



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 688	947 688
Sum inntekter		947 688	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		15 908	10 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	7 805
Annen driftskostnad		296 956	300 441
Sum kostnader		326 244	318 938
Driftsresultat		621 444	628 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 171	4 724
Annen finansinntekt		2 261	2 113
Sum finansinntekter		24 432	6 837
Annen rentekostnad		312 426	233 844
Sum finanskostnader		312 426	233 844
Netto finans		-287 994	-227 007
Ordinært resultat før skattekostnad		333 450	401 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 450	401 743
Årsresultat		333 450	401 743
Totalresultat		333 450	401 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 450	401 743
Sum overføringer og disponeringer		333 450	401 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		45 715	59 095
Sum varige driftsmidler		14 225 715	14 239 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 225 715	14 239 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 294	84
Andre fordringer		22 609	18 842
Sum fordringer		71 904	18 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 060	1 203 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 060	1 203 712
Sum omløpsmidler		1 358 963	1 222 639
SUM EIENDELER		15 584 678	15 461 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 290 940	1 957 490
Sum opptjent egenkapital		2 290 940	1 957 490
Sum egenkapital		2 350 940	2 017 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		295 208	260 804
Sum avsetninger for forpliktelser		295 208	260 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 768 866	9 036 325
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 866	13 136 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	2 500
Annen kortsiktig gjeld		65 221	44 615
Sum kortsiktig gjeld		69 665	47 115
Sum gjeld		13 233 738	13 444 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 678	15 461 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 688	947 688
Sum inntekter		947 688	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		15 908	10 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	7 805
Annen driftskostnad		296 956	300 441
Sum kostnader		326 244	318 938
Driftsresultat		621 444	628 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 171	4 724
Annen finansinntekt		2 261	2 113
Sum finansinntekter		24 432	6 837
Annen rentekostnad		312 426	233 844
Sum finanskostnader		312 426	233 844
Netto finans		-287 994	-227 007
Ordinært resultat før skattekostnad		333 450	401 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 450	401 743
Årsresultat		333 450	401 743
Totalresultat		333 450	401 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 450	401 743
Sum overføringer og disponeringer		333 450	401 743



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		45 715	59 095
Sum varige driftsmidler		14 225 715	14 239 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 225 715	14 239 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		49 294	84
Andre fordringer		22 609	18 842
Sum fordringer		71 904	18 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 287 060	1 203 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 060	1 203 712
Sum omløpsmidler		1 358 963	1 222 639
SUM EIENDELER		15 584 678	15 461 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 290 940	1 957 490
Sum opptjent egenkapital	2 290 940	1 957 490
Sum egenkapital	2 350 940	2 017 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	295 208	260 804
Sum avsetninger for forpliktelser	295 208	260 804
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 768 866	9 036 325
Øvrig langsiktig gjeld	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 868 866	13 136 325
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 444	2 500
Annen kortsiktig gjeld	65 221	44 615
Sum kortsiktig gjeld	69 665	47 115
Sum gjeld	13 233 738	13 444 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 584 678	15 461 734



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5268.00	182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15908.00	10692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Havheim

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Havheim Org.nr. 988902128
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	394 536	394 536	394 524	394 524
	261 984	261 984	261 996	261 996
	291 168	291 168	291 204	291 204
	947 688	947 688	947 724	947 724
Kostnader				
1	15 908	10 692	10 692	10 692
2	33 470	33 364	31 500	31 500
3	6 250	7 400	7 452	7 452
	25 806	22 493	19 452	19 452
	122 541	114 951	115 500	115 500
	51 832	46 005	43 500	43 500
	3 835	4 427	5 004	5 004
4	7 113	24 529	121 500	121 500
	34 404	34 404	34 404	34 404
	2 930	4 161	600	600
5	8 774	8 708	4 920	4 920
	13 380	7 805	0	0
	0	0	291 204	291 204
	326 244	318 938	685 728	685 728
	621 444	628 750	261 996	261 996
Finansinntekter/kostnader				
	24 432	6 837	0	0
	312 426	233 844	261 996	261 996
6	-287 994	-227 007	-261 996	-261 996
Resultat	15	333 450	401 743	0
Disponert:				
	333 450	401 743	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		14 180 000	14 180 000
Maskiner og utstyr		45 715	59 095
Sum anleggsmidler	7	14 225 715	14 239 095
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 295	85
Forskuddsbetalte kostnader		22 609	18 843
Sum fordringer	8	71 904	18 927
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 287 060	1 203 712
Sum omløpsmidler		1 358 963	1 222 639
Sum eiendeler		15 584 678	15 461 734

