



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 150	789 157
Sum inntekter		909 150	789 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	225 895	246 186
Annen driftskostnad	7	562 337	706 930
Sum kostnader		788 232	953 115
Driftsresultat		120 918	-163 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 964	743
Sum finansinntekter		3 964	743
Finanskostnader	4	229 752	312 186
Sum finanskostnader		229 752	312 186
Netto finans		-225 789	-311 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 871	-475 401
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-23 072	-104 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 799	-370 813
Årsresultat		-81 799	-370 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 799	-370 813
Totalresultat		-81 799	-370 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 799	-370 813
Sum overføringer og disponeringer	8	-81 799	-370 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 169 193	12 395 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 169 193	12 395 088
Sum anleggsmidler		12 169 193	12 395 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 948	107 453
Konsernfordringer	6	11 527	
Sum fordringer		144 475	107 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 245	76 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 245	76 457
Sum omløpsmidler		162 720	183 910
SUM EIENDELER		12 331 913	12 578 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs		3 683 148	3 764 947
Sum innskutt egenkapital		3 783 148	3 864 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	3 783 148	3 864 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	171 437	194 509
Sum avsetninger for forpliktelser		171 437	194 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 331 028	7 931 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 028	7 931 028
Sum langsiktig gjeld		7 502 465	8 125 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 071	169 501
Kortsiktig konserngjeld	6	864 327	375 417
Annen kortsiktig gjeld		44 903	43 596
Sum kortsiktig gjeld		1 046 300	588 514
Sum gjeld		8 548 765	8 714 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 913	12 578 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200447

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 150	789 157
Sum inntekter		909 150	789 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		225 895	246 186
Annen driftskostnad 7		562 337	706 930
Sum kostnader		788 232	953 115
Driftsresultat		120 918	-163 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 4		3 964	743
Sum finansinntekter		3 964	743
Finanskostnader 4		229 752	312 186
Sum finanskostnader		229 752	312 186
Netto finans		-225 789	-311 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 871	-475 401
Skattekostnad på ordinært resultat 11		-23 072	-104 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 799	-370 813
Årsresultat		-81 799	-370 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 799	-370 813
Totalresultat		-81 799	-370 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 799	-370 813
Sum overføringer og disponeringer 8		-81 799	-370 813



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 169 193	12 395 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 169 193	12 395 088
Sum anleggsmidler		12 169 193	12 395 088

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		132 948	107 453
Konsernfordringer	6	11 527	
Sum fordringer		144 475	107 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	18 245	76 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 245	76 457
Sum omløpsmidler		162 720	183 910

SUM EIENDELER **12 331 913** **12 578 998**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs		3 683 148	3 764 947
Sum innskutt egenkapital		3 783 148	3 864 947

Annen egenkapital

Sum egenkapital **8** **3 783 148** **3 864 947**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	171 437	194 509



Sum avsetninger for forpliktelser		171 437	194 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 331 028	7 931 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 028	7 931 028
Sum langsiktig gjeld		7 502 465	8 125 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 071	169 501
Kortsiktig konserngjeld	6	864 327	375 417
Annen kortsiktig gjeld		44 903	43 596
Sum kortsiktig gjeld		1 046 300	588 514
Sum gjeld		8 548 765	8 714 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 913	12 578 998



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundgaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		909 150	789 157
Sum driftsinntekter		909 150	789 157
Avskrivning av driftsmidler	3	225 895	246 186
Annen driftskostnad	7	562 337	706 930
Sum driftskostnader		788 232	953 115
Driftsresultat		120 918	-163 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	3 964	743
Finanskostnader	4	-229 752	-312 186
Finansresultat		-225 789	-311 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 871	-475 401
Skattekostnad på ordinært resultat	11	23 072	104 588
Ordinært resultat		-81 799	-370 813
Årsresultat		-81 799	-370 813
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		-81 799	-370 813
Sum anvendelse	8	-81 799	-370 813



Sundgaten Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 169 193	12 395 088
Sum varige driftsmidler		12 169 193	12 395 088
Sum anleggsmidler		12 169 193	12 395 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 948	107 453
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 527	0
Sum fordringer		144 475	107 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 245	76 457
Sum omløpsmidler		162 720	183 910
Sum eiendeler		12 331 913	12 578 998



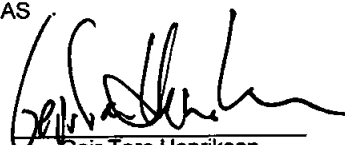
Sundgaten Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		3 683 148	3 764 947
Sum innskutt egenkapital		3 783 148	3 864 947
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	3 783 148	3 864 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	171 437	194 509
Pantegjeld	5	7 331 028	7 931 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 465	8 125 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 071	169 501
Gjeld til selskap i samme konsern	6	864 327	375 417
Annen kortsiktig gjeld		44 903	43 596
Sum kortsiktig gjeld		1 046 300	588 514
Sum gjeld		8 548 765	8 714 051
Sum egenkapital og gjeld		12 331 913	12 578 998

Haugesund, 29 mars 2022
Styret i Sundgaten Eiendom AS


Ingrid Englem
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



Sundgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Kostpris 1.1.	5 850 000	9 403 367	372 619	15 625 986
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 850 000	9 403 367	372 619	15 625 986
Akk. Avskrivninger 1.1.	0	2 858 277	372 619	3 230 896
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	5 850 000	6 545 090	0	12 395 089
Årets avskrivning	0	225 895		225 895
Bokført verdi 31.12.	5 850 000	6 319 195	0	12 169 193

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

40 år
Lineær

4 og 10 år
Lineær

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	149	33
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 815	709
Sum finansinntekter	3 964	743
Finanskostnader:		
Renter til bank	207 778	289 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	21 269	22 257
Andre rentekostnader	536	241
Andre finanskostnader	170	96
Sum finanskostnader	229 752	312 186

5 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	7 331 028	7 931 028
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	12 169 193	12 395 088

Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr. 4 331 028.



6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
<u>Kortsiktig fordring:</u>		
Nye O A Knutsen AS	11 527	0
Sum	11 527	0
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Smedasundet Invest AS	864 327	375 417
Konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	0	0
	864 327	375 417

7 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	4 135 760	-370 813	3 864 947
Årets resultat	0		-81 799	-81 799
Egenkapital 31.12.	100 000	4 135 760	-452 612	3 783 148

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	100	100,00 %	100,00 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



11 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	1 285 438	34 781	1 320 219
Underskudd til fremføring	-506 177	70 090	-436 087
Grunnlag utsatt skatt	<u>779 261</u>	<u>-104 871</u>	<u>884 132</u>
Bokført utsatt skatt/-Utsatt skattefordel	<u>171 437</u>	<u>-23 072</u>	<u>194 509</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-104 871	-475 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>104 871</u>	<u>475 401</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-23 072</u>	<u>-104 588</u>
Årets skattekostnad	<u>-23 072</u>	<u>-104 588</u>