



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS  
Forretningsadresse: 2 etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Amhed Rodriguez Sait  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 100	1 101 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 100</b>	<b>1 101 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 100
Annen driftskostnad	1	386 752	376 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 852</b>	<b>501 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 248</b>	<b>599 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 294	4 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 294</b>	<b>4 066</b>
Annen rentekostnad		343 574	354 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 574</b>	<b>354 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 280</b>	<b>-350 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		326 968	249 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 704	2 995 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 870 704</b>	<b>2 995 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 704</b>	<b>2 995 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	703 523	703 523
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>703 523</b>	<b>703 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 131	5 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 131</b>	<b>5 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 654</b>	<b>709 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 311 137	2 638 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 311 136</b>	<b>-2 638 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 701 136</b>	<b>-2 028 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 992 350	5 413 226
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 350</b>	<b>5 413 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 350</b>	<b>5 413 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	403 144	319 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>403 144</b>	<b>319 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 494</b>	<b>5 733 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS  
Forretningsadresse: 2 etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Amhed Rodriguez Sait  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 100	1 101 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 100</b>	<b>1 101 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 100
Annen driftskostnad	1	386 752	376 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 852</b>	<b>501 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 248</b>	<b>599 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 294	4 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 294</b>	<b>4 066</b>
Annen rentekostnad		343 574	354 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 574</b>	<b>354 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 280</b>	<b>-350 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		326 968	249 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 870 704	2 995 804
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler		2 870 704	2 995 804
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	3	703 523	703 523
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 131	5 753
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		823 654	709 276
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	5	2 311 137	2 638 105
--------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 701 136</b>	<b>-2 028 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	4 992 350	5 413 226
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 350</b>	<b>5 413 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 350</b>	<b>5 413 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	403 144	319 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>403 144</b>	<b>319 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 494</b>	<b>5 733 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Vestre Strandgate 32 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 559 372



## RESULTATREGNSKAP

VESTRE STRANDGATE 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 175 100	1 101 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 100</b>	<b>1 101 625</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 100
Annen driftskostnad	1	386 752	376 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 852</b>	<b>501 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 248</b>	<b>599 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 294	4 066
Annen rentekostnad		343 574	354 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 280</b>	<b>-350 700</b>
Resultat før skattekostnad		326 968	249 250
<b>Årsresultat</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		326 968	249 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 968</b>	<b>249 250</b>



### BALANSE

#### VESTRE STRANDGATE 32 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 704	2 995 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 870 704</b>	<b>2 995 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 704</b>	<b>2 995 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	703 523	703 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>703 523</b>	<b>703 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 131	5 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 654</b>	<b>709 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>

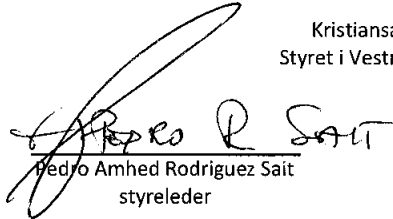


## BALANSE

### VESTRE STRANDGATE 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 311 137	-2 638 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 311 136</b>	<b>-2 638 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 701 136</b>	<b>-2 028 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 992 350	5 413 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 350</b>	<b>5 413 226</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	403 144	319 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>403 144</b>	<b>319 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 494</b>	<b>5 733 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 694 358</b>	<b>3 705 080</b>

Kristiansand, 25.02.2025  
Styret i Vestre Strandgate 32 AS

  
Pedro Amhed Rodriguez Sait  
styreleder

  
Faramarz Nemati  
styremedlem



VESTRE STRANDGATE 32 AS

979 559 372

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestre Strandgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VESTRE STRANDGATE 32 AS

SIDE 5



VESTRE STRANDGATE 32 AS 979 559 372

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 992 350	5 413 2260
<b>Sum</b>	<b>4 992 350</b>	<b>54 132 260</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 870 704	2 995 804
<b>Sum</b>	<b>2 870 704</b>	<b>2 995 804</b>

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det gitt 1.prioritets pantobligasjon i eiendom gnr 150 bnr 1500 seksjon 1600 i Kristiansand

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Saits Medisinske AS	703 523	703 523
<b>Sum</b>	<b>703 523</b>	<b>703 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Saits Medisinske AS	241 275	241 275
<b>Sum</b>	<b>241 275</b>	<b>241 275</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE STRANDGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 220	500,0	610 000
<b>Sum</b>	<b>1 220</b>		<b>610 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAITS LASERMEDISIN AS	1 220	100,0	100,0



VESTRE STRANDGATE 32 AS

979 559 372

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 326 968 etter skatt, mot kr. 249 250 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt, men man har gått med overskudd de siste årene og det forventes positivt resultat fremover. Styret er av den oppfatning at det også er store merverdier i bygningen og at forutsetning for fortsatt drift er ok.

VESTRE STRANDGATE 32 AS

SIDE 7