Balanserapport 2022 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 290 940	1 957 490
Sum opptjent egenkapital		2 290 940	1 957 490
Sum egenkapital		2 350 940	2 017 490
Gjeld			
Borettsinskudd	11	4 100 000	4 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 768 866	9 036 325
Sum langsiktig gjeld		12 868 866	13 136 325
Avsetning vedlikehold	13	295 208	260 804
Sum avsetninger		295 208	260 804
Leverandørgjeld		4 444	2 500
Forskudd fra kunder		13 573	12 818
Påløpte renter		35 688	21 105
Påløpte kostnader	14	15 960	10 692
Sum kortsiktig gjeld		69 665	47 115
Sum egenkapital og gjeld		15 584 678	15 461 734

Frøya __/__/2023,
Styret for Borettslaget Havheim

Morten Rømmesmo
Syreleder

Turid Hammervold
Styremedlem

Merete Lihaug
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 176	10 176
Arbeidsgiveravgift	640	510	516	516
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 268	182	0	0
Sum lønnskostnader	15 908	10 692	10 692	10 692

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 15 960 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	32 470	31 520	31 500	31 500
Forvaltning utover avtale	1 000	1 844	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 470	33 364	31 500	31 500

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 250	7 400	7 452	7 452
Sum revisjonshonorar	6 250	7 400	7 452	7 452

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	1 113	1 629	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6 000	10 000	117 504	117 504
Utomhus	0	2 863	3 996	3 996
Beplantning/gartner	0	853	0	0
Drift/vedlikehold lekeplasser	0	9 184	0	0
Sum vedlikehold	7 113	24 529	121 500	121 500

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leie lokale	0	1 455	0	0
Årsmøte	5 700	5 228	0	0
Bankgebyrer	2 575	2 025	1 920	1 920
Arnen kostnad	500	0	3 000	3 000
Sum andre kostnader	8 774	8 708	4 920	4 920

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	24 432	6 837	0	0
Sum rentekostnader	312 426	233 844	261 996	261 996
Sum finans	-287 994	-227 007	-261 996	-261 996

Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12:	14 180 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	66 900
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	66 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 380
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 185
Bokført verdi pr.31.12	45 715
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	49 295	85
Sum kundefordringer	49 295	85
Forskuddsbetalt forsikring	22 609	18 843
Sum andre fordringer	22 609	18 843
Sum fordringer	71 904	18 927

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 100 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

9 642 175

Nedbetalt tidligere

267 459

Nedbetalt i år

605 850

Lånesaldo 31.12

8 768 866

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2044

Sum langsiktig gjeld

8 768 866

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

7 506 713

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1, 4, 7, 10 (76,3kvm)	739 438
3, 5, 6, 9, 11, 12 (64,7kvm)	739 438
2, 8 (53kvm)	687 242

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	260 804	226 400
Årets avsetning	34 404	34 404
Sum avsetning	295 208	260 804

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	15 960	10 692
Sum påløpte kostnader	15 960	10 692

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 175 524	1 088 967
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	333 450	401 743
Årets avskrivninger	13 380	7 805
Årets investeringer	0	-66 900
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-267 459	-290 495
Vedlikeholdsavsetning	34 404	34 404
B. Årets endring i disponible midler	113 775	86 557
C. Disponible midler 31.12	1 289 299	1 175 524

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



080 Årsregnskap...

Name Date
Rømmesmo, Morten **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Rømmesmo, Morten

Name Date
Hammervold, Turid **2023-04-14**

Identification

 **bankID** Hammervold, Turid
PA MOBIL

Name Date
Lihaug, Merete **2023-04-12**

Identification

 **bankID** Lihaug, Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Havheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Havheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06KTI-MMIMS-5YJQO-P3W23-WEJSC-IMODI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 07:18:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06KTI-MMIMS-5YJQO-P3W23-WEJSC-IMODI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>