



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 62
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuredin Bajram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 831 282	19 854 827
Annen driftsinntekt		402 612	58 320
Sum inntekter		22 233 894	19 913 147
Kostnader			
Varekostnad		10 713 268	8 555 135
Lønnskostnad	1, 2	7 395 093	6 997 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 429	84 076
Annen driftskostnad		2 742 848	3 569 112
Sum kostnader		20 913 638	19 206 115
Driftsresultat		1 320 256	707 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 327
Annen renteinntekt		191	5 731
Sum finansinntekter		191	15 058
Annen rentekostnad		13 543	10 894
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		13 659	10 894
Netto finans		-13 468	4 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 789	711 196
Skattekostnad på ordinært resultat	12	176 296	175 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 493	536 124
Årsresultat		1 130 493	536 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 130 493	536 124
Sum overføringer og disponeringer	8	1 130 493	536 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	254 017	166 662
Sum varige driftsmidler		254 017	166 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 6	75 001	110 667
Sum finansielle anleggsmidler		75 001	110 667
Sum anleggsmidler		329 018	277 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 485 791	2 163 203
Andre fordringer	6	17 336	17 034
Konsernfordringer	5	128 251	1 408 327
Sum fordringer		5 631 377	3 588 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 471 807	1 537 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 807	1 537 453
Sum omløpsmidler		7 103 184	5 126 018
SUM EIENDELER		7 432 202	5 403 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 998 790	868 297
Sum opptjent egenkapital	13	1 998 790	868 297
Sum egenkapital	8	2 028 790	898 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 928	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 928	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		701 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 190 129	1 612 129
Betalbar skatt	12	174 368	175 072
Skyldige offentlige avgifter	9	1 110 548	632 173
Annen kortsiktig gjeld	9	1 226 440	2 085 675
Sum kortsiktig gjeld		4 701 484	4 505 049
Sum gjeld		5 403 412	4 505 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 202	5 403 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744412

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuredin Bajram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 831 282	19 854 827
Annen driftsinntekt		402 612	58 320
Sum inntekter		22 233 894	19 913 147
Kostnader			
Varekostnad		10 713 268	8 555 135
Lønnskostnad	1, 2	7 395 093	6 997 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 429	84 076
Annen driftskostnad		2 742 848	3 569 112
Sum kostnader		20 913 638	19 206 115
Driftsresultat		1 320 256	707 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 327
Annen renteinntekt		191	5 731
Sum finansinntekter		191	15 058
Annen rentekostnad		13 543	10 894
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		13 659	10 894
Netto finans		-13 468	4 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 306 789	711 196
Skattekostnad på ordinært resultat	12	176 296	175 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 493	536 124
Årsresultat		1 130 493	536 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 130 493	536 124
Sum overføringer og disponeringer	8	1 130 493	536 124



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 254 017 166 662

Sum varige driftsmidler

254 017 166 662

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 6 75 001 110 667

Sum finansielle
anleggsmidler

75 001 110 667

Sum anleggsmidler

329 018 277 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 5 485 791 2 163 203

Andre fordringer

6 17 336 17 034

Konsernfordringer

5 128 251 1 408 327

Sum fordringer

5 631 377 3 588 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

15 1 471 807 1 537 453

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 471 807 1 537 453

Sum omløpsmidler

7 103 184 5 126 018

SUM EIENDELER

7 432 202 5 403 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

7, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 1 998 790 868 297



Sum opptjent egenkapital	13	1 998 790	868 297
Sum egenkapital	8	2 028 790	898 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 928	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 928	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		701 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 190 129	1 612 129
Betalbar skatt	12	174 368	175 072
Skyldige offentlige avgifter	9	1 110 548	632 173
Annen kortsiktig gjeld	9	1 226 440	2 085 675
Sum kortsiktig gjeld		4 701 484	4 505 049
Sum gjeld		5 403 412	4 505 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 202	5 403 347



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6494074.00	6318846.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932285.00	884261.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129750.00	202618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-161017.00	-407934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7395092.00	6997791.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359369.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155284.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489653.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-235636.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



254017.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-62429.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128251.00	1408326.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
75001.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OSLO BYGGREHAB AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	6 494 074	6 318 846
Arbeidsgiveravgift	932 285	884 261
Pensjonskostnader	129 750	202 618
Andre ytelser	(161 017)	(407 934)
Sum	7 395 092	6 997 791

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	359 369
Tilgang i året	155 284
Avgang i året	(25 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	489 653
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(235 636)
Balanseført verdi 31.12.2021	254 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(62 429)

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 75 001

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 251	1 408 326

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JYN HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	868 297	898 297
Årets resultat		1 130 493	1 130 493
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 998 790	2 028 790

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Leverandørgjeld	2 111 637	1 612 129
Offentlige avgifter	1 110 547	632 172
Annen kortsiktig gjeld	1 304 931	2 85 675

Note 10 - Pantstillelser

Pantstillelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 2 000 000,-. (Factoring pant.)

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 306 789	
+/- Permanente forskjeller	78 492	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(592 700)	
Årets skattegrunnlag	792 581	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 368	
Sum	174 368	
+/- Endring i utsatt skatt	1 928	
Skattekostnad i resultatregnskapet	176 296	0
Betalbar skatt i skattekostnad	174 368	
Betalbar skatt i balansen	174 368	0

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd hendelser etter balansedagen som er av betydning for vurdering av regnskapet. Sum «Opptjent Egenkapital» viser positiv utvikling i 2022



Note 14 - Andre forhold av betydning

Selskapet, styreleder og daglig leder er involvert i en rettslig tvist med en tidligere kunde om et betydelig beløp, som kunden krever erstattet. Selskapet anser søksmålet for å være grunnløst og har engasjert advokat som prosessfullmektig.

Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 224 247. Skyldig skattetrekk er kr 224 247.



Til generalforsamlingen i Oslo Byggrehab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Byggrehab AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 130 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18 juli 2022
Leo Revisjon DA

Yan Hou
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)