47 117 846</u>	<u>49 628 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 268 702</u>	<u>54 634 175</u>
Oslo, 25.01.2024			
Styret i KLP Universitetsgata 8 AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langebrenn styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Universitetsgata 8 AS		Side 3	



KLP Universitetsgata 8 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Universitetsgata 8 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 576 233	347 860	4 401 000	0	94 325 092
Tilgang	0	0	0	147 910	147 910
Avgang	-7 186	0	0	0	-7 186
Anskaffelseskost pr 31.12	89 569 047	347 860	4 401 000	147 910	94 465 816
Akk. avskrivninger pr 31.12	-54 425 589	-303 745	0	0	-54 729 334
Bokført verdi 31.12	35 143 458	44 115	4 401 000	147 910	39 736 482
Årets avskrivninger	-4 877 956	-39 065	0	0	-4 917 021
Avskrivninger belastet FK	0	36 012	0	0	36 012
Sum ned-/avskrivninger	-4 877 956	-3 053	0	0	-4 881 009
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-2 615 394	-1 502 842
Sum	-2 615 394	-1 502 842

KLP Universitetsgata 8 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Universitetsgata 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100 000	1 905 818	0	5 005 818
Årets resultat	0	0	-714 690	-714 690
Konsernbidrag mottatt	0	4 500 000	0	4 500 000
Konsernbidrag avgitt	0	-4 354 962	714 690	-3 640 272
Pr 31.12.2023	3 100 000	2 050 856	0	5 150 856

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 3 100 000 fordelt på 3 100 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Universitetsgata 8 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	37 576 296	37 482 483
Sum	37 576 296	37 482 483

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	37 576 296	37 482 483
Sum	37 576 296	37 482 483

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Langsiktige fordringer og gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	37 576 296	37 482 483
Sum langsiktige fordringer og gjeld	37 576 296	37 482 483

	2023	2022
Kortsiktige fordringer og gjeld		
Til gode konsernbidrag morselskap	-4 500 000	-4 000 000
Skyldig konsernbidrag morselskap	4 667 016	9 919 140
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	167 016	5 919 140

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Universitetsgata 8 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Universitetsgata 8 AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 026 744	2 182 211
Endring i utsatt skattefordel	-1 228 323	-1 094 163
Skattekostnad ordinært resultat	-201 579	1 088 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-916 269	4 945 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 583 285	4 973 466
Avgitt konsernbidrag	-4 667 016	-9 919 140
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 744	2 182 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 026 744	-2 182 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-916 269	4 945 675
Beregnet skatt av resultat før skatt	-201 579	1 088 048
Sum	-201 579	1 088 048
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 520 468	-26 639 459	4 881 009
Avsetninger mv	-702 276	0	702 276
Sum	-32 222 744	-26 639 459	5 583 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 222 744	-26 639 459	5 583 285
Utsatt skattefordel (22 %)	7 089 004	5 860 681	-1 228 323

Side 7



Til generalforsamlingen i KLP Universitetsgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Universitetsgata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.