



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIGITAL ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 541	1 239 645
Sum inntekter		1 401 541	1 239 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 635	23 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 652	85 452
Annen driftskostnad	1	301 603	305 656
Sum kostnader		440 890	414 930
Driftsresultat		960 651	824 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	4 849
Annen finansinntekt			82 434
Sum finansinntekter		5 113	87 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 488 910
Annen rentekostnad		54 276	1 203
Sum finanskostnader		54 276	1 490 113
Netto finans		-49 163	-1 402 830
Resultat før skattekostnad	3	911 488	-578 116
Skattekostnad på resultat	3	200 529	182 484
Årsresultat	4	710 959	-760 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 959	-760 600
Totalresultat		710 959	-760 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	710 959	
Overført fra annen egenkapital			-760 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		710 959	-760 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 874	128 505
Sum immaterielle eiendeler		107 874	128 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 237 153	7 339 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 795	53 595
Sum varige driftsmidler	2	7 272 948	7 392 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			357
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 357
Sum anleggsmidler		8 380 822	8 521 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-766	104 863
Andre kortsiktige fordringer			-98 431
Sum fordringer		-766	6 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 039	341 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 039	341 067
Sum omløpsmidler		252 273	347 498
SUM EIENDELER		8 633 095	8 868 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 359	4 011 900
Sum opptjent egenkapital		4 589 359	4 011 900
Sum egenkapital	4	5 192 314	4 614 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 965	20 781
Betalbar skatt	3	179 898	183 153
Skyldig offentlige avgifter		28 901	7 651
Kortsiktig konserngjeld		32 590	32 590
Annen kortsiktig gjeld		3 180 427	4 009 930
Sum kortsiktig gjeld		3 440 782	4 254 105
Sum gjeld		3 440 782	4 254 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 633 095	8 868 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557932

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIGITAL ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 541	1 239 645
Sum inntekter		1 401 541	1 239 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 635	23 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 652	85 452
Annen driftskostnad	1	301 603	305 656
Sum kostnader		440 890	414 930
Driftsresultat		960 651	824 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	4 849
Annen finansinntekt			82 434
Sum finansinntekter		5 113	87 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 488 910
Annen rentekostnad		54 276	1 203
Sum finanskostnader		54 276	1 490 113
Netto finans		-49 163	-1 402 830
Resultat før skattekostnad	3	911 488	-578 116
Skattekostnad på resultat	3	200 529	182 484
Årsresultat	4	710 959	-760 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 959	-760 600
Totalresultat		710 959	-760 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	710 959	
Overført fra annen egenkapital			-760 600
Sum overføringer og disponeringer		710 959	-760 600



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 874	128 505
Sum immaterielle eiendeler		107 874	128 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 237 153	7 339 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 795	53 595
Sum varige driftsmidler	2	7 272 948	7 392 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			357
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 357
Sum anleggsmidler		8 380 822	8 521 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-766	104 863
Andre kortsiktige fordringer			-98 431
Sum fordringer		-766	6 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 039	341 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 039	341 067
Sum omløpsmidler		252 273	347 498
SUM EIENDELER		8 633 095	8 868 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	478 400	478 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 359	4 011 900
Sum opptjent egenkapital		4 589 359	4 011 900
Sum egenkapital	4	5 192 314	4 614 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 965	20 781
Betalbar skatt	3	179 898	183 153
Skyldig offentlige avgifter		28 901	7 651
Kortsiktig konserngjeld		32 590	32 590
Annen kortsiktig gjeld	3	180 427	4 009 930
Sum kortsiktig gjeld		3 440 782	4 254 105
Sum gjeld		3 440 782	4 254 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 633 095	8 868 960



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Øya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 856 655



Resultatregnskap			
Øya Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 401 541	1 239 645
Sum driftsinntekter		1 401 541	1 239 645
Lønnskostnad	1	19 635	23 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 652	85 452
Annen driftskostnad	1	301 603	305 656
Sum driftskostnader		440 890	414 930
Driftsresultat		960 651	824 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	4 849
Annen finansinntekt		0	82 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 488 910
Annen rentekostnad		54 276	1 203
Resultat av finansposter		-49 163	-1 402 830
Resultat før skattekostnad	3	911 488	-578 116
Skattekostnad på resultat	3	200 529	182 484
Årsresultat	4	710 959	-760 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	710 959	0
Overført fra annen egenkapital		0	760 600
Sum overføringer		710 959	-760 600



Balanse			
Øya Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 874	128 505
Sum immaterielle eiendeler		107 874	128 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 237 153	7 339 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 795	53 595
Sum varige driftsmidler	2	7 272 948	7 392 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	357
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 357
Sum anleggsmidler		8 380 822	8 521 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-766	104 863
Andre kortsiktige fordringer		0	-98 431
Sum fordringer		-766	6 432
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 039	341 067
Sum omløpsmidler		252 273	347 498
Sum eiendeler		8 633 095	8 868 960



Balanse			
Øya Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 359	4 011 900
Sum opptjent egenkapital		4 589 359	4 011 900
Sum egenkapital	4	5 192 314	4 614 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 965	20 781
Betalbar skatt	3	179 898	183 153
Skyldig offentlige avgifter		28 901	7 651
Konserngjeld		32 590	32 590
Annen kortsiktig gjeld		3 180 427	4 009 930
Sum kortsiktig gjeld		3 440 782	4 254 105
Sum gjeld		3 440 782	4 254 105
Sum egenkapital og gjeld		8 633 095	8 868 960

18.06.2025
Styret i Øya Eiendom AS

Liaqat Ali
styreleder

Øya Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	17 209	22 536
Arbeidsgiveravgift	2 426	1 287
Sum	19 635	23 823

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 339 005	53 595	7 392 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 339 005	53 595	7 392 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	101 852	17 800	119 652
= Bokført verdi 31.12.24	7 237 153	35 795	7 272 948
Årets ordinære avskrivninger	101 852	17 800	119 652
Økonomisk levetid	0-150 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 898	183 153
Endring i utsatt skattefordel	20 631	-669
Skattekostnad ordinært resultat	200 529	182 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 488	-578 116
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 777	0
Skattepliktig inntekt	817 716	-578 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 898	183 153
Sum betalbar skatt i balansen	179 898	183 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-490 336	-451 509	38 827
Fordringer	0	-149 873	-149 873
Gevinst – og tapskonto	0	17 269	17 269
Sum	-490 336	-584 113	-93 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-490 336	-584 113	-93 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 874	-128 505	-20 631



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	478 400	0	124 555	4 011 900	4 614 855
Årets resultat				710 959	710 959
Endring IB				-133 500	-133 500
Pr 31.12.2024	478 400	0	124 555	4 589 359	5 192 314

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	29 900,0	478 400
Sum	16		478 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liaqat Ali	16	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liaqat Ali	styreleder	16
Totalt antall aksjer		16